

ZARZĄDZENIE Nr 1273/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 01 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Politechniki Łódzkiej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Patrice Lumumby 3 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny na rzecz Politechniki Łódzkiej nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Patrice Lumumby 3 w obrębie S-3, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 98/30 o powierzchni 0,5565 ha opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1273/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonej zbycia w drodze darowizny na rzecz Politechniki Łódzkiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	Łódź, ul. Patrice Lumumby 3 Obręb S-3 część działki nr 98/30 KW LD1M/00118443/1 Właściciel: Skarb Państwa	0,5565 ha	Nieruchomość znajduje się we władaniu Politechniki Łódzkiej Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami, z których jeden wykorzystywany jest jako budynek mieszkalny zamieszkania zbiorowego - Dom Studenta nr V Politechniki Łódzkiej Budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej oraz dwoma budynkami jedno-kondygnacyjnymi o funkcji niemieszkalnej, z czego jeden służy jako łącznik a drugi z uwagi na stan techniczny został wyłączony z użytkowania.	Dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lumumby 3 nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. działka o nr ewid. 98/30 w obrębie S-3 znajduje się na terenie jednostki oznaczonej symbolem U (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy usługowej). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w wykazie dóbr kultury współczesnej pod nazwą „zespół urbanistyczny Osiedle Akademickie „Lumumbowo” wraz z pawilonem usługowym”. Wykaz dóbr kultury współczesnej stanowi wykaz 12 zamieszczony w części „Uwarunkowania” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Sposób zagospodarowania terenu: Bi - inne tereny zabudowane	7 464 000,00 zł netto

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.