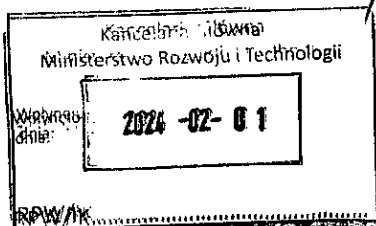




Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/10192/2024 P
Data:2024-02-01

Wejherowo dnia... 30.01.2024 v

(kod pocztowy i miejscowość) /



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja, jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

Krajanka, dnia 30 stycznia 2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa

APEL

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. W. Witosa w Krajence
do Ministra Rozwoju i Technologii

w sprawie przyjętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów opublikowanym w Dz. U. z 2023 r., poz. 2758.

Szanowny Panie Ministrze

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Wincentego Witosa w Krajence zapoznał się z przyjętym w dniu 8 grudnia 2023 roku rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego gminy i informuje Pana Ministra, że jesteśmy zmartwieni faktem ujęcia ogrodów działkowych jako "zieleni działkowa" tylko w 3 strefach planistycznych na 13 objętych rozporządzeniem.

Jako Zarząd ROD w tej sprawie zwracaliśmy się do Ministerstwa w 2023 roku o ujęcie ogrodów działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych. Niestety nasze postulaty jak również Krajowego Zarządu PZD i działkowców z kraju nie zostały przez Ministerstwo uwzględnione.

Uważamy, że takie traktowanie terenów ogrodów działkowych poprzez ograniczanie gminom uwzględnienie w nowym planie ogólnym gminy wszystkich terenów ogrodów na ich obszarze jest w dużych miastach nie do zaakceptowania. Trzy strefy planistyczne uwzględniające ogrody działkowe oznaczają szybką likwidację wielu ogrodów działkowych. Na to się nie zgadzamy.

Dlatego zwracamy się z apelem do Pana Ministra o podjęcie prac nad modyfikacją rozporządzenia polegającą na uwzględnieniu "zieleni działkowej" we wszystkich 13 strefach planistycznych.

W imieniu Zarządu ROD i działkowców

Otrzymują:

1. Parlamentarzyści Północnej Wielkopolski
2. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie

Chodzież, dnia 31 stycznia 2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister
Rozwoju i Technologii
Warszawa

Stanowisko
Zarządów i Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych położonych na terenie
Powiatu Chodzieskiego

w sprawie przyjętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów opublikowanym w Dz. U. z 2023 r., poz. 2758.

Szanowny Panie Ministrze,

Przedstawiciele Zarządów i Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych powiatu Chodzieskiego zwracają się do Pana Ministra o modyfikację wymienionego rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 roku gdyż tylko w 3 strefach planistycznych na 13 uwzględniono ogrody działkowe jako "zieleń działkowa". Takie potraktowanie ogrodów działkowych to lekceważenie 1200 rodzin działkowych użytkujących działki w ogrodach naszego powiatu jak również z całej Polski.

O uwzględnienie "zieleni działkowej" we wszystkich 13 strefach planistycznych apelowaliśmy w 2023 roku do Ministra podobnie jak Krajowy Zarząd i Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców oraz wiele ogrodów z całego kraju.

Działkowcy i samorządy ogrodowe takim potraktowaniem ogrodów są zaniepokojone.

Uważamy, że niezadowolenie działkowców jest uzasadnione gdyż ogrody działkowe miasta Chodzieży są zagospodarowane w różnych obszarach miasta. Pytają nas przedstawiciele samorządów ROD jak gmina sporządzi nowy plan ogólny gminy jak w uzasadnieniu rozporządzenia obszar gminy ma być podporządkowany do jednej z 13 stref planistycznych a ogrody działkowe zostały uwzględnione tylko w 3 strefach planistycznych i to wyłącznie jako profil dodatkowy. Oznacza to, że istnienie ogrodów działkowych jest zagrożone. Nie wszystkie zostaną ujęte w planie ogólnym gminy co spowoduje nie uwzględnienie tych ogrodów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego co prowadzić będzie do ich likwidacji głównie pod budownictwo developerskie.

Działkowcy pytają dlaczego Minister nie szanuje ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 2013 roku, w której Ustawodawca w preambule zapisał.. "że uznaje za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględnione w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń"

Pytamy Pana Ministra w imieniu działkowców jakie argumenty zdecydowały, że tylko w 3 strefach planistycznych ujęto ogrody działkowe jako "zieleń działkowa"?

Ogrody działkowe to tereny służące rodzinom działkowym jako pomoc socjalna ale przede wszystkim służą społecznościom lokalnym. Mają ogromne znaczenie dla przyrody i środowiska.

Dlatego zwracamy się do Pana Ministra o pilną nowelizację rozporządzenia i uwzględnienie " zieleni działkowej" we wszystkich strefach planistycznych co zagwarantuje istnienie ogrodów działkowych dla przyszłych pokoleń.

Nasze stanowisko przesyłamy do wiadomości Senatora RP, Posłów na Sejm RP oraz Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie.

Przedstawiciele

Zarządów i Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogródów Działkowych

Powiatu Chodzieskiego

Piła, dnia 30 stycznia 2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister
Rozwoju i Technologii
Warszawa

Stanowisko

Zarządów i Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych położonych na terenie Powiatu Pilskiego
w sprawie przyjętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów opublikowanym w Dz. U. z 2023 r., poz. 2758.

Szanowny Panie Ministrze,

Członkowie Zarządów i Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych powiatu Pilskiego po zapoznaniu się z zapisami *rozporządzenia*, które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku informujemy Pana Ministra, że jest to bardzo niekorzystny dokument prawny dla rodzinnych ogrodów działkowych, gdyż tylko w 3 strefach planistycznych na 13 ujęto ogrody działkowe "jako zieleni działkową".

Działkowcy pytają komu przeszkadzają ogrody działkowe szczególnie w dużych miejskich aglomeracjach? Jesteśmy przekonani, że z powodu ujęcia ogrodów działkowych tylko w 3 strefach planistycznych nie wszystkie ogrody zostaną zapisane w planie ogólny gminy co będzie powodem nie ujęcia tych ogrodów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ich szybkiej likwidacji głównie pod budownictwo developerskie.

W sprawie zapisania zieleni działkowej i ogrodów działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych postulowały wszystkie ogrody naszego powiatu, dlatego Zarządy i Komisje Rewizyjne ROD oraz działkowcy nie rozumieją dlaczego Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie uwzględniło postulatów działkowców oraz Polskiego Związku Działkowców.

Na terenie powiatu pilskiego zagospodarowanych jest 29 ogrodów działkowych w których działki użytkuje 6550 rodzin działkowych i w imieniu protestujemy przeciwko takim przepisom, które godzą w interesy działkowców i ogrodów działkowych.

Panie Ministrze,

Zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o pilną modyfikację wymienionego rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 roku i ujęcie ogrodów działkowych jako zieleni działkową we wszystkich 13 strefach planistycznych co pozwoli gminom zapisać wszystkie istniejące ogrody w planie ogólnym gminy i uchronić ogrody przed ich likwidacją.

Nasze stanowisko przesyłamy do wiadomości Senatora RP, Posłów na Sejm RP oraz Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie.

W imieniu działkowców
Członkowie Zarządów i Komisji Rewizyjnych
Rodzinnych Ogrodów Działkowych
Powiatu Pilskiego

Podpis
pod stanowiskami w sprawie stref
planistycznych.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11. d
12. >
13. i
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.

28.
29.
30.
31.
32
33
34
35
36
37
38.
39.
40
41.

Bydgoszcz dnia 31 stycznia 2024 roku

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

STANOWISKO

w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac
planistycznych w zakresie planu zagospodarowania terenu

Szanowny Panie Ministrze.

Kolegium Prezesów Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych funkcjonujących w rejonie miasta Bydgoszcz - Szwederowo, wyraża stanowczy sprzeciw z powodu nie uwzględnienia terenów na których są założone ogrody we wszystkich proponowanych strefach planistycznych.

Dzisiaj nie mamy żadnych wątpliwości, że Ministerstwo pozostaje głuche na monity i postulaty działkowców, pomimo świadomości istnienia problemu, kierując projekt rozporządzenia do konsultacji społecznych zostało pominięte Stowarzyszenie ogrodowe Polskiego Związku Działkowców.

Mając na uwadze wynikające zmiany z rozporządzenia można domniemywać, że rozpoczęto proces stopniowego demontowania prawnej ochrony ogrodów działkowych a projektowane przepisy są w kolizji z ustawą o rod z dnia 13 grudnia 2013 roku.

Szanowny Panie Ministrze!

Prosimy o pilną modyfikację rozporządzenia w celu ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych jako „zieleni działkowa” do profili funkcjonalnych jak największej liczby stref planistycznych.

Przewodniczący Kolegium Prezesów

Bydgoszcz, dnia 30 stycznia 2024 roku

Pan Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

Nasz Ogród Działkowy im. kpr. „Benedy” w Bydgoszczy, który zlokalizowany jest w sąsiedztwie osiedla Szwederowo, sąsiaduje z jednej strony z kwartałem domów jednorodzinnych i ośrodkami usługowo-handlowymi a z drugiej z terenem lotniska cywilnego i wojskowego.

Wobec takiej lokalizacji zastanawiamy się i jesteśmy pełni obaw, do jakiego „Planu ogólnego zagospodarowania terenu”, na którym jest zlokalizowany nasz ogród, zostanie zaliczony ten obszar. Rozporządzenie w treści aktualnie obowiązującej zezwala jedynie na trzy strefy spośród wyszczególnionych 13 i to wywołuje nasze obawy, czy te zapisy ograniczające ilość stref nie spowodują likwidacji ogrodu?

Mając powyższe na względzie jak również z uwagi na fakt, że przepis ten dotyka bytu lub niebytu blisko milionowej rzeszy działkowców skupionych w Polskim Związku Działkowców, których przedstawiciele zostali pominięci w pracach legislacyjnych.

Wobec powyższego wyrażamy sprzeciw, przeciwko nie uwzględnieniu udziału Polskiego Związku Działkowców w konsultacjach jak również nie branie pod uwagę pisemnych wystąpień, petycji w tej sprawie z ogrodów działkowych.

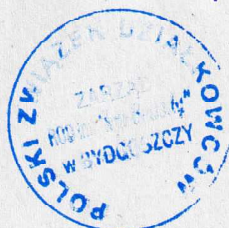
Szanowny Panie Ministrze!

Prosimy o rozszerzenie stref planistycznych, w których wszystkie istniejące ogrody działkowe znajdą swe miejsce w „Planach zagospodarowania przestrzennego” poszczególnych miejscowości.

Do wiadomości:

1.PZD

2.OZ PZD Bydgoszcz





POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

OKRĘG ŁÓDZKI W ŁODZI

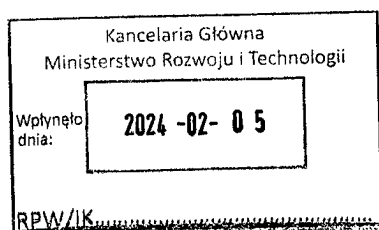
91-202 Łódź, ul. Warecka 3

tel. 42 655-94-30, 655-94-54, 652-02-26

NIP 725-14-41-538

l.dz. 197/T/30/2024

Łódź, dnia 30 stycznia 2024 roku



Ministerstwo

Rozwoju i Technologii

Plac Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Polski Związek Działkowców Okręg Łódzki przesyła w załączeniu wystąpienie działkowców z dnia 23 stycznia 2024 r. skierowane do Pana Krzysztofa Hetmana Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dotyczącej uregulowań prawnych odnośnie terenów ogrodów działkowych w przyszłych planach ogólnych gmin, o których mowa w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*.

Załącznik:

1 szt.

Łódź, dnia 23 stycznia 2024 r

Pan

Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Wejście w życie z dniem 24 września 2023 r. nowelizacji *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i wydanie na jej podstawie *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wzbudziły olbrzymie obawy działkowców, działaczy i sympatyków rodzinnych ogrodów działkowych związane z zagrożeniem dalszego ich istnienia na obszarach, które nie mają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W naszej ocenie plany ogólne gmin, które do końca 2025 r mają zastąpić istniejące *studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* znacznie pogorszą otoczenie prawne dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych i otworzą furtkę do likwidacji wielu z nich.

Zgodnie z zapisami ww. *Rozporządzenia*, wśród 13 stref planistycznych, na które mają być podzielone obszary gmin tylko w 3 możliwe będzie ujawnianie ROD tj. w strefie zieleni i rekreacji, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W każdej z tych 3 ww. stref planistycznych tereny ogrodów działkowych są jedynie profilem uzupełniającym, nie podstawowym.

Nie są przekonujące wyjaśnienia Pana Ministra, że wpisanie terenów ogrodów działkowych jako funkcji uzupełniającej we wszystkich 13-tu strefach planistycznych będzie działaniem przeciw skutecznymi i że obecnie obowiązujące zapisy *Rozporządzenia* w należyтым stopniu chronić będą dalsze istnienie Ogrodów zaś działkowcy powinni zadbać jedynie, aby przy sporządzaniu planów ogólnych tereny rodzinnych ogrodów objęte zostały strefą zieleni i rekreacji.

Według nas istnieje duże prawdopodobieństwo, że pospieszne działania (wymuszone krótkim okresem na uchwalenie planów ogólnych gmin) jak również swobodna interpretacja zapisów *Rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego* (...) rodzą niebezpieczeństwo, że samorządy będą upraszczały przyjmowanie dokumentów, co skutkować będzie rugowaniem rodzinnych ogrodów działkowych z zapisów planów ogólnych otwierając drogę do ich likwidacji. Nie jest tajemnicą, że inwestorzy od dziesięcioleci czynią zakusy na tereny pod rodzinnymi ogrodami działkowymi w celu przeznaczenia ich pod inwestycje deweloperskie.

