

**Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych
i podłączeń w budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie
i podległych jej prokuraturach rejonowych.**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne

- Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy wykonanie okresowej kontroli przewodów obiektach Prokuratury Okręgowej w Warszawie, zgodnie z wymogami ustawy „Prawo budowlane”
 - Kontrola przewodów kominowych oraz kontrola działania systemu wentylacji mechanicznej w następujących lokalizacjach:
 - Prokuratura Okręgowej w Warszawie
 - Prokuratura Rejonowa Warszawa-Żoliborz w Warszawie
 - Prokuratura Rejonowa Warszawa-Wola w Warszawie
 - Kontrola przewodów kominowych
 - Prokuratura Rejonowa w Pruszkowie
 - Prokuratura Rejonowa Warszawa-Mokotów w Warszawie
- Kontrole obejmują przewody kominowe, dymne oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem.
- Czynności związane z kontrolą przewodów kominowych i podłączeń do kominów wykonywane będą z częstotliwością: 1 raz w roku. Pierwszy przegląd należy wykonać niezwłocznie po podpisaniu umowy. Okres zamówienia: 36 miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonanie usług wymaga potwierdzenia przez użytkownika, co stanowi podstawę do rozliczeń finansowych
- Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji pokontrolnej z każdego obiektu i przekazania Zamawiającemu w ilości:
 - wydruki papierowe - w 2 egzemplarzach
 - zapis elektroniczny (pendrive) – w 1 egzemplarzu.
- Zgodnie z wymogami ustawy „Prawo budowlane” kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać: osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej.
- Zamawiający wymaga, aby osoba dokonująca kontroli posiadała przynależność do odpowiedniego Zrzeszenia Zawodowego Kominiarzy Polskich, Izby inżynierów.
- Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane – Wykonawca powiadomi w odpowiednich terminach właściwy organ o przeprowadzeniu kontroli i kopie zawiadomienia przekaże Zamawiającemu

2. Zakres czynności:

I. Kontrola przewodów kominowych (z określeniem ich jako: dymowy, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna) oraz ich podłączeń, polega na:

1) sprawdzeniu:

- drożności i czystości przewodów kominowych,
- stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- ciągu kominowego dla każdego z obsługiwanych pomieszczeń,
- sprawdzenia wydatków powietrza na instalacji wentylacyjnej,
- istnienia uszkodzeń: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur, łączników, włączów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wycierowych, ław kominiarskich i innych elementów kominowych
- istnienia samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych
- istnienia pobielonych kominów na strychach
- istnienia dostępu do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów wentylacyjnych, czopuchów a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,

Wykonaniu

- dokumentacji pokontrolnej wg. opisu poniżej
- powiadomienia Nadzoru Budowlanego o przeprowadzeniu kontroli budynków nr 24-27 w trybie Art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy prawo budowlane

3. Zestawienie obiektów objętych kontrolą i ilość czynności :

- Prokuratura Okręgowej w Warszawie – ul. Chocimska 28
– przewody wentylacyjne 174 szt.
- Prokuratura Rejonowa Warszawa-Żoliborz w Warszawie ul. Krasińskiego 65
- przewody wentylacyjne 213 szt., przewody spalinowe 1 szt.
- Prokuratura Rejonowa Warszawa-Wola w Warszawie ul. Ciołka 14 - przewody wentylacyjne 212 szt.
- Prokuratura Rejonowa w Pruszkowie ul. Stalowa 33 Pruszków
- przewody wentylacyjne 188 szt.
- Prokuratura Rejonowa Warszawa-Mokotów w Warszawie ul. Postępu 14D - przewody wentylacyjne 20 szt.

4. Opis dokumentacji pokontrolnej:

Po wykonaniu przeglądu-kontroli przewodów kominowych należy opracować dokumentację pokontrolną na każdy obiekt, która powinna zawierać:

- „Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych” z opisanymi wynikami kontroli, przedstawieniu zaleceń do wykonania i określeniu następnego terminu kontroli
- graficzne przedstawienie lokalizacji przewodów kominowych na dachu z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów i przypisaniu, podłączeń do każdego przewodu.
- zestawienie tabelaryczne pomieszczeń, które powinno zawierać: numer i lokalizację pomieszczenia w budynku, rodzaju przewodu kominowego,

- numer pionu do którego jest podłączone pomieszczenie, ocenę stanu przewodu,
- graficzne i tabelaryczne zestawienie punktów pomiarowych poszczególnych systemów wentylacji mechanicznej,
 - kopie zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o przeprowadzeniu kontroli budynków.

5. Informacje dodatkowe:

- Termin płatności wynosi 14 dni od wystawienia faktury i dostarczenia protokołów z wykonanych prac.
- Istnieje możliwość wykonania wizji lokalnej w terminie ustalonym pomiędzy wykonawcą i zleceniodawcą.

p.i. KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego
Prokuratury Okręgowej
w Warszawie

Maciej Mazur