

NŚ.6840.1.2.2021

**OGŁOSZENIE STAROSTY ZŁOTORYJSKIEGO
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Starosta Złotoryjski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
KW nr LE1Z/00032133/1 Działka nr 436 Obręb: 0001 Świerzawa gmina Świerzawa Powierzchnia działki: 0,1039 ha	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie pofałdowana, porośnięta krzewami samosiejkami, zabudowana budynkiem gospodarczym w trakcie budowy. W/w budynek usługowy z możliwością zlokalizowania lokalu mieszkalnego o dwóch kondygnacjach, bez podpiwniczenia. Stan techniczny zły. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa – ul. T. Kościuszki.	Działka położona jest w przeważającej części w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 3U oraz w bardzo małej części w jednostce oznaczonej symbolem 6KDW. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla symbolu 3U ustala przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa z wyłączeniem stacji paliw, przeznaczenie uzupełniające terenu: lokal mieszkalny zajmujący nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku; dla symbolu 6KDW – teren dróg wewnętrznych.	74.372,00 zł w tym wartość działki 35.908,00 zł	Wpłata wylicytowanej ceny za nieruchomość powiększona o obowiązujący podatek VAT nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

1. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 16 września 2026 roku. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie
2. którego ustalona została cena nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, zaś po potwierdzeniu aktualności przez rzeczoznawcę może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach licząc od dnia upływu ww. okresu.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska tel. **768782438**

Miejsca publikacji:

1. <http://bip.powiat-zlotoryja.pl/>
2. <https://www.powiat-zlotoryja.pl/>
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi
4. BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni
5. Monitor Polski – prasa

STAROSTA
Rafał Miara

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.12.2025 r. do dnia 05.01.2026 r.