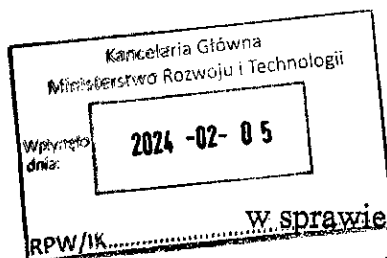
W tym stanie rzeczy zwracamy się do Pana Ministra z postulatem nowelizacji wymienionego na wstępie *Rozporządzenia* w taki sposób, aby bezspornie zabezpieczyć dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych poprzez znaczne ograniczenie bądź całkowite zniesienie stref planistycznych, zakazujących ujawniania rodzinnych ogrodów działkowych w planach ogólnych. Zasadnym też jest aby profil „tereny ogrodów działkowych” uzyskał status profilu funkcjonalnego podstawowego, co najmniej w jednej strefie planistycznej tj. w strefie zieleni i rekreacji.

Sygnatariusze zgodnie z załączoną listą

**Lista sygnatariuszy pisma z dnia 23 stycznia 2024 r. do Pana Krzysztofa Hetmana
Ministra Rozwoju i Technologii**

Lp.	Imię i Nazwisko	Nazwa ROD	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/11264/2024 P
Data: 2024-02-05

Stanowisko

Okręgowego Zarządu PZD w Szczeci
z dnia 29.01.2024 roku

W sprawie zagrożenia dla ROD w wyniku opracowywania w gminach
planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego

Kiedy przygotowywana była ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Polski Związek Działkowców, reprezentując użytkowników działek w ROD, wystąpił z postulatem uwzględnienia interesu rodzinnych ogrodów działkowych i zabezpieczenia ich przyszłego bytu, w planach zagospodarowania przestrzennego gmin.

Szczegóły, dotyczące planowania miało określić rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii. Projekt tego rozporządzenia na 13 stref przewidywał ROD jedynie w dwóch strefach, co oznacza, że ponad połowa ogrodów dziś istniejących, znalazła by się bez gwarancji bytu w przyszłości.

Sygnały płynące ze środowiska działkowców, spowodowały, że ROD uwzględniono jeszcze w jednej strefie. Rozporządzenie weszło w życie. Jest dokumentem obowiązującym. Oznacza to, że ogrody dziś istniejące, jeżeli nie są ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego gminy, są zagrożone.

Studium uwarunkowania do planu przestrzennego przestały istnieć. Gmina ma dwa lata na opracowanie nowego planu ogólnego wg. kryteriów określonych w rozporządzeniu Ministra. Tworzenie strefy wyłącznie dla istniejącego ogrodu nie jest realne.

Brak zapisu, że może on funkcjonować prawie w każdej ze stref, wyklucza go i stanowi zagrożenie likwidacją w przyszłości. Planista nie podejmie ryzyka i nie wprowadzi go do strefy, bo rozporządzenie mu na nie pozwoli.

Interpretacja, że dopuszczenie ROD w każdej strefie jest nawet szkodliwe dla ROD, jest niezrozumiała i pokrętna. Cel został sprytnie zawoalowany, aby stworzyć furtkę do przyszłej likwidacji.

Głosy działkowców i struktur PZD nie zostały uwzględnione, a uspokajając ton odpowiedzi na wystąpienia, nie przekonuje działkowców, nauczonych bogatym doświadczeniem w walce w obronie ROD.

Jesteśmy zaniepokojeni sytuacją, cedowanie problemu na gminy, daje pole do różnej interpretacji przepisów, a przepis powinien być jednoznaczny. Sprawa dotyczy wielu tysięcy rodzin, nie mówiąc już o znaczeniu społecznym i ekologicznym zieleni działkowej.

Apelujemy do decydentów, by w porę podjąć kroki, w celu doprecyzowania przepisów rozporządzenia i jednym zdaniem poszerzyć dopuszczalność ROD w poszczególnych strefach, póki jeszcze nie jest za późno. Niszczenie tkanki zieleni ogrodów działkowych w aglomeracjach miejskich, już istniejącej i utrzymywanej, kosztem działkowców, byłoby błędem nie do odrobienia.



Stanowisko kierujemy do:

Ministra Rozwoju i Technologii
Ministra Klimatu i Ochrony Środowiska
Posłów na Sejm RP w Szczecińskim Okręgu PZD
Samorządów Gmin regionu szczecińskiego
Krajowej Rady PZD.

Wrocław, 02.02.2024

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD RAKOWIEC
ul. Rakowiecka 58, 50-422 Wrocław

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Protest w sprawie zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 roku oraz rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii dotyczącego tzw. stref planistycznych.

Z niepokojem zapoznaliśmy się z w/w Ustawą Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 lipca 2023, która nie daje gwarancji ogrodom działkowym na ich przetrwanie. Brak ujęcia ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego może przyczynić się do ich łatwej likwidacji.

W związku z powyższym żądamy zmian, które wprowadzą zapisy zabezpieczające istnienie ogródków działkowych, jak i samych działkowców. **Zmiana powinna polegać na wpisaniu ogrodów działkowych do 13 stref planistycznych, a nie jak obecnie tylko do trzech.**

Dotychczasowe zapisy w ustawie mogą spowodować, że najbardziej zagrożone będą ogródki działkowe w wielkich miastach, które z postępującą urbanizacją często znalazły się w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Stanowią one łakomy kąsek dla deweloperów.

Zapewnienia Wiceministra Pana Jacka Tomczaka, (*„Dementuję informację, że resort chce likwidować ogródki działkowe (...) wręcz przeciwnie. Chcemy wspierać działowców i dbać o to, żeby wszelkie zmiany polityki przestrzennej uwzględniały ich potrzeby”*) mogą być nie wystarczające w świetle brzmienia obecnej ustawy i rozporządzenia.

Musimy zadbać, aby nasze ogrody działkowe miały miejsce w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego we wszystkich 13 strefach, bo obecnie w tylu się znajdują. To zagwarantuje stabilność i spokój działkowcom.

Dlatego wnosimy jak na wstępie.

W imieniu działkowców i Zarządu ROD RAKOWIEC

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD „RAKOWIEC” we Wrocławiu
ul. Rakowiecka 58, 50-422 Wrocław
NIP 899-23-49-987

Chodzież, dnia 1 lutego 2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa
Plac trzech Krzyży 3/5

Szanowny Panie Ministrze

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Drogowiec w Chodzieży reprezentujący 99 rodzin działkowych posiadających działki w naszym ogrodzie pisze do Pana Ministra w sprawie przyjętego w dniu 8 grudnia 2023 roku rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów, gdyż nie zgadzamy się aby tylko 3 strefy planistyczne w swojej charakterystyce obejmowały ogrody działkowe jako zieleni działkową.

Jesteśmy rozczarowani nie uwzględnieniem głosu działkowców i organów samorządowych rodzinnych ogrodów działkowych oraz Związku przy ostatecznym kształcie tak ważnego rozporządzenia dotyczącego planu ogólnego gminy.

Prosimy aby Pan Minister podjął pracę celem modyfikacji tego rozporządzenia celem ujęcia terenów ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych a nie tylko 3. Bez stosownych zapisów dotyczących ogrodów działkowych wiele z nich nie będzie uwzględnionych w planie ogólnym gminy, który ma być sporządzony do końca 2025 roku a działkowcy zostaną pozbawieni swoich działek. Większość naszych działkowców to osoby na emeryturach oraz młode rodziny z dziećmi. Działka dla nich to miejsce rekreacji, wypoczynku i produkcji owoców i warzyw.

Nie chcemy aby z powodu braku właściwych zapisów w wymienionym rozporządzeniu wielu działkowców utraciło swoje działki.

Naszą prośbę przesyłamy drogą elektroniczną.

Do wiadomości:

1. Parlamentarzyści,
2. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie,
3. Okręg PZD w Pile

Chodzież, dnia 2 lutego 2024 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Minister
Krzysztof Hetman
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
kancelaria@mrit.gov.pl

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Zielony Zakątek w Chodzieży reprezentujący 435 rodzin działkowych użytkujących działki w naszym ogrodzie po zapoznaniu się z treścią zatwierdzonego w dniu 8 grudnia 2023 roku rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów - **stwierdzamy, że nasz głos - działkowców i zarządów rodzinnych ogrodów działkowych oraz Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców nie został uwzględniony o czym świadczy fakt, że tylko w 3 strefach planistycznych na 13 uwzględniono ogrody działkowe jako zieleni działkowa.**

Bardzo nas to niepokoi gdyż ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, zaspakajają wypoczynek oraz rekreację rodzinom działkowym jak również społeczności lokalnej. Nasz ogród jest ogrodem otwartym dla społeczności lokalnej. Z placu zabaw i terenów wspólnych korzystają mieszkańcy naszego miasta. **Dlatego uważamy, że przyjęte rozporządzenie wręcz prowadzić będzie do likwidacji wielu ogrodów działkowych w naszym kraju.**

Członkowie Zarządu i Komisji Rewizyjnej naszego ogrodu uważają, że tylko dobre przepisy mają sens i dobrze służą obywatelom.

Przyjęte rozporządzenie tego nam nie gwarantuje, dlatego prosimy o pilną modyfikację tego dokumentu celem rozszerzenia katalogu stref planistycznych, w których uwzględnione będą "tereny ogrodów działkowych".

Modyfikacja i rozszerzenie katalogu stref zagwarantuje nam działkowcom spokojne użytkowanie naszych działek.

Nasze pismo przekazujemy do Pana Ministra drogą elektroniczną.

Otrzymują:

1. Parlamentarzyści Okręgu Pilskiego,
2. Prezes Polskiego Związku Działkowców w Warszawie,
3. Prezes Okręgu PZD w Pile

Piła, dnia 30 stycznia 2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa

STANOWISKO

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego ZALESIE w Dolaszewie
do Ministra Rozwoju i Technologii

w sprawie przyjętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów opublikowanym w Dz. U. z 2023 r., poz. 2758.

Szanowny Panie Ministrze

Kierujemy do Pana Ministra stanowisko po zapoznaniu się z zapisami przyjętego w dniu 8 grudnia 2023 roku przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii rozporządzenia w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych gminy w zakresie tego planu, gdyż mamy wielkie obawy czy teren naszego ogrodu zostanie ujęty w nowym planie ogólnym gminy z powodu ujęcia "terenów ogrodów" tylko w 3 strefach planistycznych na 13 ujętych w rozporządzeniu.

Nasz Zarząd ROD w grudniu 2023 roku zwracał się w tej sprawie do Ministerstwa ale okazuje się, że nasze postulaty jak również Krajowego Zarządu i Krajowej Rady PZD oraz wielu działkowców z kraju nie zostały potraktowane poważnie.

Takie potraktowanie postulatów samorządów ogrodowych oraz działkowców jest odbierane i słusznie jako zagrożenie dla dalszego istnienia ogrodów działkowych w wielu miastach naszego kraju. Dlaczego? bo jak zapisać w planie ogólnym gminy dużego miasta wszystkie istniejące ogrody działkowe skoro Ministerstwo ujęło "zieleni działkową" tylko w 3 strefach planistycznych.

Z tego powodu rozporządzenie wymaga pilne modyfikacji i w tej sprawie zwracamy się do Pana Ministra w imieniu wszystkich Polskich Działkowców.

W naszym ogrodzie działki użytkuje 608 rodzin działkowych dla których jest to miejsce aktywnego wypoczynku nie tylko dla dorosłych ale dzieci i wnucząt. Mamy dobrze wyposażony ogród w infrastrukturę i nowy plac zabaw. Rodziny działkowe nie tylko wypoczywają ale produkują zdrową żywność. Dbamy aby ogród był otwarty dla społeczności lokalnej. Gościmy dzieci z placówek oświatowych aby poznawały owoce i warzywa oraz kwiaty, które działkowcy wyhodowali na swoich działkach.

Panie Ministrze

Wyrażamy nadzieję, że nasze argumenty oraz Krajowego Zarządu PZD przyczynią się do rozpoczęcia prac nad modyfikacją przyjętego w dniu 8 grudnia 2023 roku rozporządzeniem

Rodzinny Ogród Działkowy

Im. 2 Armii Wojska Polskiego
ul. Bukowska 175
60-196 Poznań

Poznań, 3 lutego 2024 r.

Pan Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Warszawa

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. 2 Armii Wojska Polskiego w Poznaniu dołącza swój głos do wystąpień działkowców z całej Polski zaniepokojonych rozwojem sytuacji związanej wydaniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w *sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawanie z niego wyrysów i wypisów*. Wbrew oczekiwaniom działkowców nie zmieniła się treść dokumentu pierwotnie przygotowanego przez Ministerstwo kierowane przez rząd minionej kadencji. Przyjęte Rozporządzenie nadal budzi niepokój tysięcy działkowców, gdyż nie spełnia oczekiwań, aby Ogrody działkowe położone w aglomeracjach miejskich miały prawo bytu - niezależnie od rodzaju strefy planistycznej do której będą przypisane. Argumentacja urzędników Ministerstwa, że Ogrody będą bezpieczne przy przypisaniu ich zaledwie do trzech stref planistycznych nie przekonuje nas. Merytoryczne argumenty Zarządu Krajowego PZD przedstawione w Stanowisku z 25 stycznia 2024 roku wskazują jednoznacznie, że nawet w strefie zieleni działkowej Ogrody mające występować jako profil dodatkowy oznacza ich możliwą likwidację. W strefie budownictwa wielorodzinnego presja środowiska deweloperów na pozyskiwanie terenu pod główną działalność będzie rodziła zagrożenie likwidowania Ogrodów w całości bądź w części.

