

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....  
.....

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,

zwany dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON:....., KRS:.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

łącznie w dalszej części Umowy zwani również **Stronami**, każdy z osobna zwany **Stroną**.

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **„Wymiana dylatacji bitumicznych na moście drogowym zlokalizowanym w ciągu DK16 w km 14,271 w m. Kłódka”** w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w skład której wchodzi udział udzielone w trakcie postępowania odpowiedzi na pytania oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), w skład którego wchodzi między innymi, Szczegółowe Specyfikacje

Techniczne (SST) / Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część Umowy.

2. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchę ich ważności:
  - 1) Umowa,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 3) Udzielone na etapie postępowania odpowiedzi na pytania,
  - 4) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 5) Specyfikacje techniczne (SST/STWiORB),

## **§ 2**

### **TERMINY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu **7 dni** od złożenia przez Wykonawcę takiego wniosku. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy/robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonywania robót budowlanych w ciągu **7 dni** od dnia przekazania terenu budowy.
3. Przedmiot Umowy należy zakończyć z zastrzeżeniem ust. 7 oraz zgłosić do odbioru końcowego nie później niż **w terminie 3 miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy**.
4. Wykonawca w ciągu **7 dni** od dnia zawarcia Umowy:
  - 1) Przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF),
  - 2) Przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązku kierowania budową,
  - 3) Przedłoży Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).Wskazane warunki Wykonawca zobowiązany jest spełnić łącznie.
5. Wykonawca opracuje Program Zapewnienia Jakości (PZJ) na **14 dni** przed rozpoczęciem jego wykonywania.
6. Wykonawca opracuje projekty technologiczne dla asortymentu robót i uzyska, które tego wymagają na **14 dni** przed rozpoczęciem ich wykonywania.
7. Niedotrzymanie terminu określonego w ust. 4 lub ust. 5 lub ust. 6 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca będzie przestrzegał terminów pośrednich wskazanych w OPZ.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy do kwoty **netto** ..... PLN (słownie złotych ..... ) plus 23% podatek **VAT** ..... PLN (słownie złotych ..... ) co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie rozliczone zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 8.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, wskazanego w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
5. Maksymalna wartość zobowiązania w podstawowym zakresie wynosi **110 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę ..... **PLN** (słownie złotych:.....).
6. Wykonawca zawarł w wynagrodzeniu ofertowym wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności zabezpieczenie terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego oraz czasową organizację ruchu oraz wszystkie koszty związane z prowadzeniem budowy wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Za w/w roboty Wykonawca nie otrzyma odrębnego wynagrodzenia.

### § 4

#### ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych częściowych faktur VAT (nie częściej niż raz na miesiąc) wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego tj.: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, na kwoty

ustalone w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktur zestawienia wartości wykonanych robót muszą być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego i winny być złożone wraz z: zestawieniem faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, Protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie zakresu rzeczowego w okresie od... do.., prośbami/wnioskami Wykonawcy o zatwierdzenie obmiarów, tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń, deklaracjami właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, krajowymi deklaracjami zgodności, itp., w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.

- 2.** Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu **7 dni**, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone, materiały o których mowa w ustępie 1.
- 3.** Do faktur winny być załączone:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych odebranych Protokołem odbioru załączonym do faktury.
- 4.** Do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **80 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 5.** Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 6.** Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 4 stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów §3 ust. 4 lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami §8 niniejszej Umowy.
- 7.** Należności z tytułu faktur będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr ..... Zmiana numeru rachunku może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy. W wypadku niepowiadomienia

Zamawiającego o zmianie numeru rachunku należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.

- 8.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9.** Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy zgodnie z art. 647<sup>1</sup> KC oraz potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 19.
- 10.** Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur przejściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
- 11.** Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie w/w wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać.
- 12.** Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej Umowy lub związaną z niniejszą Umową z każdą wzajemną płatnością, również niewymagalną, należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia (np. z tytułu naliczenia kar umownych wymienionych w § 18) przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 13.** Jeżeli okaże się, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, nie znajduje się na białej liście podatników VAT, Zamawiający zobowiązany jest złożyć zawiadomienie, o którym

mowa w art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, który nie znajduje się na białej liście i na który podatnik dokonał zapłaty, do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury w terminie **7 dni** od dnia zlecenia przelewu.

