

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W KORONOWIE

W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN (dalej: Sprzedający)

ogłasza sprzedaż

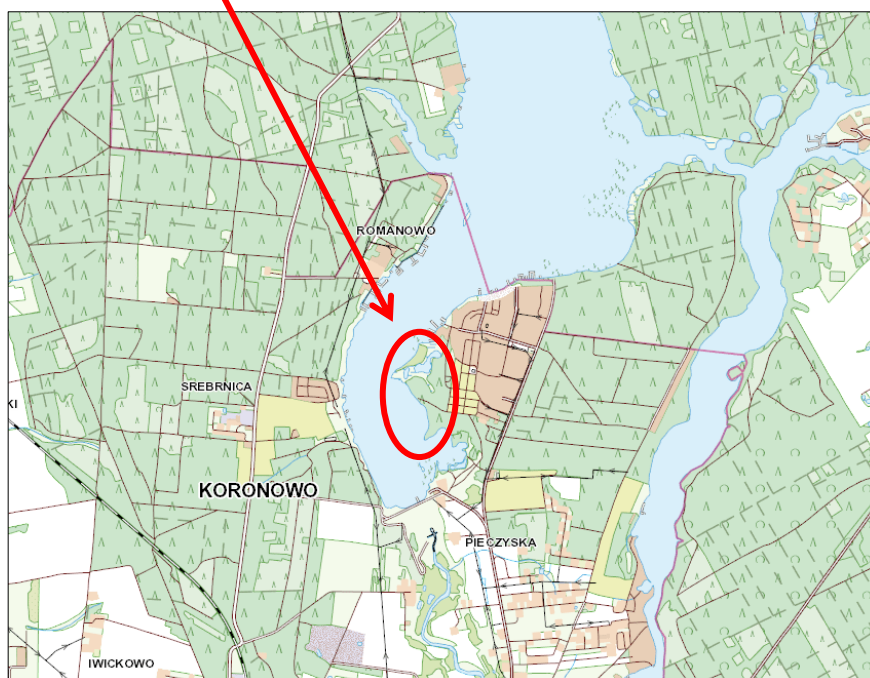
w drodze aukcji elektronicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie za cenę wywoławczą 1 924 470,00 zł. Nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną nr ewid. 1325/22 o powierzchni 92 985 m².

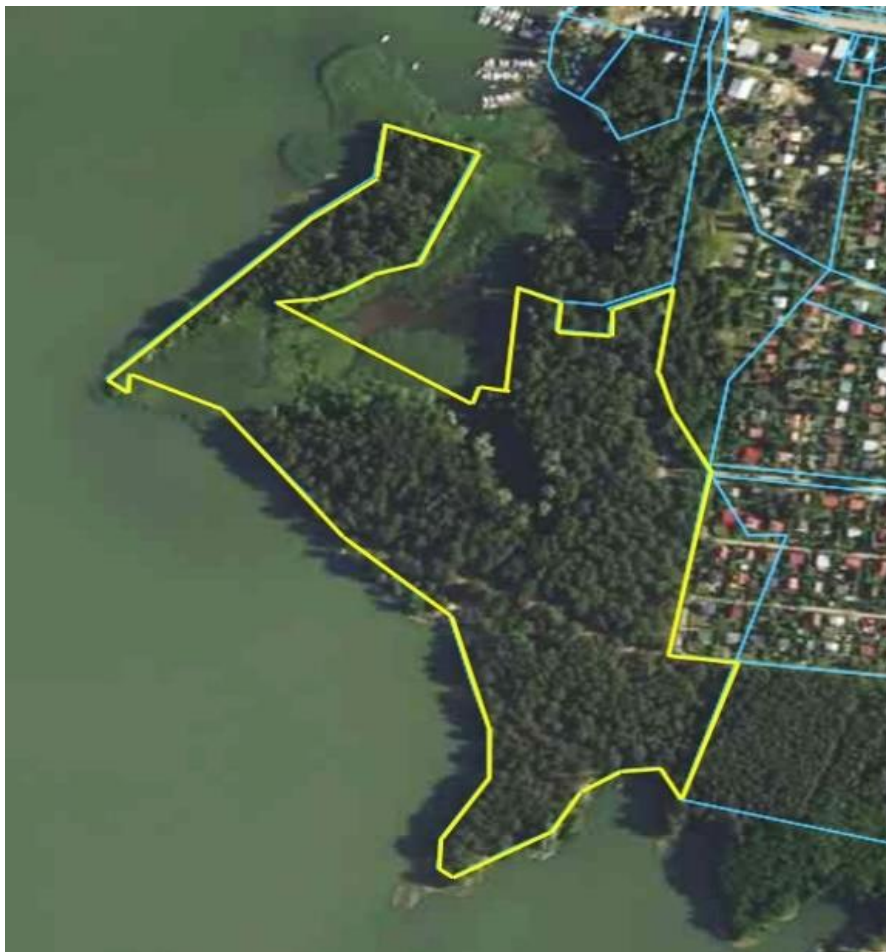
Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w Koronowie – Pieczyskach, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczona nr ewid: 1325/22 o powierzchni 92.985 m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00135131/9.

Działka w części północnej stanowi tereny bagienne i podmokłe, pozostały obszar w większości jest terenem zadrzewionym i zakrzewionym. Od strony południowej, zachodniej i częściowo północnej w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Koronowskiego, pozostałe granice wyznaczone lokalną drogą nieutwardzoną odgradzającą od terenów zabudowanych. Teren jest użytkowany rekreacyjnie przez mieszkańców gminy i ogródków działkowych. W części południowej działki znajdują się przepompownia wody dla ROD. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Koronowo przedmiotowa działka położona w Pieczyskach podobnie jak Romanowo i Srebrnica znajdują się w podstrefie 2b czyli tereny kompleksów leśnych otoczenia Zbiornika Koronowskiego z funkcją turystyczno-rekreacyjną.

Lokalizacja nieruchomości





Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl; i kinga.tarlowska-witek@enea.pl zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
 - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
 - numeru kontaktowego,
 - adresu email;
 - a. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - b. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
 - **wadium musi zostać wniesione do dnia 10.10.2025 r.** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie 192 447 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści siedem złotych);
 - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Koronowo - Pieczyska – działka nr 1325/22**”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium do godziny 12:00,
2. **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 10.10.2025 r. do godziny 12.00** na adres: zbyszko.rosada@enea.pl; kinga.tarlowska-witek@enea.pl
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
4. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
5. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.

7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.
9. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
10. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostaną wyznaczone przez Sprzedawcę.
11. Wydanie Nabywcy nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Termin i tryb aukcji

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej. **Wysokość minimalnego postąpienia: 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza powiększona o należny podatek VAT.
6. W przypadku zaoferowania przez Kupujących tej samej ceny, Zwycięzcą aukcji będzie Oferent, który jako pierwszy dokonał ostatniego postąpienia ceny.

Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Niestawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8); telefon: (61) 884 85 84, 691 650 049, (61) 884 64 63, 727 651 070
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl i kinga.tarlowska-witek@enea.pl
3. W związku z faktem, iż sprzedawane nieruchomości znajdują się w terenie otwartym i są nieogrodzone można je oglądać bez umawiania terminu ze Sprzedającym w miejscowości Koronowo. Dokładnych informacji dotyczących lokalizacji można uzyskać u Pana Zbyszko Rosada (nr tel. 61 884 85 84; 691 650 049) lub Pani Kingi Tarłowskiej-Witek (nr tel. 61 884 89 39; 885 503 207).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/daneosobowe>

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO
W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....
Data i podpis