Szanowny Panie Ministrze,

Apelujemy i prosimy o ponowną analizę argumentów Polskiego Związku Działkowców i podjęcie merytorycznej dyskusji o treści Rozporządzenia i jego modyfikacji, aby nie dopuścić do licznych likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Jak ważną rolę odgrywa ogrodnictwo działkowe w życiu społeczeństwa dowiodła pandemia, gdy bardzo wzrosło zainteresowanie działkami. Wiele rodzin nadal ciągle marzy o pozyskaniu ogródka, nie mogąc znaleźć swojego kącika zieleni z powodu braku wolnych działek w ROD. Wierzimy, że dla Pana Ministra - wywodzącego się z Polskiego Stronnictwa Ludowego, które zawsze wspierało rozwój ogrodnictwa działkowego - obawy działkowców o swój „drugi dom” będą powodem podjęcia na nowo prac nad Rozporządzeniem. Właśnie teraz, po wnikliwym wysłuchaniu argumentów działkowców wyrażanej przez Krajowy Zarząd PZD oraz wielkiej ilości zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Z poważaniem i wyrazami szacunku

W imieniu Zarządu ROD im. 2 Armii WP w Poznaniu

Gniezno, 3.02.2024 r.

Szanowany Pan Minister

Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

**Stanowisko zarządów rodzinnych ogrodów działkowych powiatu gnieźnieńskiego
w sprawie nowego zagrożenia dla przyszłości rodzinnych ogrodów działkowych w
związku ze zmianą ustawy o planowaniu przestrzennym**

Zarządy rodzinnych ogrodów działkowych z terenu powiatu gnieźnieńskiego zwracają się do Pan Ministra z wnioskiem o korektę Rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. w *sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydania z niego wypisów opublikowanych* celem zapewnienia funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Z przyjętego rozporządzenia wykonawczego do ustawy przygotowanego przez Ministra Rozwoju i Technologii wynika, że na planowanych w planie ogólnym 13 stref planistycznych tylko w 3 strefach przewidziano możliwość funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych. Ogrody działkowe w polskich miastach znajdują się w różnych przestrzeniach i mogą znaleźć się w strefach, w których nie przewidziano ich funkcjonowania. Spowoduje to brak możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym przewidziano by istnienie ogrodu działkowego. Stanowi to realne zagrożenie dla istnienia ogrodów działkowych.

Zarówno zarządy ROD, jak i działkowcy wyrażają znaczne zaniepokojenie treścią wyżej wskazanego rozporządzenia. W czasie, gdy po pandemii koronawirusa i w obliczu zmian klimatycznych istnieje powszechne dążenie do utrzymania w miastach jak największej liczby zieleni, którą gwarantują także rodzinne ogrody działkowe, przyjęcie takich zmian prawa może spowodować katastrofalne skutki dla przyszłości ogrodnictwa działkowego w polskich miastach.

Działając w interesie bezpieczeństwa ogrodów działkowych i działkowców, których reprezentujemy zwracamy się do Pana Ministra o pilną zmianę treści rozporządzenia

i uwzględnienie terenów ROD we wszystkich strefach planistycznych, co zapewni gwarancję funkcjonowania ogrodów działkowych, zarówno dla nas, jak i dla przyszłych pokoleń.

Podpisy pod Stanowiskiem zarządów rodzinnych ogrodów działkowych powiatu gnieźnieńskiego w sprawie nowego zagrożenia dla przyszłości rodzinnych ogrodów działkowych w związku ze zmianą ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 3 lutego 2024 r.

Września, 3.02.2024 r.

Szanowany Pan Minister

Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

**Stanowisko zarządów rodzinnych ogrodów działkowych powiatu wrzesińskiego
w sprawie nowego zagrożenia dla przyszłości rodzinnych ogrodów działkowych
w związku ze zmianą ustawy o planowaniu przestrzennym**

Zarządy rodzinnych ogrodów działkowych z terenu powiatu wrzesińskiego zwracają się do Pan Ministra z wnioskiem o korektę Rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydania z niego wypisów opublikowanych* celem zapewnienia funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Z przyjętego rozporządzenia wykonawczego do ustawy przygotowanego przez Ministra Rozwoju i Technologii wynika, że na planowanych w planie ogólnym 13 stref planistycznych tylko w 3 strefach przewidziano możliwość funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych. Ogrody działkowe w polskich miastach znajdują się w różnych przestrzeniach i mogą znaleźć się w strefach, w których nie przewidziano ich funkcjonowania. Spowoduje to brak możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym przewidziano by istnienie ogrodu działkowego. Stanowi to realne zagrożenie dla istnienia ogrodów działkowych.

Zarówno zarządy ROD, jak i działkowcy wyrażają znaczne zaniepokojenie treścią wyżej wskazanego rozporządzenia. W czasie, gdy po pandemii koronawirusa i w obliczu zmian klimatycznych istnieje powszechne dążenie do utrzymania w miastach jak największej liczby zieleni, którą gwarantują także rodzinne ogrody działkowe, przyjęcie takich zmian prawa może spowodować katastrofalne skutki dla przyszłości ogrodnictwa działkowego w polskich miastach.

Działając w interesie bezpieczeństwa ogrodów działkowych i działkowców, których reprezentujemy zwracamy się do Pana Ministra o pilną zmianę treści rozporządzenia

i uwzględnienie terenów ROD we wszystkich strefach planistycznych, co zapewni gwarancję funkcjonowania ogrodów działkowych, zarówno dla nas, jak i dla przyszłych pokoleń.

Podpisy pod Stanowiskiem zarządów rodzinnych ogrodów działkowych powiatu wrzesińskiego w sprawie nowego zagrożenia dla przyszłości rodzinnych ogrodów działkowych w związku ze zmianą ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 3 lutego 2024 r.

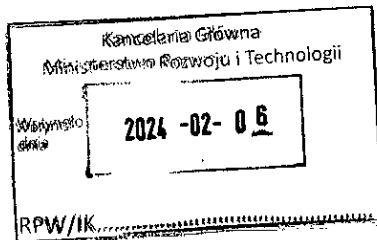
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCY
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Tadeusza Kościuszki
62-300 Września, ul. Kościuszki
Reg. 007015915-02859, NIP 789-11-82-100



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/11812/2024 P
Data:2024-02-06

Wejherowo dnia... 30.01.2024 ✓

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

....

.....

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



Wejherowo dnia 30.01.2024 ✓

.....
(kod pocztowy i miejscowość)

Kancelaria Główna Ministerstwo Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024 -02- 0 6
RPW/IK.....	

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/11804/2024 P
Data: 2024-02-06

Wejherowo dnia. 28.01.2024

(kod pocztowy i miejscowość)

Kancelaria Główna Ministerstwo Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024-02-06
RPW/IK.....	

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

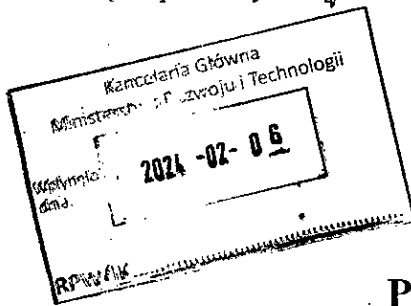
.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/11830/2024 P
Data: 2024-02-06

Wejherowo dnia. 05.02.2024.

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

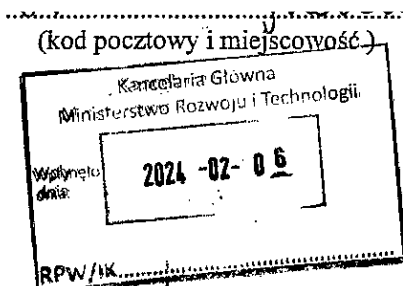
Z wyrazami Szacunku :

.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/11816/2024 P
Data:2024-02-06

Wejherowo dnia 25.01.2024 r.



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu
Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w
związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu
przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała
gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie
wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe
przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z
zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w
strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.
Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie
zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być
wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

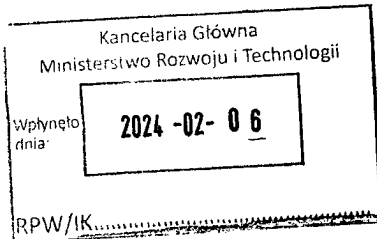
Z wyrazami Szacunku :

.....



Wejherowo dnia 30.01.2024r.

.....
(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja ... jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....



Wejherowo dnia 30.01.2024

(kod pocztowy i miejscowość)

Kancelaria Główna Ministerstwo Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024 -02- 0 6
RPW/IK.....	

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD
we Wrocławiu

Wrocław, dnia 25.01.2024r.

Minister
Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 WARSZAWA

Stanowisko

Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD we Wrocławiu w sprawie wpływu na sytuację ROD Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie Planu ogólnego gminy.

Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD ” we Wrocławiu jest zaniepokojona rozwojem sytuacji związanej z projektem planu ogólnego gminy. To działanie jest realnym zagrożeniem dla istnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych, szczególnie w dużych miastach.

Dla działkowców jest to bardzo poważne zagrożenie, które może skutkować zniknięciem z planów ogólnych ogrodów działkowych w gminach, bo będą ważne inne priorytety. Tak to rozumiemy i zdecydowanie przeciwstawiamy się takim poczynaniom.

Działkowcy to emeryci i renciści w starszym wieku i osoby młode z dziećmi, przywiązane do działek. Tam spędzają wolny czas, są z działki pożytki, co przy dzisiejszej drożyznie jest doceniane. To zdrowe warzywa i owoce. Działka chroniła nas również podczas pandemii Covid 19. Nie można było „chodzić do lasu”, więc na działkach toczyło się życie i przetrwaliśmy.

Działkowcy to duża grupa społeczna i należy Się z nią liczyć !!!.

W imieniu 8 osobowego składu
Okręgowej Komisji Rewizyjnej we Wrocławiu
Przewodnicząca mgr 

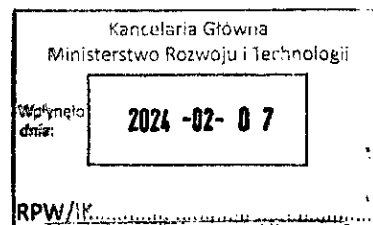
Wejherowo dni:

2024-01-25



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/12286/2024 P
Data:2024-02-07

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

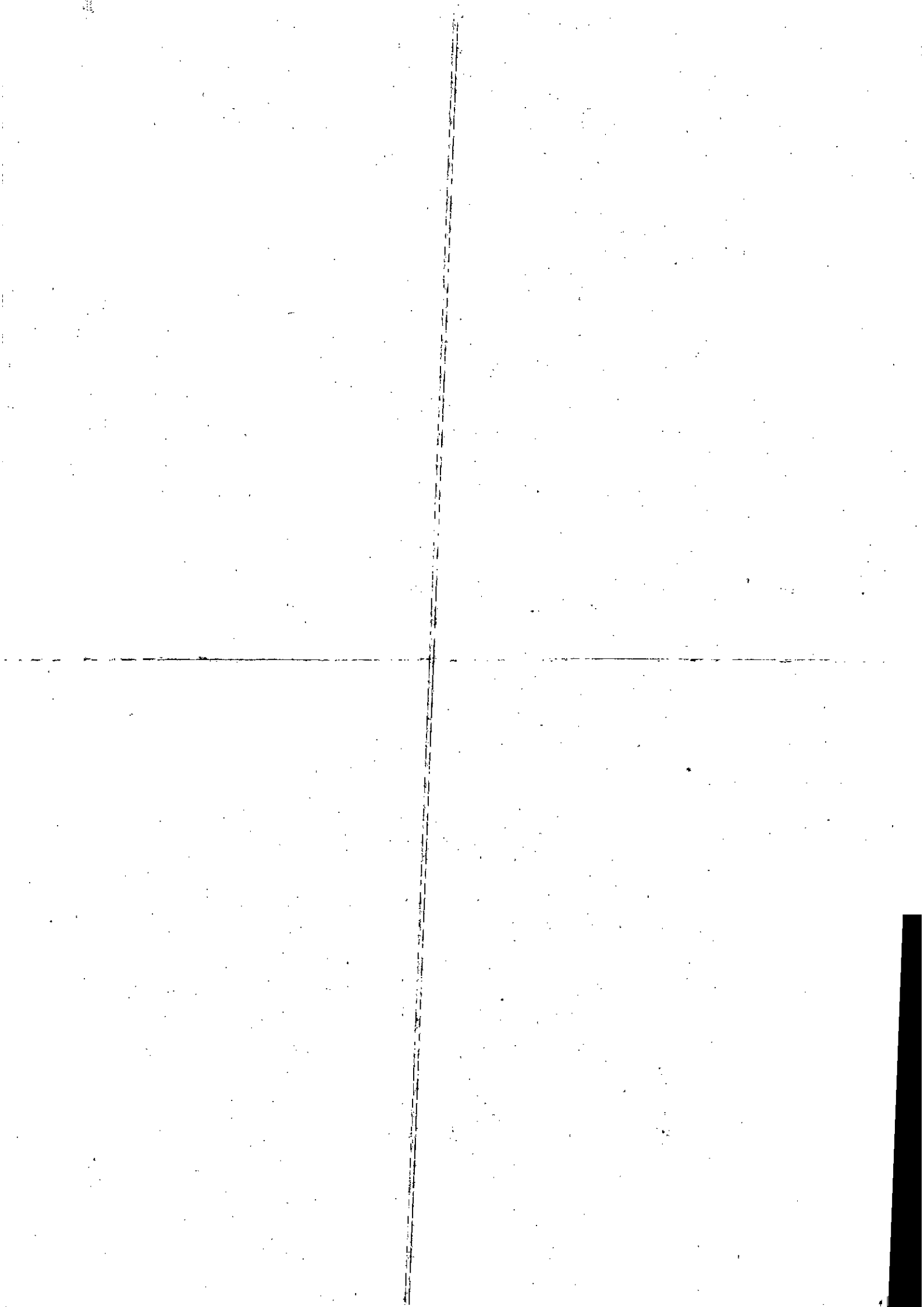
Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....