- 14.** Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
- 15.** W przypadku gdy, zgodnie z Umową do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: [fakturelektroniczne\\_byd@gddkia.gov.pl](mailto:fakturelektroniczne_byd@gddkia.gov.pl), podając w tytule e-mail odwołanie do numeru nadanego przez Krajowy System e-Faktur (KSeF).
- 16.** W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: [fakturelektroniczne\\_byd@gddkia.gov.pl](mailto:fakturelektroniczne_byd@gddkia.gov.pl) podając w tytule e-mail odwołanie do numeru faktury Wykonawcy.
- 17.** Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## **§ 5**

### **HARMONOGRAM**

- 1.** Przedmiot Umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF) którego treść i forma graficzna podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie **7 dni** od daty zawarcia Umowy i/lub wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 3.** W terminie **7 dni** od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub go zatwierdzi.
- 4.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu

poprawionego harmonogramu w terminie **7 dni** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

- 5.** Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF), tak aby dokument ten był aktualny przez cały czas trwania robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego zaktualizowanego HRF w terminie do **7 dni** od wystąpienia niezgodności z aktualnie obowiązującym HRF lub na żądanie Zamawiającego. Procedura zatwierdzania zaktualizowanego HRF będzie podlegała zapisom zawartym w niniejszym paragrafie.

## **§ 6**

### **MATERIAŁY**

- 1.** Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 2.** Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w SST/STWiORB.
- 3.** Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST/STWiORB.
- 4.** Zanieczyszczenia, odpady i materiały z rozbiórki powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami.

## **§ 7**

### **POLECENIA ZAMAWIAJACEGO**

- 1.** Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z OPZ lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych zgodnie z zapisami OPZ,
  - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót,

- 4) pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny,
- a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 8.
  3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym z uwzględnieniem postanowień § 5 niniejszej Umowy.
  4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie wykonał poleceń, o których mowa w ust.1, w terminie jaki został w nich ustalony lub jeśli nie było takiego ustalenia, w czasie racjonalnie uzasadnionym, Zamawiający ma prawo wykonać te polecenia przy pomocy osób trzecich o ile uprzednio wezwał Wykonawcę do realizacji tych poleceń w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie, który bezskutecznie upłynął. W sytuacji, gdy skutki wykonania wydanego polecenia mogłyby stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 3 Umowy to wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego polecenia ponad wynagrodzenie zaakceptowane przez Zamawiającego, obciążają Wykonawcę. Natomiast w sytuacji, gdy skutki wykonania wydanego polecenia nie mogłyby stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcę obciążają pełne koszty wynikłe z wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo odzyskać poniesione koszty poprzez ich potrącenie z jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy choćby jeszcze niewymagalnej.
  5. Wszelkie roboty nieobjęte ofertą Wykonawcy, lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, rozliczone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  6. Zakres robót określony w Kosztorysie ofertowym jest szacunkowy i może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia – z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Przy rozliczaniu stosowane będą ofertowe ceny jednostkowe.
  7. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu, w jakim Umowa ma być wykonana, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, jednakże minimalna wysokość wynagrodzenia będzie stanowiła nie mniej niż 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 8**

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA W WYNIKU REALIZACJI POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1.** Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
- 2.** Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 3.** Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- 4.** Wykonawca powinien dokonać opisanych w ust. 2 wyliczeń i kalkulacji cen, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
- 5.** Zasady określone w ust. 1 – 4 dotyczyć będą również robót dodatkowych wprowadzonych i realizowanych zgodnie z § 7 ust. 5 Umowy.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI STRON**

