



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 5 maja 2026 r.
IN.I.7840.9.1.2026.KD

Decyzja nr 17/E/2026

o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowej

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej k.p.a.) w związku art. 7aa ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) po rozpatrzeniu wniosku Agnieszki Chromińskiej, pełnomocnika KLU ENERGY Sp. z o.o., (data wpływu do tut. organu 27 marca 2026 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowej**

dla:

KLU ENERGY Sp. z o.o.

ul. Legnicka 48 E, 54-202 Wrocław

dla inwestycji pn.:

„Elektrownia wiatrowa EW18 z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”

Ww. inwestycja realizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 15/1, obręb 0057 Smardy Dolne, jednostka ewidencyjna 160402_5 Kluczbork – obszar wiejski.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Agnieszka Chromińska – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – nr uprawnień 2/ZPOIA/2006, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: ZP-0493;

mgr inż. Julia Kapturowska– uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud.

ZAP/0043/PBD/25, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa (nr ew. ZAP/BD/0136/25);

mgr inż. Magdalena Wilczyńska– uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – nr upr. bud.

ZAP/0008/POOK/12, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa (nr ew. ZAP/BO/0215/13);

mgr inż. Bartosz Szczygieł - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – nr upr. bud. ZAP/0007/POOK/12,

wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nr ew. ZAP/BO/0180/09);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących załączniki do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 13 lipca 2016 r., znak: WOOŚ.4210.15.2014.MW.43 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 27 marca 2026 r. przez Agnieszkę Chromińską, pełnomocnika KLU ENERGY Sp. z o.o.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w wersji elektronicznej wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlany oraz załączników projektu budowlanego.

Ustalono, że wniosek w formie elektronicznej jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono

zgodnie z wymogami art. 7aa ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317), poprzez poinformowanie pozostałych strony postępowania administracyjnego znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji, na podstawie art. 49 k.p.a.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego - dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne, składający się z załącznika nr 1 – „Projekt zagospodarowania terenu”, załącznika nr 2 – „Projekt architektoniczno-budowlany”, załącznika nr 3 - „Załączniki projektu budowlanego” w formie elektronicznej w postaci plików PDF, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały Nr X/124/25 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części terenów wsi: Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów.

Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 13 lipca 2016 r., znak: WOOŚ.4210.15.2014.MW.43 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako złożony.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie Stowarzyszenie Zwyczajne „Stop Wiatrakom w Dolinie Stobrawy” wniosło prośbę o dopuszczenie organizacji do udziału w postępowaniu jako strona postępowania. Po spełnieniu przesłanek, o którym mowa art. 44 ust. 1 ustawa z dnia 3 października 2028 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) tut. organ uznał Stowarzyszenie Zwyczajne „Stop Wiatrakom w Dolinie Stobrawy” jako stronę w postępowaniu.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki w formie elektronicznej:

1. IN.I.7840.9.1.2026.KD – zał. 1 – PZT_2026.04.29.pdf
2. IN.I.7840.9.1.2026.KD – zał. 2 – PAB_2026.03.23.pdf
3. IN.I.7840.9.1.2026.KD – zał. 3 – ZL_2026.03.23.pdf

Otrzymują:

1. KLU ENERGY Sp. z o.o.
przez pełnomocnika Agnieszkę Chromińską (e-Doręczenia)+ załączniki nr 1, 2, 3

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kluczborka (edoręczenia)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (edoręczenia)
+ załączniki nr 1, 2, 3
3. a/a + załączniki nr 1, 2, 3

Pozostałe strony zawiadamia się zgodnie z art. 7aa ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317) w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz w biuletynie informacji publicznych Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na obszar oddziaływania inwestycji.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2935705.7775754.9560072
Nazwa dokumentu	IN.I.7840.9.1.2026.KD - decyzja o pozwoleniu na budowę w zakresie sieci przesyłowej.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7840.9.1.2026.KD - decyzja o pozwoleniu na budowę w zakresie sieci przesyłowej
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.9.1.2026
Data dokumentu	05.05.2026 15:32:43
Skrót dokumentu	70D67F5CFFE5DF824269B69AA0BBF2E34E45F4E9
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	05.05.2026
Sygnatariusz	Magdalena Patrycja Turek
Stanowisko	Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	06.05.2026 10:07:40
Autor wydruku:	Duda Kamila