L.oh. 14/1 2024

Koszalin, dnia 31 stycznia 2024 r.

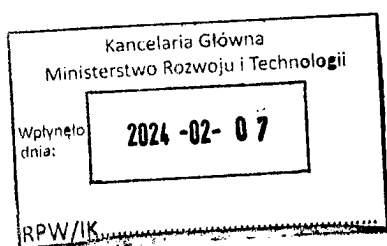
Minister
Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/12276/2024_P
Data:2024-02-07

Do wiadomości

Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców
ul. Bobrowiecka 1
00-728 Warszawa
Wyłącznie e-mail:
sekretariat@pzd.pl



Okręgowy Zarząd PZD
ul. Sezamkowa 16
75- 643 Koszalin
Wyłącznie e-mail:
koszalin@pzd.pl

Szanowny Panie Ministrze

STANOWISKO

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego CENTRALNY w Koszalinie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie zagrożeń wynikających z przejętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego CENTRALNY w Koszalinie z zaniepokojeniem odnotowuje, że mimo wielokrotnie wnoszonych zastrzeżeń, wątpliwości i sprzeciwu weszło w życie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego CENTRALNY w Koszalinie szczegółowo zapoznał się ze Stanowiskiem zajętymi przez Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców z dnia 26 stycznia 2024 roku oraz Stanowiskiem Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie z dnia 11 stycznia 2024 roku w sprawie wpływu na sytuację ROD rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów i zagrożeń wynikających z wejścia w życie przedmiotowego rozporządzenia.

Wejście w życie rozporządzenia bez uwzględnienia słuszych interesów bardzo dużej rzeszy działkowców w tym także w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym CENTRALNY w Koszalinie budzi niepokój i pytania o motyw działania osób odpowiedzialnych za wdrożenie w życie rozporządzenia. Naszym zdaniem, rozporządzenie w obecnie obowiązującym brzmieniu jest szkodliwe i nie do zaakceptowania.

„Rozporządzenie może bowiem radykalnie pogorszyć sytuację prawną wielu działkowców i ich ogrodów. W określonych stanach faktycznych nowe regulacje mogą de facto, wymuszać, a przynajmniej ułatwiać wprowadzanie do miejscowych planów

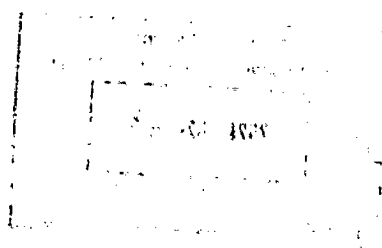
zagospodarowania przestrzennego zapisów otwierających drogę do przymusowej likwidacji ROD”.¹

Jak wskazuje w swoim Stanowisku Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców obecnie nie sposób jest ustalić, jak duża część Rodzinnych Ogrodów Działkowych odczuje bezpośrednio negatywne skutki nowych przepisów rozporządzenia. Ogród nasz usytuowany jest w Koszalinie w części bardzo atrakcyjnej dla developerów i wszelkiego rodzaju przedsiębiorców a wprowadzone w 2023 r. przepisy sprawiły, że kwestia sąsiedztwa może przesadzić o dalszym istnieniu ogrodów.

Dlatego, w imieniu działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego CENTRALNY w Koszalinie zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do zmian w zapisach rozporządzenia, a dotyczących nowych planów ogólnych poszczególnych miast i gmin.

Mamy szczerą nadzieję, że możemy liczyć na podjęcie przez Pana Ministra stosownych prac i zmiany w rozporządzeniu. Ufamy, że nowy akt nie spowoduje masowej likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych w całej Polsce i przejmowania terenów zielonych na cele komercyjne.

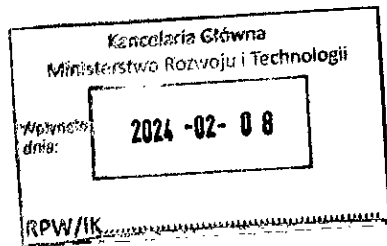
Z poważaniem:



¹ Stanowisko Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 26 stycznia 2024 roku.



Białystok 03.12.2023



Ministerstwo Rozwoju
i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

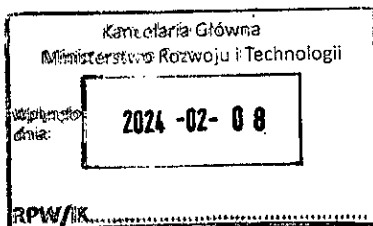
Jestem użytkowniczką działki w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Żwirki i Wigury w Białymstoku od 13 lat. ROD-ów w Polsce jest ogółem 4587 szt. Zajmują one powierzchnię 40 043,8237 ha w tym w wieczystym użytkowaniu 24 904,7181 ha, w użytkowaniu 15 064,4981 ha, we własności 74,6075 ha. Ogród w którym użytkuję działkę istnieje od 41 lat. Status prawny to wieczyste użytkowanie na 99 lat. Pozostało jeszcze 58 lat użytkowania. Ale niestety tak nie jest. Zgodnie z nowymi przepisami tj. Ustawą z dnia 07.07.2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o zmianie niektórych innych ustaw istnienie ROD jest zagrożone a wręcz mogą one doprowadzić do likwidacji wielu ogrodów. Próba wprowadzenia przepisów jest celowym działaniem zmierzającym do usunięcia znacznej części ROD. Zgodnie z art.13c ust.2 zostały ustalone 13 strefy planistyczne. Tak się składa, że ogrody działkowe mogą być dopuszczone tylko do zaledwie 2 z 13 stref. Gmina opracowując plan ogólny którego to obowiązek sporządzenia nakazała w/w ustawa, przyporządkowuje wszystkie tereny gminy do jednej z 13 stref. Tym samym, większość terenów gminy byłaby objęta strefami zakazującymi ujawnienia w nich ogrodów działkowych. Znalezenie się ogrodu w takiej strefie prowadzi do jego likwidacji. W związku z tym faktem ja jako działkowiec postuluję o pochylenie się nad tymi przepisami, przeanalizowanie ich i podjęcie stosownych działań prawnych zmierzających do uwzględnienia sytuacji polskiego ogrodnictwa działkowego. Państwo przekazując tereny pod ogrody działkowe działało w ramach obowiązującego prawa. Czy te prawo jednym posunięciem można sobie zmienić? Gdzie jest zachowana zasada prawa nabytego jak też konstytucyjna zasada równości wobec prawa? Gdyby przepis dotyczył nowych terenów to z tym się zgodzę, że jest nowa ustawa i nowy podmiot to jego to dotyczy, natomiast jeżeli chodzi o zaszczości jak można jednym posunięciem przekreślać wszystko? Jednocześnie chciałabym nadmienić, iż bardzo dużą grupę działkowców stanowią osoby starsze, przebywające na emeryturze dla których działka jest odskocznią od codziennych kłopotów często zdrowotnych gdzie wypoczywają, uprawiają jakieś warzywa i się rehabilitują. Działki są też w użytkowaniu młodych ludzi wychowujących małe dzieci, gdzie te dzieci mają warunki do rozwoju w przeciwieństwie do terenów polskich blokowisk, gdzie czasami nawet nie ma gdzie wyjść z dziećmi. Szkoda, że przy uchwalaniu przepisów tak ważnych dla polaków nie są brane pod uwagę wszelkie aspekty dotyczące życia, spraw codziennych zwykłych ludzi.



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/12968/2024 P
Data: 2024-02-08

Wejherowo dnia 5.11.2024

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja, jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
RODZINNY OGROD DZIAŁKOWY im. SPÓŁDZIELCA
64-980 Trzcianka, ul. Tefmajera
NIP 763 18 75 668 REGON 00701581544215
NR KONTA BS. 91 8961 1025 0020 0200 2075 0001

Trzcianka, dnia 1 lutego 2024 r.

Szanowny Pan
Minister Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

STANOWISKO

**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Spółdzielca w Trzciance
z dnia 1 lutego 2024 roku**

w sprawie przyjętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów.

Szanowny Panie Ministrze,

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im Spółdzielca w Trzciance informuje Pana Ministra, że zapoznaliśmy się z przyjętym rozporządzeniem i informuje Pana Ministra, że jesteśmy nim rozczarowani, gdyż głos naszych działkowców oraz wielu samorządów ogrodów i Krajowego Zarządu i Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców nie został uwzględniony w tym rozporządzeniu.

Stwierdzamy, że jest to bardzo niekorzystny dokument dla ogrodów działkowych, gdyż tylko w 3 strefach planistycznych zapisano zieleni działkową na 13 objętych przyjętym rozporządzeniem, na podstawie którego gminy będą sporządzały plan ogólny.

Takie potraktowanie terenów ogrodów działkowych oznacza dla wielu z nich ich likwidację bo nie znajdują się w planie ogólnym gminy. **A może o to chodzi aby ogrody działkowe - zielone płuca miast zamieniły się w tereny pod budownictwo developerskie?**

W imieniu naszych działkowców oraz z całej Polski prosimy o pilną modyfikację rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 roku i uwzględnienie funkcji ZD - zieleni działkowa we wszystkich 13 strefach planistycznych co zapewni wszystkim terenom ogrodów działkowych ich uwzględnienie w planie ogólnym gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania gminy.

Z imieniu działkowców i Zarządu
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Spółdzielca w Trzciance

Nasze pismo przesyłamy do :

1. Parlamentarzystów Okręgu w Pile,
2. Prezes Polskiego Związku Działkowców w Warszawie
3. Prezes Okręgu PZD w Pile

L.dz. 9/2024

Wrocław dnia 08-02-2024

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze.

Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „Marszowice” we Wrocławiu z zaniepokojeniem przygląda się obowiązującej od niedawna ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nasz ogród leży na obrzeżach miasta Wrocławia. Wokół intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe. Niejasność przepisów powoduje, iż ogród służący rodzinom od 30 lat mógłby zostać zlikwidowany.

Dla tego też podzielamy stanowisko Polskiego Związku Działkowców i apelujemy, aby tereny zielone ogrodów rodzinnych włączyć w wiele stref planistycznych.

Ogrody rodzinne pełnią szereg bardzo ważnych funkcji każdej gminy. Dla wielu polskich rodzin są szansą na własny kawałek ziemi. Dzisiejsze ogrody rodzinne to w przeważającej mierze miejsca, gdzie całe rodziny mogą spędzać razem czas i obcować z naturą. Ważną funkcją ogrodów jest dialog międzypokoleniowy.

Ogrody rodzinne to często także jedyne obszary biologicznie czynne. Niestety większość gmin nie staje na wysokości zadania i nie zapewnia bioróżnorodności terenu. Prowadzi to do degradacji środowiska życia człowieka. Coraz częściej wysoce zurbanizowane (czyt. betonowe) tereny pochłaniają coraz to więcej terenów zielonych, w tym ogrodów działkowych. Ogrody rodzinne są niekiedy jedynymi obszarami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie ekosystemu terenów zabudowanych. Temperatury na ogrodach działkowych są o parę stopni niższe niż na terenach o zwartej zabudowie. Pełnią też bardzo ważną rolę w magazynowaniu wody oraz zapewniają zasilanie wód gruntowych. Pełnią również bardzo ważną rolę społeczną. Zapewnienie strefie planistycznej terenów zielonych jest nieocenione dla środowiska w którym żyjemy.

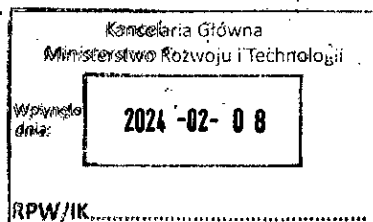
Dlatego też raz jeszcze apelujemy o włączenie terenów ogrodów działkowych w jak najwięcej stref planistycznych.





Świebodzin, dnia 30.01.2024 r.

R.O.D im.22 Lipca w Świebodzinie
Józef Grzędziński - Prezes
ul. Łużycka 46 A/9



Szanowny Panie Ministrze

Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Polski Związek Działkowców Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie
w nawiązaniu do nowelizacji obowiązku uchwalenia planu ogólnego gminy w terminie
do dnia 31.12.2025 r. który zastąpi obecnie studium zagospodarowania przestrzennego,
oraz w ramach planu ogólnego, obszar gminy ma zostać podzielony na strefy funkcjonalne.

Zgodnie z art.20 ust. 1 UPZP plany miejscowe będą musiały być zgodne z zapisami
planu ogólnego. Wobec tego uzasadnione jest stwierdzenie, że rozstrzygnięcia przyjęte
na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego.

Podjęte przez Pana Ministra rozporządzenie, będzie określać między innymi
charakterystykę planistycznych stref, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział
powierzchni biologicznie czynnej. Rozporządzenie podjęte przez Pana Ministra będzie
fundamentalne znaczenie dla bezpieczeństwa prawnego działkowców przyszłość ich
ogrodów.

Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie zapoznał się z projektem rozporządzenia
dotyczącego stref planistycznych, opracowanego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii,
które precyzuje zasady sporządzania planów ogólnych gmin.

Nasz ogród im 22 lipca w Świebodzinie posiada 176 działek ogrodowych i tyle samo
rodzin z nich korzysta, są to Rodziny wielopokoleniowe o różnym stopniu zamożności,
uprawiane działki ogrodowe oraz zbierane plony mają duże znaczenie i są czynnikiem
dochodu materialnego dla rodzin.

Grunty są w użytkowaniu wieczystym PZD, dla których jest założona księga wieczysta.
Nasz ogród powstał w roku, który służy mieszkańcom naszego miasta – seniorzy i
młode rodziny oraz jest miejscem infrastruktury miejskiej stanowiącej tereny zielone, gdzie
mieszkańcy pracują i wypoczywają, seniorzy oraz wielopokoleniowe rodziny. W ogrodach
rodziny uprawiają ekologiczne plody ogrodowe, takie jak warzywa owoce,
stanowiące dużą pomoc oraz wsparcie dla budżetu rodzinnego.