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1)** przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - 2)** zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3)** dokonywanie odbiorów częściowych,
  - 4)** w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia zakończenia robót, powołanie komisji odbiorowej oraz rozpoczęcie prac przy odbiorze ostatecznym,
  - 5)** zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1)** wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane .(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
- 2)** wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o OPZ z uwzględnieniem wymagań określonych w SST/STWiORB,
- 3)** kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST/STWiORB,
- 4)** realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 5)** skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SST/STWiORB,
- 6)** przygotowanie dokumentacji powykonawczej w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji technicznej DM.00.00.00 „Wymagania ogólne” i dostarczenie jej Zamawiającemu razem z zawiadomieniem o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru wg § 16 ust. 2.
- 7)** opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem stosownych opinii oraz uzyskaniem stosownego zatwierdzenia,
- 8)** wdrożenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- 9)** opracowanie projektów technologicznych (jeżeli zajdzie potrzeba ich wykonania), w terminie określonym w § 2 ust. 6
- 10)** zabezpieczenie strefy robót,
- 11)** organizację terenu budowy oraz zaplecza z uwzględnieniem wymagań określonych w OPZ oraz SST/STWiORB,
- 12)** utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 13)** informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST/STWiORB,
- 14)** informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 15)** niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 16)** opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wraz z oświadczeniami kierownika budowy o podjęciu obowiązku kierowania budową i o sporządzeniu planu BiOZ, w terminie określonym w § 2 ust. 4,
- 17)** opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w terminie określonym w § 2 ust. 5,
- 18)** opracowywanie i uaktualnianie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, zgodnie z zapisami § 5,

- 19)** opracowanie na żądanie Inspektora Nadzoru rzeczowego harmonogramu badań, zawierającego minimalną ilość badań wynikających z przedmiarów zawartych w dokumentacji technicznej,
  - 20)** udostępnienie terenu budowy w celu wykonania przez osobę trzecią poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 1 w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę po korekcie ceny dokonanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 3,
  - 21)** przedkładanie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz aneksów do tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz aneksów do tych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 15 niniejszej Umowy,
  - 22)** przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz aneksów do tych umów, których przedmiotem są dostawy i usługi, i ich zmiany z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 16 niniejszej umowy,
  - 23)** odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - 24)** ponoszenie odpowiedzialności oraz ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 25)** wydanie gwarancji jakości (wzór gwarancji wg załącznika do SWZ) dla realizowanego zadania w dniu odbioru ostatecznego zgodnej ze wzorem.
- 3.** Wykonawca w terminach określonych w § 2, przedłoży do zatwierdzenia dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 9) i 17).

Zamawiający w terminie **7 dni** od przekazania tych dokumentów dokona ich zatwierdzenia lub prześle uwagi. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w przedmiotowych opracowaniach.

- 4.** Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 10

### UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy organom kontrolnym (np. organy nadzoru budowlanego, Państwowa Inspekcja Pracy), do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z organami kontrolnymi.

## § 11

### ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać przedłożenia w ciągu **7 dni** w szczególności następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub oświadczenia Wykonawcy, że jego Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) najbardziej aktualnych druków ZUS RCA składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
  - 5) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych

dowodów i dokumentów, traktowane będzie jako niewypełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

## **§ 12**

### **PERSONEL KIEROWNICZY**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Osoby te winny przynależeć do okręgowej izby inżynierów budownictwa przez cały czas trwania Umowy.

## **§ 13**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

- 1.** Zamawiający wyznacza: ..... jako przedstawiciela Zamawiającego.
- 2.** Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru w osobie ....., który jest upoważniony do nadzorowania realizacji niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
- 3.** Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie .....
- 4.** Osoba wskazana w ust. 3 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 5.** Osoba wskazana w ust. 3 będzie działała w imieniu Wykonawcy i będzie wyposażona we wszystkie kompetencje (niewymagające aneksu do Umowy) do działania według niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie rozliczania robót, kierowania wystąpień do Zamawiającego, podejmowania wiążących zobowiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
- 7.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o ile to będzie możliwe na **3 dni** przed dokonaniem zmiany.
- 8.** Zmiana Kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy, w przypadku gdy zaproponowana przez Wykonawcę osoba spełni wymagania stawiane w SWZ (z uwzględnieniem poziomu doświadczenia od posiadania którego zależało przyznanie określonej liczby punktów na etapie oceny ofert).

9. Zmiana którejkolwiek z osób, o którym mowa w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy.

## § 14

### ZASOBY

Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie potwierdza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji prac będących przedmiotem umowy i w trakcie realizacji umowy nie będzie polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotu trzeciego.

