

STAROSTA GRZYŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1V/00054818/6 . Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 57/2 o pow. 0,3110 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Orzechów, gm. Cedynia. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytk N- nieużytki.	
Opis nieruchomości	Działka położona jest we wschodniej części miejscowości, blisko istniejącej zabudowy zagrodowej zlokalizowanej wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. Teren działki o kształcie prostokąta, stosunkowo płaski, zadzewiony i zakrzewiony. Działka graniczy od zachodu z terenami istniejącej zabudowy zagrodowej, a od wschodu z terenami upraw polowych. Dojazd do nieruchomości od drogi wojewódzkiej nr 124 zapewniony jest poprzez drogę nr 317 słabo urządzoną w terenie, stanowiącą własność gm. Cedynia.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia uchwalonym Uchwałą nr XXV/258/2017 z dnia 26.04.20217 r. dla działki nr 57/2 określono kierunki: tereny wykorzystywane rolniczo (100%); Dodatkowe informacje: PLB320017 „Ostoja Cedynska” – granice obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (100%); Granice otuliny Cedynskiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefy „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych miejscowości (100%).	
Termin zagospodarowania nieruchomości		
Cena nieruchomości	32.630,00 zł netto*	
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy		
Termin wnoszenia opłat		
Zasady aktualizacji opłat		
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 22 stycznia 2026 r.	

*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 11.12.2025 r. do dnia 02.01.2026 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfnie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfno.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfnie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 254 z dnia 06 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

STAROSTA
mgr Ewa Dudar