Nasz ogród działkowy jest ważnym miejscem infrastruktury miejskiej, stanowi
zadbane tereny zielone które zagospodarowane były z nieużytków rolnych,
Pozbawieniem ich możliwości korzystanie z terenów zielonych, które działkowicze sami
zagospodarowali byłoby rażącym błędem, sprzecznym znaczeniem działkowego
ogrodnictwa. Projekt ustawy z dnia 13 grudnia 2023 r. o ROD przesądza możliwość
likwidacji, względem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
istotnym dla utrzymania tych terenów jako ogrody działkowe.

Obowiązujące przepisy Rozporządzenia dotyczące stref planistycznych opracowane

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii ograniczają możliwości istnienia ogrodów działkowych.

Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie występuje o zmianę treści Rozporządzenia i rozszerzenie możliwości umieszczenia ogrodów działkowych w innych strefach planistycznych.

Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie w pełni popiera stanowisko Krajowego Zarządu PZD w sprawie przygotowanego przez Ministra Rozwoju i Technologii rozporządzenia do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Świebodzin, 22 lipca 2023 r.
Zarząd ROD im 22 lipca
w Świebodzinie
Przewodniczący Zarządu

Świebodzin, 22 lipca 2023 r.
R.O.C.
w imieniu Zarządu
Przewodniczący Zarządu

Wejherowo dnia...01.02.2024



(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja ... jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....



Ministerstwo Rozwoju i Technologii
RPW/13420/2024 P
Data: 2024-02-09

Wejherowo dnia 08-02-2024v.

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

RPW/13414/2024 P

Data: 2024-02-09

Wejherowo dnia

08-02-2024r,

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

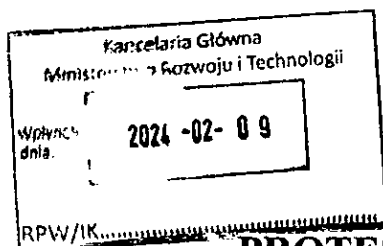
.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/13391/2024 P
Data: 2024-02-09

Wejherowo dnia... 01.02.2024

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja ... jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

Wejherowo dnia 1.07.2024.....



Ministerstwo Rozwoju i Ter
RPW/13461/2024 P
Data: 2024-02-09

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja ... jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

Od: Kancelaria MRiT
Wysłano: 12-02-2024 07:57
Do:
Temat: FW:

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa



Mamy obowiązek chronić dane osobowe, które przetwarzamy. Wynika on z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. To tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii, z siedzibą w Warszawie (00-507), przy Pl. Trzech Krzyży 3/5. Może Pan/Pani napisać do administratora danych osobowych na adres kancelaria@mrit.gov.pl, a do inspektora ochrony danych – na adres iod@mrit.gov.pl. Może też Pan/Pani poznać szczegółowe zasady, na jakich w MRiT przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe i dowiedzieć się, jakie ma Pan/Pani prawa z tym związane. Informacje te zawarliśmy w naszej [klauzuli informacyjnej](#).

From: ogrody23lutypoznan@wp.pl <ogrody23lutypoznan@wp.pl>
Sent: Sunday, February 11, 2024 3:25 PM
To: Kancelaria MRiT <kancelaria.mr@mrit.gov.pl>
Subject:

Ta wiadomość pochodzi od niezaufanego nadawcy

Nie korespondowałeś wcześniej z tym nadawcą.

Poznań 12 luty 2024 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Krzysztof Hetmann
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „im. 23 Lutego w Poznaniu” w sprawie projektu rozporządzenia w sprawie sposobu sporządzenia planu ogólnego miasta.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „23 Lutego „ w Poznaniu reprezentujący 101 rodzin działkowych posiadających działki w naszym ogrodzie przedstawia stanowisko w sprawie projektu rozporządzenia w sprawie sposobu sporządzania planu ogólnego miasta w związku z uchwaloną w dniu 7 lipca 2023 roku ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw.

Jesteśmy zaniepokojeni nie uwzględnieniem w 10 strefach planistycznych na 13 zieleni działkowej. Nie potrafimy zrozumieć dlaczego? Ogrody działkowe w każdym mieście to tereny zielone utrzymywane przez działkowców a nie przez pieniądze miasta. Wielu działkowców wskazuje, że tereny istniejących ogrodów działkowych nie znajdują miejsca w nowym planie ogólnym miasta bo te tereny zostaną przeznaczone pod budownictwo deweloperskie.

Panie Ministrze, zwracamy się w imieniu rodzin działkowych o uwzględnienie zieleni działkowej w każdej strefie planistycznej, co zagwarantuje istnienie i rozwój ogrodów działkowych w naszym mieście i innych gminach naszego kraju.

Prosimy o uwzględnienie naszej uwagi oraz postulatów zgłoszonych do Ministra Rozwoju i Technologii przez Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców oraz wielu ogrodów działkowych z całego kraju.

W imieniu działkowców i Zarządu Rodzinnego
Ogrodu Działkowego im. „23 Lutego” w Poznaniu



Rodzinny Ogród Działkowy
Im. Juliusza Słowackiego
Ul. Działkowa 20
64-610 Rogoźno

Rogoźno, 9 Luty 2024

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Plac trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

APEL

*Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Juliusza Słowackiego w Rogoźnie
do Ministra Rozwoju i Technologii.*

w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydania z niego wypisów opublikowanych w Dz. U. z 2023 r., poz. 2758.

Szanowny Panie Ministrze

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. J. Słowackiego w Rogoźnie zapoznał się z przyjętym w dniu 8 grudnia 2023 roku rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego gminy oraz dokumentowania prac planistycznych.

Informuje Pana Ministra, że jesteśmy bardzo zmartwieni faktem ujęcia terenów „ogrodów działkowych” w tylko 3 strefach planistycznych na 13 objętych rozporządzeniem.

Nasz Zarząd ROD w grudniu 2023 zwracał się w tej sprawie do Ministerstwa o ujęcie ogrodów działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych. Niestety nasz postulat jak również Krajowego Zarządu i Krajowej Rady PZD, kolegów prezesów oraz wielu działkowców z kraju nie zostały potraktowane poważnie.

Uważamy, że takie traktowanie terenów „ogrodów działkowych” poprzez ograniczenie gminom uwzględnienie w nowym planie ogólnym gmin wszystkich terenów ogrodów na ich obszarze jest nie do zaakceptowania. Takie traktowanie jest odbierane i słusznie jako zagrożenie dla dalszego istnienia idei „Rodzinnych Ogródków Działkowych” w wielu miastach naszego kraju.

Trzy strefy planistyczne uwzględniające ogrody działkowe oznaczają szybką likwidację wielu „ogrodów działkowych”.

Jako trzecie pokolenie na działkach „Słowackiego”, w imieniu swoim, Zarządu ROD w trosce o przyszłość naszego i pozostałych ogrodów w Polsce zwracam się z apelem do Pana Ministra o pilne podjęcie prac nad modyfikacją rozporządzenia polegająca na uwzględnieniu terenów „Rodzinnych Ogródów Działkowych” we wszystkich 13 strefach planistycznych.

W imieniu działkowców
Członkowie Zarządu i Komisji Rewizyjnej
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
Im. Juliusza Słowackiego
w Rogoźnie

Otrzymują:

1. Parlamentarzyści Okręgu w Pile,
2. Prezes Polskiego Związku Działkowców w Warszawie,
3. Prezes Okręgu PZD w Pile



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

STOWARZYSZENIE OGRODOWE

00-728 Warszawa ul. Bobrowiecka 1, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Nr KRS 0000293886;
NIP 526-00-07-711; prezespzd@pzd.pl; tel. 22 101 34 44; fax 22 101 34 60



Ministerstwo Rozwoju i Te.
RPW/13994/2024 P
Data: 2024-02-12

Warszawa, 9 lutego 2023r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informuję, że w dniu 8 lutego br. obradowała Krajowa Rada PZD. Obok Krajowego Zjazdu Delegatów PZD, KR PZD jest najważniejszym organem Polskiego Związku Działkowców - stowarzyszenia zrzeszającego przeszło milion polskich działkowców. Przebieg posiedzenia KR PZD w pełni uzasadnia wniosek, że tematem, którym żyją polscy działkowcy, jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Podczas dyskusji głos zabierali przedstawiciele działkowców z całej Polski. Praktycznie wszyscy sygnalizowali oczekiwanie działkowców na zintensyfikowanie przez władze krajowe PZD starań o zmianę przepisów.

Szanowny Panie Ministrze!

Powyższa sytuacja nie była dla władz PZD zaskoczeniem. Stanowiła bowiem odzwierciedlenie petycji kierowanych do Pana Ministra z ogrodów, z których część jest przesyłana do wiadomości władz PZD. W posiadaniu PZD znajduje się około tysiąca takich wystąpień i liczba ta z każdym dniem rośnie. Konstatacja, że rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i zaniepokojenie społeczne, jest zatem oczywista.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez PZD, KR PZD uznała za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłam na Pana ręce.

W podpisanym przez wszystkich członków Krajowej Rady PZD dokumencie wyrażono poparcie dla oczekiwań płynących z ogrodów i przedstawiono propozycje konkretnych rozwiązań prawnych. W opinii KR PZD pozwolą one na odsunięcie od ogrodów i działkowców niebezpieczeństw, wynikających z regulacji wprowadzonych w ostatnich dniach urzędowania przez Pana poprzednika. Głęboko wierzymy, że znajdą one uznanie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują polscy działkowcy.

STANOWISKO
Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 8 lutego 2024 roku

w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Krajowa Rada PZD po analizie rozporządzenia oraz mając na uwadze wystąpienia skierowane w tej sprawie przez rodzinne ogrody działkowe z całego kraju uznaje, że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla znacznej części ogrodów w Polsce. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą utrudnić, a nierzadko nawet uniemożliwić, doprowadzenie do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgłoszony przez działkowców zarzut, że nowe przepisy mogą prowadzić do masowej likwidacji ogrodów na cele komercyjne, należy uznać za całkowicie słuszny.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić istnieniu wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie do ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dane Polskiego Związku Działkowców wskazują, że dotyczy to ponad 23 100 ha, na których znajduje się 522 000 działek. Zasięg społeczny nowych, wadliwych regulacji, jest więc ogromny. Niestety, wydarzenia ostatnich dni nadal nie dają podstaw do optymizmu - resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Tymczasem argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Istnieją wyraźne podstawy do stwierdzenia, że opierają się one na błędnej interpretacji przepisów rozporządzenia. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności — wbrew twierdzeniom resortu - rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym



planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce oznacza to, że ogrody, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszczają ich likwidację.

Jest to następstwem statusu, jaki przyznano terenom ogrodów działkowych w rozporządzeniu. Pomimo ogromnego znaczenia, jakie ROD odgrywają w strukturze aglomeracji miejskich, ministerstwo potraktowało je jako obszary o drugorzędnym znaczeniu, co potwierdza ich umiejscowienie w kategorii - profil dodatkowy. Tym samym w dokumentach planistycznych gmin ogrody z założenia mają stanowić jedynie uzupełnienie dla innych funkcji zaliczanych do kategorii - profil podstawowy.

W tym kontekście warto zwrócić szczególną uwagę na znaczenie zmiany wprowadzonej do projektu rozporządzenia (rzekomo w ramach realizacji postulatów działkowców) i argumentacji podnoszonej obecnie przez resort. Mianowicie - w stosunku do projektu rozporządzenia - dodano w nim możliwość uwzględniania terenów ROD (jako profilu dodatkowego), w tzw. strefie zabudowy wielorodzinnej. Tym samym jeżeli - na etapie przyjmowania planu ogólnego gminy - teren ogrodu (jak proponuje resort) stałby się podstawą do wydzielenia samodzielnej strefy zabudowy wielorodzinnej, to przy uchwalaniu planu miejscowego, przynajmniej część tego terenu musiałaby zostać przeznaczona na profil podstawowy, dopuszczalny w strefie zabudowy wielorodzinnej. Zatem w planie miejscowym pod ogród działkowy przeznaczono by, co najwyżej, jedynie część dzisiejszego ROD. Dla tej części ROD, którą objęto by profilem podstawowym (dla strefy zabudowy wielorodzinnej) oznacza to zniesienie ochrony przed likwidacją. O zbieżności takiego rozwiązania z interesami środowisk deweloperskich chyba nie trzeba nikogo przekonywać.

Mając powyższe na uwadze, Krajowa Rada PZD stwierdza, że obawy działkowców przed faktycznymi skutkami rozporządzenia są uzasadnione. Przy obecnym kształcie rozporządzenia znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Stanowisko resortu, jakoby samo rozporządzenie nie niosło zagrożeń, a kwestia przyszłości planistycznej terenów ogrodów zależy wyłącznie od decyzji samorządów lokalnych, nie znajduje pokrycia w przyjętych regulacjach. Dlatego postulaty działkowców o pilną nowelizację rozporządzenia należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu profilu podstawowego, w przypadku strefy "zieleni i rekreacji".

Jednocześnie Krajowa Rada PZD wyraża uznanie i podziękowanie dla wszystkich działkowców zaangażowanych w kampanię na rzecz zmiany rozporządzenia oraz apeluje do wszystkich osób popierających ideę zachowania



rozporządzenia oraz apeluje do wszystkich osób popierających ideę zachowania ogrodów dla przyszłych pokoleń, o dalsze zaangażowanie w tę sprawę. Wierzymy, że szerokie poparcie społeczne, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które obecnie jest źródłem zagrożenia dla przyszłości ponad 500 000 rodzin polskich działkowców.

Członkowie Krajowej Rady PZD:



C



oraz

W imieniu Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD:

oraz

Prezesa Okręgów PZD:

]



Wrocław, 10 lutego 2024 r.