## § 15

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zamówienie wykona:
  - 1) bez udziału Podwykonawców;
  - 2) przy udziale Podwykonawców, w zakresie robót \_\_\_\_\_;
  - 3) przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót \_\_\_\_\_.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz Umowę, o której mowa w ust. 7. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

- 7.** Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w terminie **14 dni** od przekazania powyższego projektu może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach opisanych w art. 463 i 464 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
- 8.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający w terminie **7 dni** od przekazania kopii umowy może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 7 w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, natomiast w przypadku umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadkach przekroczenia terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe zapisy nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu w przypadkach opisanych w art. 463 i 464 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- 9.** Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
- 10.** Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- 11.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 12.** Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 13.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy umowy na roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10. Wykonawca ma **7 dni** od dnia doręczenia przez Zamawiającego powyższej informacji, na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 14.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 15.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 16.** Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, albo dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

- 17.** Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
- 18.** Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust. 3.
- 19.** Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy umowa z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień określonych w przepisach art. 463 i 464 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

## **§ 16**

### **ODBIORY ROBÓT**

- 1.** Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w SST/STWiORB. Natomiast odbiór ostateczny dokonany zostanie w terminie do **14 dni** od daty zgłoszenia do odbioru, o ile spełnione zostaną wymagania formalne określone w SST/STWiORB. Odbiór na koniec gwarancji oraz rękojmi dokonany zostanie przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji i rękojmi.
- 2.** Z czynności odbioru ostatecznego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie wykonywania tych czynności oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

Po podpisaniu protokołu potwierdzającego dokonanie odbioru ostatecznego i odbioru na koniec rękojmi, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 19.

## **§ 17**

### **GWARANCJE**

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości (stanowiącej załącznik nr 6 do umowy) na przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy**. Dochodzenie uprawnień z

gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi. Okres rękojmi na przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

**2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:**

- 1) w dniu następnym licząc od daty dokonanego odbioru końcowego, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

**3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.**

**4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w poleceniu Zamawiającego lub protokole z przeglądu w okresie gwarancji jakości/rękojmi, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Zamawiający może zlecić jej/ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego w tej kwestii. W tym przypadku koszty usuwania wady/wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**5. W przypadku stwierdzenia wad, które zostały potwierdzone w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający może:**

- 1) żądać przedłużenia przez Wykonawcę okresu gwarancji,
- 2) obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono,
- 3) żądać przedłużenia okresu gwarancji i obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono.

## **§ 18**

### **KARY UMOWNE**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1)** Za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

- 2)** Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 17 na usunięcie wad.
- 3)** Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 1 dzień – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, począwszy od drugiego dnia każdej przerwy.
- 4)** Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
- 5)** Jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania takiej czynności przez nieuprawnioną osobę.
- 6)** Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 19 ust. 4 niniejszej Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
- 7)** Jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są te roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia.
- 8)** Jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 15 ust. 8, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektem jej zmiany.
- 9)** W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo przewidują termin zapłaty dłuższy niż określony w § 15 ust. 6 Umowy – w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięciu tysięcy złotych 00/100) za każdy taki ujawniony przypadek.
- 10)** Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 11 ust. 1 i ust. 3 lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 11 ust. 1, w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek, kara może być

nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.

- 11)** Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca/ Podmiot trzeci skierowany do wykonania prac zgodnie z procedurą określoną w § 15 – w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że kara ta naliczana będzie za każdy dzień, w którym prace wykonywał będzie nieuprawniony podmiot tj. inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca/ Podmiot trzeci, skierowany do wykonania prac zgodnie z procedurą określoną w § 15.
- 12)** W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% należnego niewypłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem pkt13) tj. w przypadku gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, kara za brak zapłaty wskazana pkt 12) nie będzie naliczana.
- 13)** Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,05% należnego niewypłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek.
- 14)** Za nieprzestrzeganie postanowień Umowy w zakresie Ubezpieczenia tj. za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki, potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia i utrzymywanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 21 ust. 5 i ust. 7 Umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. W przypadku przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia i utrzymywanie jego ciągłości, po terminie, o którym mowa w § 21 ust. 5 i ust. 7, lecz przed upływem terminu wyznaczonego na odstąpienie od Umowy, kara umowna nie zostanie naliczona.
- 15)** Za niestosowanie się do wymagań zawartych w zatwierdzonym Projekcie Tymczasowej Organizacji Ruchu – w wysokości 10.000,00 PLN (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony taki przypadek (dotyczy w szczególności braku obsady personalnej ręcznego kierowania ruchem jeżeli jest taki wymagany; oznakowania pionowego, poziomego i ostrzegawczego etc.).
- 16)** W przypadku stwierdzenia braku utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, który wynika bezpośrednio z prowadzonych przez Wykonawcę działań za każdy ujawniony taki przypadek – w wysokości 1.000,- PLN (słownie tysiąc złotych 00/100).

