



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa 24 marca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana (grunty rolne), oznaczona jako działka nr 1053/5, o powierzchni 0,3499 ha, położona w msc. Rudniki, ul. Lipówka 10, gm. Rędziny, powiat częstochowski, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00007950/5.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 12.05.2026 roku, godz. 10:00; Rudniki, ul. Lipówka 10,
- zakończy się: 10.06.2026 roku, godz. 12:00 ; Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie 42-200 Częstochowa, ul. Tkacka 3, pok. 102.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 10.06.2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-78719-89169-FTFAS-26
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 42-200 Częstochowa, ul. Tkacka 3,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl/> (woj. śląskie / Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie / postępowania i czynności sprawdzające / egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 22 3300330.

### **Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 24.06.2026 roku. [2]

## Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 3786102



elektronicznie – napisz na adres: [zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl](mailto:zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pl/drugi-urzed-skarbowy-w-czestochowie>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa

1. Art. 110o ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)- dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia Naczelnika  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie  
Kierownik Działu  
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/