Pan Minister
Krzysztof Hetman
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Warszawa
kancelaria@mrit.gov.pl

Szanowny Panie Ministrze

Zwracam się do Pana jako działkowiec pełniący równocześnie funkcję prezesa Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZORZA” we Wrocławiu.

Nowy rząd Premiera Donalda Tuska deklaruje przywrócenie normalności, praworządności i działania pro-społeczne – wraz z objęciem władzy i odzyskaniem większości sejmowej ma ważną misję do spełnienia: może dokonać korekty popełnionych dotychczas przez PiS wielu błędów, a ja w tym miejscu pragnę wskazać jeden z najistotniejszych popełnionych przez ministra Waldemara Budę, Pana poprzednika w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. Jest to błąd, który może Pan łatwo i szybko poprawić.

Jak Pan wie, 7 lipca 2023 roku Sejm RP przyjął nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niestety, zawiera ona między innymi postanowienie o podziale każdej gminy na 13 tzw. stref planistycznych. Jego wprowadzenie w życie **zagroża istnieniu ogromnej większości istniejących w Polsce ogródków działkowych**, co z kolei **mocno pogorszy warunki życia około 4 milionów Polaków** (1,2 miliona działkowców zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców plus członkowie ich rodzin). Zagrożenie to wyraźnie widoczne jest już w opublikowanym właśnie przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii rozporządzeniu wykonawczym do ww. ustawy, dotyczącym charakterystyki wspomnianych 13 stref planistycznych. **Rozporządzenie to proponuje, by rodzinne ogródki działkowe (dalej: ROD) były wprowadzane jedynie w trzech strefach – zieleni, zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.** Prostą tego konsekwencją jest realne niebezpieczeństwo, że istniejące już od dawna ogródki, które znajdują się w wyznaczonych w każdej gminie pozostałych 10 strefach, zostaną niebawem – zgodnie z prawem, ale przede wszystkim zgodnie z prywatnymi interesami lokalnych „lobbystów” – zlikwidowane. Jak widać, wejście w życie rozporządzenia MRiT w takim kształcie będzie nie tylko źródłem krzywdy, przejawem głupoty, ale i politycznym błędem. Pozwoli Pan Minister, że pokrótce wyjaśnię, dlaczego używam tak mocnych słów.

1. KRZYWDA. Bardzo realna groźba likwidacji ROD już istniejących, które znajdują się w „niewłaściwej” strefie wyrządzi krzywdę setkom tysięcy rodzin, które te swoje ogródki od lat czy – częściej nawet – od dziesięcioleci uprawiają i pielęgnują. Które wręcz rekultywowały teren kiedyś im przyznany, a będący skrajnym nieużytkiem (np. ROD „Zorza” we Wrocławiu, którego jestem prezesem, założono po wojnie na ogromnym wysypisku gruzu i śmieci ze zrujnowanego podczas oblężenia Wrocławia dzisiejszego Placu Grunwaldzkiego – warstwa ziemi uprawnej jest tu niezwykle cienka, a jej powstanie to efekt wytężonej pracy trzech już pokoleń działkowców).
2. GŁUPOTA. Praca na działkach jest najtańszym i prawdopodobnie najzdrowszym remedium na tzw. choroby cywilizacyjne. Ludzie, którzy godziny w pracy spędzają przy ogłupiających swą monotonią zajęciach, przy komputerze czy, tracąc nerwy, w branżach usługowych, na działce znajdują niezbędną dla zdrowszego życia dawkę spokojnie dozowanego wysiłku fizycznego, świeższe od biurowego czy ulicznego powietrze oraz idealne miejsce na kilka godzin wyciszenia i psychicznego relaksu.

I nie jest to tylko ich prywatny zysk. Nie dysponuję wprawdzie wykazującymi to badaniami, ale jestem pewien, iż każdy lekarz to potwierdzi, że pracownik-działkowiec znacznie rzadziej bierze L-4, że emeryt-działkowiec znacznie rzadziej odwiedza lekarza i znacznie rzadziej okupuje szpitalne łóżko. Nie bez powodu ROD-y, podobnie jak parki, nazywane są od ponad 100 lat „płucami miasta”. Zysk z posiadania dużej liczby ROD-ów, zwłaszcza na obszarach gęstej zabudowy, jest niewątpliwy i ogólnospołeczny.

3. BŁĄD. Komentowane tu rozporządzenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii, które właśnie weszło w życie to działanie nie tylko głupie i krzywdzące działkowców, i wszystkich mieszkańców miast. To także potężny błąd polityczny.

Z przeprowadzonego kilka lat temu przez Polski Związek Działkowców badania pt. „Kim są polscy działkowcy” wiemy, że w wieku 50+ było 62% z nich. Obecnie ten trend zmienia się na korzyść osób młodszych - coraz więcej młodych ludzi staje się użytkownikami ogródków działkowych. W tej właśnie kategorii wiekowej Koalicja Obywatelska i pozostałe partie współrządzące mają szczególnie wielu wiernych wyborców. Czy dalej będą ich tam tylu miały, gdy sprawią, że utracą oni swoje działki? Niewykluczone, że przełoży się to na Państwa poparcie już w nadchodzących wyborach samorządowych.

To, Panie Ministrze, nie jest żadna groźba – to są realia. Młodzi ludzie coraz częściej wykorzystują działki w celach rekreacyjnych oraz traktują je jako źródło ekologicznej, zdrowej i taniej żywności.

Oczywiście rodzi się pytanie, czy Pana poprzednik, minister Waldemar Buda, z tego wszystkiego nie zdawał sobie sprawy. Nie wiem. Wiem natomiast, że na pewno zlekceważył istniejącą Ustawę o Rodzinnych Ogrodach Działkowych i ustawowo zagwarantowane istnienie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Polsce. Najprawdopodobniej uległ naciskowi potężnego anty-działkowego lobby.

ROD-y w Polsce, Panie Ministrze, powstają masowo od roku 1918. Nawet jeśli wówczas zakładano je na obrzeżach polskich średnich, dużych i bardzo dużych miast, to dzisiaj znalazły się w ich środku – na gruntach bardzo cennych ze względu właśnie na tę swoją lokalizację. W sumie jest to ponad 40 tysięcy hektarów ziemi i naprawdę – nie brakuje sił bardzo zainteresowanych w ich przejęciu – przede wszystkich deweloperów i innych inwestorów, a mają oni nieporównywalnie większe możliwości oddziaływania na państwowych i lokalnych samorządowych urzędników niż działkowcy.

Jedyną naszą nadzieją, Panie Ministrze, jest liczenie na zmianę treści tego niewątpliwie zmanipulowanego przez lobbystów rozporządzenia. Powinno ono ulec istotnej modyfikacji: albo otoczyć szczególną opieką prawną wszystkie istniejące już ROD-y, albo mocno rozszerzyć liczbę tych stref, w których występowanie ROD-ów będzie prawnie usankcjonowane. Jeżeli Pan, Panie Ministrze i aktualny rząd Premiera Donalda Tuska nas zawiedzie – będziemy o tym pamiętać przy urnach.

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGROD DZIAŁKOWY
Im. 23 Lutego
61-614 Poznań, ul. Umultowska 1
tel. 501 594 511


Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/14481/2024 P
Data: 2024-02-13

Poznań 12 luty 2024 r.



Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Krzysztof Hetmann
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „im. 23 Lutego w Poznaniu” w sprawie projektu rozporządzenia w sprawie sposobu sporządzenia planu ogólnego miasta.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „23 Lutego „ w Poznaniu reprezentujący 101 rodzin działkowych posiadających działki w naszym ogrodzie przedstawia stanowisko w sprawie projektu rozporządzenia w sprawie sposobu sporządzania planu ogólnego miasta w związku z uchwaloną w dniu 7 lipca 2023 roku ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw.

Jesteśmy zaniepokojeni nie uwzględnieniem w 10 strefach planistycznych na 13 zieleni działkowej. Nie potrafimy zrozumieć dlaczego? Ogrody działkowe w każdym mieście to tereny zielone utrzymywane przez działkowców a nie przez pieniądze miasta. Wielu działkowców wskazuje, że tereny istniejących ogrodów działkowych nie znajdują miejsca w nowym planie ogólnym miasta bo te tereny zostaną przeznaczone pod budownictwo deweloperskie.

Panie Ministrze, zwracamy się w imieniu rodzin działkowych o uwzględnienie zieleni działkowej w każdej strefie planistycznej, co zagwarantuje istnienie i rozwój ogrodów działkowych w naszym mieście i innych gminach naszego kraju.

Prosimy o uwzględnienie naszej uwagi oraz postulatów zgłoszonych do Ministra Rozwoju i Technologii przez Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców oraz wielu ogrodów działkowych z całego kraju.

W imieniu działkowców i Zarządu Rodzinnego
Ogrodu Działkowego im. „23 Lutego” w Poznaniu



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/14501/2024 P
Data: 2024-02-13

Wejherowo dnia..06.02.2024 r.

(kod pocztowy i miejscowość.)

Kancelaria Główna Ministerstwo Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024 -02- 13
RPW/IK	

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja ..i..... jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-02-13

Dane nadawcy

Dane adresata

MINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII (00-507 WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE)

OPINIA

Powtórna opinia nt zagrożeń dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych

W nawiązaniu do pisma pn. Stanowisko Krajowej Rady PZD z dnia 8.02.2024 r. w przedmiocie konieczności nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu ponownie wnoszę o analizę uchwalonego Rozporządzenia gdyż jest ono wg mojej wiedzy niezgodne z wytycznymi Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” paragraf 36. Przepisy prawne nie mogą ze sobą kolidować.

Potraktowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w sposób marginalny stało się dla ogrodów uciążliwe a wręcz zagroziło ich istnieniu a według Rozporządzenia w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” tak być nie powinno.

Politycy samorządowi często popierają deweloperów i jednocześnie tworzenie Ogrodów Społecznych nie mówiąc mieszkańcom, że intencją tych ogrodów jest łatwy dostęp do nich przez Dewelopera (do kilku lat od utworzenia Ogrodu Społecznego). W takich ogrodach nie można sadzić roślinności wieloletniej np. drzew gdyż z samej swojej natury są po cichu przeznaczone pod zabudowę.

Tylko Rodzinne Ogrody Działkowe zapewniają ostoję zieleni.

W przypadku dużych miast zabudowa jest na tyle chaotyczna i króluje pato-deweloperka, że zamiast tworzyć plany z równomierną, estetyczną - funkcjonalną zabudową to zajmuje się tereny zielone, z tym Rodzinne Ogrody Działkowe (ROD).

Osiedla budowane są bez parkingów i stref usługowych by po jakimś czasie zajmować tereny zielone na mnóstwo asfaltu lub kostki. Później nadchodzi opamiętanie i zrywa się kostkę lub tworzy parki kieszonkowe, które są wysepką pomiędzy ruchliwymi ulicami i nie zapewniają spokoju od hałasu.

Dlaczego ROD mają być likwidowane bo np. mój ogród znalazł się przy rozbudowywanej trasie komunikacyjnej, mimo niewielkiej ingerencji inwestycyjnej wypracowanej przez mieszkańców przez konsultacje społeczne? To niesprawiedliwe! Wyrażam swój sprzeciw.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2024-02-13T10:51:37.441+01:00

Podpis elektroniczny

Kancelaria Główna
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Wpłynęło
dnia: 2024-02-14
RPW/IK...



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/14907/2024 P
Data: 2024-02-14

Wejherowo dnia 12.02.2024r.

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja ... jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....

.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/14910/2024 P
Data: 2024-02-14

Koszalin dnia 3 lutego 2024 r.

**Minister
Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa**

Szanowny Panie Ministrze

Poniżej przedstawiamy Stanowisko Okręgowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie z dnia 3 lutego 2024 roku.

STANOWISKO

Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Koszalinie z dnia 3 lutego 2024 roku

w sprawie oceny wpływu na sytuację Rodzinnych Ogrodów Działkowych w związku z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów.

Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD w Koszalinie szczegółowo zapoznała się z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758) oraz Stanowiskami Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie z dnia 25 stycznia 2024 roku i Okręgowego Zarządu PZD w Koszalinie z dnia 11 stycznia 2024 roku.

W pierwszej kolejności Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD w Koszalinie zauważa, że procedowanie projektu rozporządzenia odbyło się bez udziału przedstawicieli Polskiego Związku Działkowców. Ponadto uważamy, że nie zostały uwzględnione żadne ze zgłaszanych przez Jednostki Terenowe Polskiego Związku Działkowców postulatów, dotyczących zagrożeń wynikających z zapisów rozporządzenia (stref planistycznych).

Był szeregu Rodzinnych Ogrodów Działkowych Okręgu Koszalińskiego, w miejscowościach atrakcyjnych turystycznie, takich jak choćby Ogrody w Darłowie czy też w Kołobrzegu i Mielnie, na gruncie obowiązującego rozporządzenia, może być zagrożony. Ponadto nie sposób też ocenić skali jak duża część innych Ogrodów Okręgu Koszalińskiego może odczuć negatywne skutki wejścia w życie rozporządzenia Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

W ocenie członków Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Koszalinie pośpieszne wprowadzanie przez gminy planów ogólnych (tylko dwa lata) spowoduje traktowanie terenów, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe w sposób uproszczony, bez dogłębnej analizy ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska i społeczno gospodarczych. Jesteśmy przekonani, że rozporządzenie wykonawcze do ustawy będzie miało bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo prawne działkowców oraz przyszłość naszych Ogrodów.

Dlatego zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do nowelizacji i zmian powyżej wskazanego rozporządzenia, a dotyczących nowych planów ogólnych poszczególnych miast i gmin. Mając powyższe na uwadze prosimy Pana Ministra o ujęcie w przedmiotowym rozporządzeniu zapisów i stworzenie możliwości, które zagwarantują istniejącym ROD ich ujawnienie w przygotowywanych planach oraz zabezpieczą działkowców przed ryzykiem wykluczenia Ogrodów z miejscowych planów zagospodarowania już na etapie opracowywania właściwych planów ogólnych.