2. Wykonawca dokona zapłaty kary umownej w terminie i w wysokości podanej w nocie obciążeniowej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, liczonych za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
5. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 19**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę .....  
(słownie złotych: .....).
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie **30 dni** od daty odbioru końcowego o ile nie stwierdzono wad istotnych, a w przypadku stwierdzenia takich wad 30 dni od daty potwierdzenia ich usunięcia,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie **15 dni** od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej na **14 dni** przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1), przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru ostatecznego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania, spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 6) niniejszej Umowy, która w braku jej dobrowolnej zapłaty przez Wykonawcę zostanie pokryta z należności wzajemnych wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź ze środków uzyskanych przez

Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę lub będzie dochodzona na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca, w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na **14 dni** przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 3 pkt 2) przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.
6. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek Wykonawcy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **1. W przypadku gdy:**

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2.
- 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z aktualnym i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF),
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją, SST/STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
- 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
- 6) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność co najmniej 2-krotnego dokonywania, na zasadach, o których mowa w § 15 ust. 10, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 7) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania, na zasadach, o których mowa w § 15 ust. 10, bezpośrednich zapłat wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy brutto określonej w § 3 ust. 1,

- 8) dojdzie do przekroczenia przez Wykonawcę z jego winy o więcej niż **14 dni** określonego w § 2 ust. 4 pkt 1 i 3 Umowy terminu przedłożenia Planu BIOZ oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 9) Wykonawca pomimo upływu terminu określonego w drugim pisemnym żądaniu Zamawiającego nie przedłoży żądanych dokumentów, o których mowa w §11 ust. 3 lub przedłoży w tym zakresie tylko częściową, niepełną informację, nieobejmującą wszystkich osób, o których mowa w § 11 ust.1
- 10) Wykonawca pomimo upływu określonego Umową terminu nie przedłoży żądanych dokumentów, o których mowa w § 21,

Zamawiający może odstąpić od Umowy i będzie ono uważane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianymi Umową karami umownymi – odstąpienie od Umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub powodująca, że dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca do **3 dni** od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu **7 dni** od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy,
  - 4) w terminie **10 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

**5)** Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

**4.** Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **14 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 8 niniejszej Umowy,

2) z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w ust. 1, odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie **14 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte (lecz nie większych niż wartość kosztorysowa asortymentu robót na których miały być użyte),

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy.

## **§ 21**

### **UBEZPIECZENIA**

**1.** Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich - powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 PLN. Umowy nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.

**3.** Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

**a)** roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

**b)** odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody (rzeczowe i osobowe) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (w tym użytkowników

drogi), a powstałe na terenie budowy (przekazanego odcinka drogi) między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, użytkowaniem drogi itp.

4. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonego w ust. 3 lit. b) Umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 wraz z dokumentem opłacenia należnych składek ubezpieczenia.
6. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających zawarcie wskazanych wyżej umów ubezpieczenia, stanowi zgodnie z treścią § 20 ust. 1 pkt 10 podstawę do odstąpienia od Umowy .
7. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w czasie trwania Umowy, Wykonawca winien przedłożyć dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia wymaganego Umową na okres następny przedstawiając w tym celu Zamawiającemu w szczególności kopię umów i polisy ubezpieczenia, na co najmniej **1 miesiąc** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy/umów ubezpieczenia. W razie braku odpowiedniego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 22**

### **ZAMIANY I KORESPONDENCJA**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:

- Zamawiający: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, tel.: 052 323 45 00, e-mail: [sekretariatbydgoszcz@gddkia.gov.pl](mailto:sekretariatbydgoszcz@gddkia.gov.pl)
  - Wykonawca: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
- 4.** W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 3 Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
- 5.** W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 4, informacja przekazana na adres lub e-mail wskazany w ust. 3 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

## **§ 23**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- 1.** W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
- 2.** Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
- 3.** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
- 4.** Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>

Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 24**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego (właściwy miejscowo sąd powszechny w Bydgoszczy).
3. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych stron.

## **§ 25**

### **ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) SST/STWiORB,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.,
- 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 6) Gwarancja jakości,
- 7) Dokument rejestrowy Wykonawcy/Pełnomocnictwo.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**