Do wiadomości:

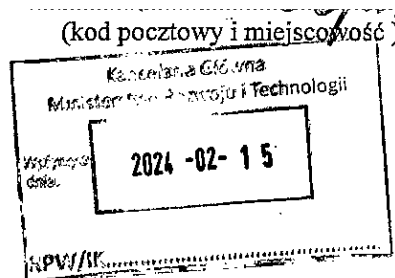
1. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie.
2. Krajowa Komisja Rewizyjna PZD w Warszawie.
3. Okręgowy Zarząd PZD w Koszalinie.

Z poważaniem
Członkowie Okręgowej Komisji Rewizyjnej
w Koszalinie:



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15558/2024 P
Data: 2024-02-15

Wejherowo dnia 10 II 2024



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja, jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Wlkp
Okręg w Kaliszu



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15554/2024 P
Data: 2024-02-15

ul. 3-go Maja 3 62-800 Kalisz tel. / fax. 62 7575200

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy

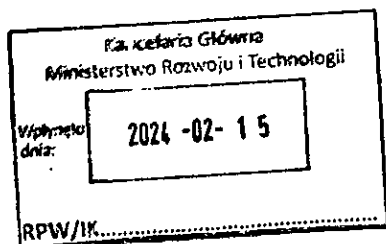
Nr KRS 0000293886

NIP 618 - 18 - 74 - 845

www.ozpzdka.org e-mail: kalisz@pzd.pl

Kalisz, dnia 09.02.2024 r.

L.dz. / 114 / 2024



Szanowny Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

w interesie społecznym oraz w kontekście znaczącej roli ogrodnictwa działkowego, Okręg Polskiego Związku Działkowców w Kaliszu reprezentujący kilkadziesiąt tysięcy działkowców z wielkopolski południowowschodniej, kieruje apel do Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie usystematyzowania Charakterystyki Stref Planistycznych, w tym ich profili funkcjonalnych, określonych w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

Naszym zamiarem jest zwrócić Państwa uwagę na wytypowaną funkcję terenu zieleni urządzonej, która występuje w podstawowym profilu funkcjonalnym w strefach SW, SZ, SU, SH, SP, S.C i winna przesądzać o jej rozwinięciu o tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym.

To właśnie brak rozwinięcia funkcji terenów zieleni urządzonej wzbudził nasze obawy o bezpieczeństwo funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Wprawdzie uznajemy, że taka sytuacja ma miejsce w rozporządzeniu, ale jednak tylko w dwóch przypadkach tj. w profilu strefy SJ oraz SN, w których podstawowy profil funkcjonalny terenu zieleni urządzonej został rozwinięty o tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym.

Nasze wątpliwości wzbudził również fakt, iż w strefie SO oraz SK w profilu dodatkowym umieszczono teren zieleni urządzonej jednak bez wykazania tej funkcji w podstawowej strefie planistycznej.

Sięgając do definicji legalnej terenu zieleni, która zawarta jest w art. 5 pkt 21 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z

Kalisz, dnia 09.03.2024 r.

1924444 12024

Szanowny Pan Krzysztof Herman

Minister Rozwoju i Technologii

ul. 15 Stycznia 13, 00-507 Warszawa

00 507 15 15 15

Szanowny Panie Ministrze,

w imieniu społeczeństwa oraz w kontekście znaczącej roli ogrodnictwa działkowego, Okręg Polskiego Związku Działkowców w Kaliszu reprezentujący kilkudziesięć tysięcy działkowców z wojewódzkiej podmiotowości, składa apel do Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie instytucjonalizacji charakterystyki Sztet Planistycznej w tym ich profili funkcjonalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

Naszym zdaniem jest zwrócić Państwa uwagę na wyżej opisane funkcje terenów działkowych, które występuje w podstawowym profilu funkcjonalnym w artach 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 i 27 ustawy o rozwoju ogrodnictwa działkowego w profilu dodatkowym.

To właśnie brak rozwinięcia funkcji terenów zielonych wzbudził nasze obawy o bezpieczeństwo funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Wprawdzie uznajemy, że taka sytuacja ma miejsce w rozporządzeniu, ale jednak tylko w dwóch przypadkach tj. w profilu sztet 21 oraz 22, w których podstawowy profil funkcjonalny terenów zielonych został rozwinięty o tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym.

Nasze wątpliwości wzbudził również fakt, iż w art. 20 oraz 21 w profilu dodatkowym umieszczono teren zielony uzasadniony jednak bez wykazania tej funkcji w podstawowej sztecie planistycznej.

Stwierdzając do definicji terenów zielonych, która zawiera jest w art. 2 pkt 21 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z

późn. zm.) i stanowi, iż tereny zieleni to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce itd.

Funkcja terenów ogrodów działkowych zatem mieści się w zakresie wyznaczonym przez powołany przepis prawny i nie budzi wątpliwości znaczeniowych.

Uważamy, iż przytoczona definicja ustawowa terenów zieleni, która wypełnia treść art.5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, zgodnie z którym: Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska jest wyczerpująca i pozwala na wyeliminowanie wieloznaczności pojęcia terenów zieleni urządzonej i jego nieostrości.

Mając na uwadze powyższe, rozwinięcie funkcji terenu zieleni urządzonej o funkcje terenu ogrodów działkowych i usystematyzowanie w tym zakresie profili podstawowych i dodatkowych w strefach planistycznych SW, SZ, SU, SH, SP, SC, SO, SK jest zasadne z naszego punktu widzenia oraz przepisów merytorycznych rozporządzenia.

Wobec powyższego prosimy o rozważenie zmian w rozporządzeniu Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, obejmujące Charakterystykę Stref Planistycznych w profilach funkcjonalnych .

Z poważaniem

Do wiadomości :

Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców

Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców
Do wiadomości:

Z poważaniem

Str. Planistycznych w profilach funkcjonalnych.
plan oraz wydział z niego wydział. Wydział, opierając się na charakterystyce planu ogólnego gminy, dokumentowania planu planistycznych w zakresie tego Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie projektu Wobec powyższego prosimy o rozważenie zmian w rozporządzeniu możliwościach rozporządzenia.

24. 2P, 2C, 2K jest zasadne z naszego punktu widzenia oraz przepisów profilu podstawowych i dodatkowych w strefach planistycznych 2W, 2X, 2A. o funkcje terenów ogrodów działkowych i systematyzowanie w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, rozważając funkcje terenów zielonych w ramach

pojęcia terenów zielonych i jego różnorodności.
skądś jest wycopanie i pozwala na wyeliminowanie wieloznaczności i ich i ich, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony zielonej i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów działkowych, zgodnie z którym: Rozdział Ogrody Działkowe stanowią tereny wypelnia treść art. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzajnych ogrodach. Uwzględniając, iż przytoczona definicja ustawowa terenów zielonych, która wyznaczonym przez powołany przepis prawa i nie budzi wątpliwości

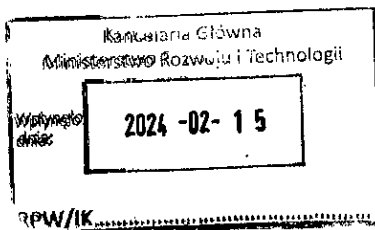
Funkcja terenów ogrodów działkowych zatem mieści się w zakresie potrzebne funkcje publiczne, a w szczególności parki, zielone itd.
w budownictwie i budownictwie funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością (zob. art. 1) i stanowi, iż tereny zielone to tereny przeznaczone wraz z infrastrukturą



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15545/2024 P
Data:2024-02-15

Wejherowo dnia 12. 02. 2024

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

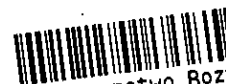
Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....

.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15546/2024 P
Data: 2024-02-15

Wejherowo dnia 12.02.2024

(kod pocztowy i miejscowość)

N:
Wpłył dnia: 2024-02-15
RPW
ologit

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

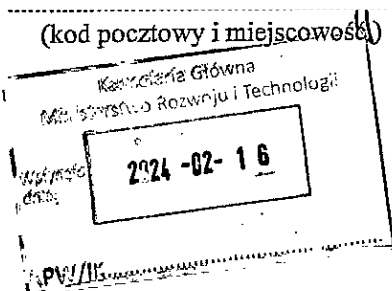
Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku:



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15992/2024 P
Data: 2024-02-16

Wejherowo dnia. 12. 02. 24



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

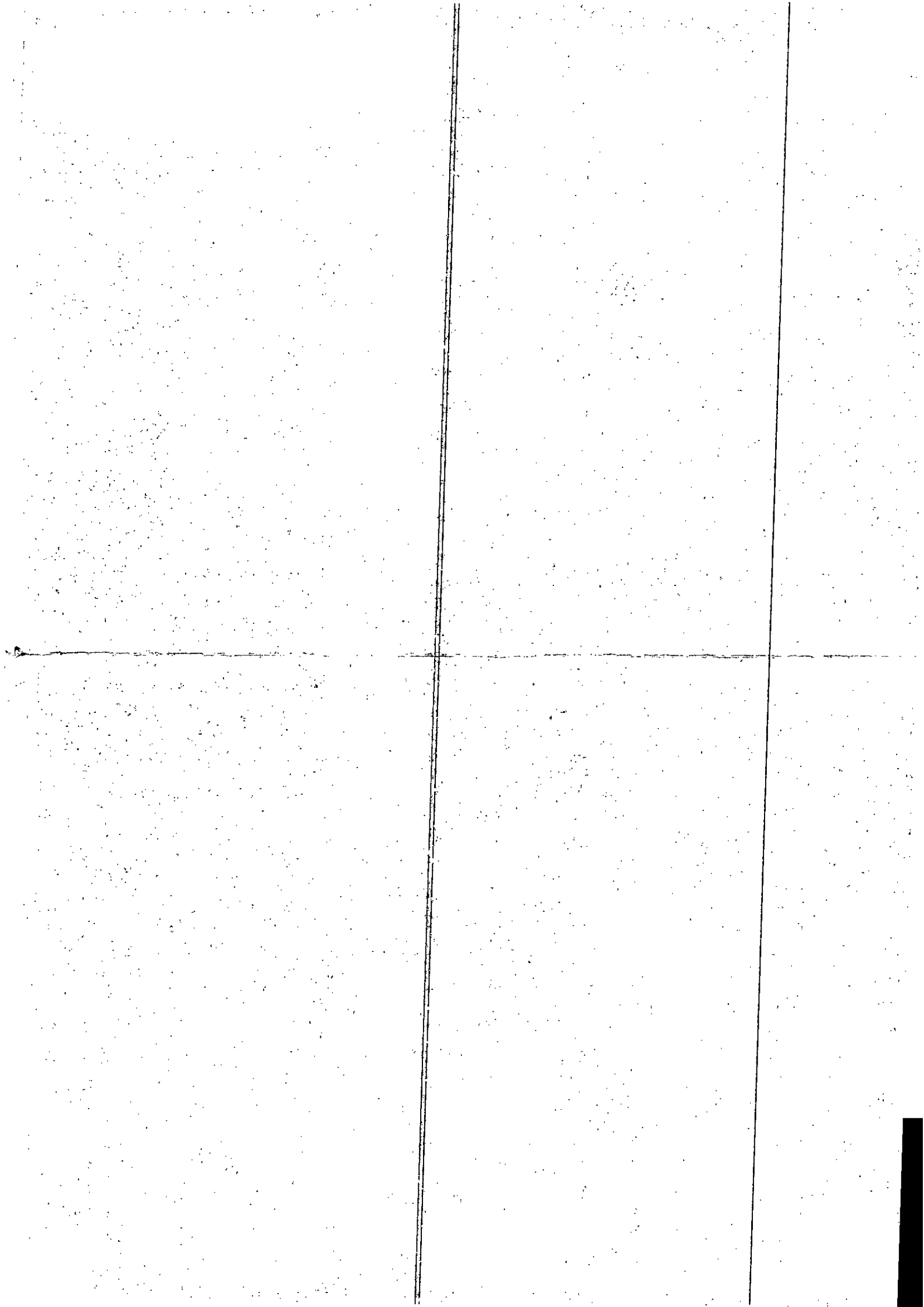
Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....

.....





POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Okręg Toruńsko-Włocławski

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886

NIP 879 - 00 - 07 - 063; REGON 007015915-00300

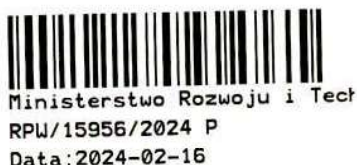
87 - 100 Toruń, ul. Lubicka 12a, tel./fax 56 655-33-34; 56 655-32-13

e - mail: biuro@pzdtorun.pl

strona internetowa: www.pzdtorun.pl

L. dz. PZD/ 427 / PG / 2024

Toruń, dn. 15.02.2024 roku



1. Prezes Rady Ministrów

Pan Donald Tusk

2. Minister Rozwoju i Technologii

Pan Krzysztof Hetman

Szanowny Pani Premierze, Szanowny Panie Ministrze,

Realizując obowiązki statutowe Polskiego Związku Działkowców przesyłamy podjęte przez jednostki organizacyjne stanowiska w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Ubocznie pragniemy wskazać, iż dotychczas spośród wszystkich organów statutowych Okręgu Toruńsko – Włocławskiego Polskiego Związku Działkowców do Ministra Rozwoju i Technologii zostało skierowanych 66 stanowisk, apeli oraz listów otwartych w przedmiotowej sprawie. Z uwagi na ogłoszoną treść rozporządzenia, które weszło w życie 23.12.2023r. głosy kierowane ze środowiska działkowców uznajemy za nierozpatrzone.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przeanalizowanie wszystkich nadesłanych do Ministra Rozwoju i Technologii dokumentów oraz podjęcie działań związanych z ochroną dorobku ponad miliona obywateli Polski oraz zapewnieniem dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Polsce.

Niniejszym przesyłamy kolejne stanowiska podjęte przez organy statutowe.

Z poważaniem:

Załączniki:

1. Stanowisko Okręgowego Zarządu Toruńsko-Włocławskiego PZD
2. Stanowisko Okręgowej Komisji Rewizyjnej w Toruniu
3. Stanowisko Zarządu ROD „Zagroda” w Toruniu
4. Stanowisko Zarządu ROD „Prząśniczka” w Toruniu
5. Stanowisko Zarządu ROD „Jutrzenka” w Toruniu
6. Stanowisko Zarządu ROD „Pod Dębem” w Grudziądzu

Otrzymują:

1. Adresaci
2. OZ PZD a/a

Do wiadomości:

1. Prezes Polskiego Związku Działkowców w Warszawie



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Okręg Toruńsko-Włocławski

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886

NIP 879 – 00 – 07 - 063; REGON 007015915-00300

87 – 100 Toruń, ul. Lubicka 12a, tel./fax 56 655–33–34; 56 655–32–13

e – mail: biuro@pzdtorun.pl

strona internetowa: www.pzdtorun.pl

STANOWISKO

Okręgowego Zarządu Toruńsko – Włocławskiego

Polskiego Związku Działkowców

do Ministra Rozwoju i Technologii Pana Krzysztofa Hetmana

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie
projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie
tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Szanowny Panie Ministrze!

Okręgowy Zarząd Toruńsko – Włocławski Polskiego Związku Działkowców ponownie zwraca się z apelem o poszanowanie dla wieloletniej pracy aktywów Polskiego Związku Działkowców, przedstawicieli wszystkich jednostek organizacyjnych, a także działkowców.

Rozporządzenie z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku stanowi bardzo duże zagrożenie dla przyszłości Rodzinnych Ogrodów Działkowych w całej Polsce.

Pragniemy podkreślić, iż poprzez pojęcie Rodzinnych Ogrodów Działkowych rozumie się dorobek blisko miliona działkowców, w różnym wieku, z różnych grup społecznych, gdzie dla większości działki w ROD mają niebotyczne znaczenie w ich codziennym funkcjonowaniu.

Charakterystyka stref planistycznych stanowiąca załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz. U. poz. 2758) zawiera spis 13 stref planistycznych określający ich profile funkcjonalne z podziałem na profil podstawowy oraz dodatkowy.

Rozporządzenie weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku, czyli już po szeregu stanowisk, apeli oraz listów otwartych napływających ze wszystkich jednostek organizacyjnych Polskiego Związku Działkowców na wszystkich szczeblach zwracających uwagę na realne zagrożenie dla dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Oznacza to, iż głos tak licznej grupy społecznej, jaką stanowią działkowcy nie został wysłuchany, a być może nawet nie zauważony. Dobro ludzkie zostało odsunięte na dalszy plan, za stale rozwijającą się „betonozą” miast, dorobkiem inwestorów, deweloperów, a także tak zanieczyszczających środowisko produkcją.

Zgodnie z rozporządzeniem Rodzinne Ogrody Działkowe znalazły miejsce zaledwie w trzech z trzynastu stref planistycznych, gdzie należy zwrócić uwagę, że stanowią one jedynie dodatkowy profil funkcjonalny, nawet w strefie zieleni i rekreacji.

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogródów Działkowych, jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy.

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną również przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogródów Działkowych, jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy.

SZ, SU, SH, SP – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, usługowa, handlu wielkopowierzchniowego oraz strefa gospodarcza wcale nie przewidują możliwości funkcjonowania Rodzinnych Ogródów Działkowych na swoim terenie, co jest całkowicie sprzeczne ze stanem faktycznym, bowiem w samym Toruniu szereg Rodzinnych Ogródów Działkowych funkcjonuje właśnie na podobnym terenie, jak choćby strefy usługowe, czy gospodarcze. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż właśnie w tych strefach przewiduje się w podstawowych profilach funkcjonalnych stref tereny zieleni urządzonej, natomiast w dodatkowych tereny zieleni naturalnej. Czym jest Rodzinny Ogród Działkowy, jak nie właśnie hybrydą terenu zieleni urządzonej z terenem zieleni naturalnej? W praktyce oznacza to, że hipotetycznie Rodzinne Ogrody Działkowe mogłyby utracić możliwość dalszego funkcjonowania na rzecz innego rodzaju terenu zielonego, co jest wyraźną sprzecznością i paradoksem.

SR, SI – strefy produkcji rolniczej oraz infrastrukturalnej również nie przewidują możliwości funkcjonowania na ich terenie Rodzinnych Ogródów Działkowych, lecz jako dodatkowy profil funkcjonalny przewidują już tereny zieleni urządzonej oraz naturalnej. Ponownie należy zwrócić uwagę iż gro Rodzinnych Ogródów Działkowych znajduje się właśnie w tych strefach, więc ponownie można hipotetycznie uznać, iż obecnie istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe miałyby ulec likwidacji na rzecz terenów zieleni o innym, lecz bardzo zbieżnym charakterze. Jest to kolejny paradoks widniejący w omawianym rozporządzeniu.

SN – strefa zieleni i rekreacji fizycznie przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogródów Działkowych na swoim terenie, aczkolwiek zaledwie jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej. W takim razie czym jest Rodzinny Ogród Działkowy, jak nie terenem zieleni i rekreacji? Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku są to podstawowe cele Rodzinnych Ogródów Działkowych. Zważywszy na ilość Rodzinnych Ogródów Działkowych w całej Polsce, ich powierzchnię, a przede wszystkim udział powierzchni biologicznie czynnej Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią podstawę terenów zieleni i rekreacji.

SC – strefa cmentarzy nie przewiduje funkcjonowania Rodzinnych Ogródów Działkowych na swoim terenie. Ku zaskoczeniu wszystkich pracujących nad projektem rozporządzenia, które w dalszym etapie dnia 23 grudnia 2023 roku weszło w życie pragniemy poinformować, iż bardzo duża ilość ROD znajduje się właśnie w pobliżu cmentarzy, a wyraźnym tego przykładem są Rodzinne Ogrody Działkowe na terenie Okręgu Toruńsko – Włocławskiego PZD. Interesującym jest również kwestia zawarcia w tej strefie terenów zieleni urządzonej oraz naturalnej, lecz Rodzinnych Ogródów Działkowych już nie.

SG, SO, SK – strefy górnictwa, otwarta oraz komunikacyjna pozbawione są możliwości funkcjonowania na ich terenie Rodzinnych Ogródów Działkowych, lecz ponownie terenów zieleni urządzonej oraz naturalnej już nie. Jest to kolejny paradoks widniejący w obowiązującej treści rozporządzenia.

Zawarcie możliwości funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych w zaledwie trzech strefach planistycznych jest swoistą kpiną z działkowców, a także tak liczego Stowarzyszenia Ogrodowego, jakim jest Polski Związek Działkowców zważywszy na fakt, iż tereny zieleni urządzonej oraz naturalnej widnieją we wszystkich 13 strefach planistycznych.

Analizując natomiast stan faktyczny oraz fizyczną, obecną lokalizację Rodzinnych Ogrodów Działkowych właśnie we wszystkich 13 strefach w całej Polsce rodzi się niepokój wśród wszystkich działkowców, bowiem w oczach opinii publicznej przedmiotowe działania zmierzają do pozbawienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych możliwości dalszego funkcjonowania. Jak wspominaliśmy wyżej Rodzinny Ogród Działkowy to nie jest tylko Stowarzyszenie Ogrodowe, to setki polskich rodzin, które bardzo często w sezonie ogrodnictwa działkowego skupiają całe swoje życie na pielęgnacji pasji ogrodnictwa działkowego. Owa pasja umożliwia tym ludziom stałą aktywność na świeżym powietrzu, dostęp do ekologicznych warzyw, owoców, rozwój w zgodzie z naturą dla najmłodszych bywalców ROD, czy też jedyną możliwość rekreacji czy odpoczynku w zgiełku miasta.

Media społecznościowe, a także liczne spotkania z działkowcami, przedstawicielami ROD obecnie skupione są na jednym temacie – przyszłości Rodzinnych Ogrodów Działkowych, gdyż obecne działania prowadzą do wyraźnego niepokoju i obawy o wieloletni dorobek wszystkich użytkowników działek, które zwykle przekazywane są w rodzinach z pokolenia na pokolenie. Należy zwrócić uwagę, że Polski Związek Działkowców zrzesza w swoich strukturach blisko milion członków, natomiast ilość sympatyków Stowarzyszenia, czyli rodziny oraz przyjaciele członków Polskiego Związku Działkowców stanowią osobowo ilość niepoliczalną, lecz możliwą do określenia w milionach!

W związku z powyższym apelujemy o ujęcie Rodzinnych Ogrodów Działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych, jak ma to miejsce w przypadku terenów zieleni urządzonej i naturalnej. Ponadto ponownie wskazujemy – jest to stan faktyczny, który należy uregulować prawnie dla zapewnienia działkowcom spokoju ducha, a Rodzinny Ogród Działkowy możliwość dalszego, niezaburzonego funkcjonowania.

Z poważaniem:



*Okręgowy Zarząd Toruńsko – Włocławski
Polskiego Związku Działkowców*



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Komisja Rewizyjna

Okręgu Toruńsko - Włocławskiego

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886
87 – 100 Toruń, ul. Lubicka 12a, tel./fax 56 655–33–34; 56 655–32–13

e – mail: biuro@pzdtorun.pl

strona internetowa: www.pzdtorun.pl

STANOWISKO

Komisji Rewizyjnej

Okręgu Toruńsko – Włocławskiego

Polskiego Związku Działkowców

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz
wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Komisja Rewizyjna Okręgu Toruńsko – Włocławskiego Polskiego Związku Działkowców poczuwa się do odpowiedzialności do ponownego zabrania głosu w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Uprzednio kierowane stanowiska, apele oraz listy przyniosły niemalże zerowy skutek, w związku z powyższym należy ponownie wyrazić sprzeciw wobec bezpośredniego, pozbawionego jakiegokolwiek empatii i szacunku dla praw ataku na działkowców w całej Polsce.

Treść rozporządzenia, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku stanowi bezpośrednie zagrożenie dla dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych, tym samym wszystkich użytkowników działek, których sam Polski Związek Działkowców zrzesza w bardzo licznej ilości, bowiem blisko miliona osób. Należy zwrócić w tym miejscu uwagę, iż sympatyków ogrodnictwa działkowego jest kilkakrotnie wyższa liczba, gdyż do użytkowników działek należy doliczyć ich rodziny oraz przyjaciół, którzy również czynnie biorą udział w „działkowym życiu”.

Wśród wszystkich 13 stref planistycznych miejsce dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych znalazło się w zaledwie 3 z nich, co jest całkowitym mijaniem się z prawdą i stanem faktycznym. Ogrody działkowe znajdują się w różnorodnych lokalizacjach, począwszy od osiedli mieszkaniowych, terenów produkcyjnych, rolnych, na okolicach cmentarzy kończąc. Przyglądając się wszystkim Rodzinnych Ogrodom Działkowym w całej Polsce, faktycznie znajdują się one we wszystkich 13 strefach. Przykładem tego są ogrody działkowe w samym Okręgu Toruńsko – Włocławskim PZD, które to faktycznie odnaleźć można w każdej możliwej dzielnicy miast o różnym charakterze.

W związku z powyższym ponownie należy wyrazić głos sprzeciwu wobec jednoznacznej próby ataku na Rodzinne Ogrody Działkowe ze wskazaniem, iż miejsce dla

ROD winno być w każdej możliwej strefie planistycznej, z wyraźnym podziałem na ich profil funkcjonalny, gdyż nawet, jeżeli znajdują się one w charakterystyce stref to oznaczone są jako dodatkowy profil funkcjonalny. Nie byłoby w tym nic dziwnego, gdyby nie fakt, iż nawet w strefie nazwanej "strefą zieleni i rekreacji" ogrody działkowe uznawane są jako dodatkowy profil funkcjonalny.

Z poważaniem:



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
„Zagroda”

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886
87 – 100 Toruń, ul. Kluczyki 29/39
e – mail: rodzagrodatorun@pzd.pl

STANOWISKO

Polskiego Związku Działkowców
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Zagroda” w Toruniu
z dnia 13.02.2024r.

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz
wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zagroda” w Toruniu wyraża swój sprzeciw wobec braku poszanowania dla praw działkowców w całej Polsce, w tym dzierżawców działek w Naszym Okręgu.

Według rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku Rodzinne Ogrody Działkowe znajdują się w zaledwie 3 strefach planistycznych, z 13 wskazanych w omawianym rozporządzeniu. Ponadto w ramach tych trzech stref, Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią dodatkowy profil funkcjonalny, nawet w strefie nazwanej „strefa zieleni i rekreacji”.

Dla zabezpieczenia praw działkowców oraz uregulowania stanu prawnego wszystkich Rodzinnych Ogrodów Działkowców pod względem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe, które funkcjonują w dniu sporządzenia projektu oraz zatwierdzenia mpzp winny mieć swoje własne oznaczenie, jakie dotychczas zazwyczaj było stosowane – ZD „zieleni działkowa”. Jeżeli przedmiotowa prośba nie zostanie wysłuchana to koniecznością jest zapewnienie miejsca dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych. Co istotne, ważnym jest również określenie ROD, jako podstawowy profil funkcjonalny każdej z 13 stref, przede wszystkim w miejscach, gdzie Rodzinne Ogrody Działkowe funkcjonują w chwili sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

RODZINNY OGROD DZIAŁKOWY
„ZAGRODA”
87-100 TORUŃ, ul. Kluczyki 29-39
NIP 956-20-67-818

Z poważaniem:



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy

„Prząśniczka”

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886

87 – 100 Toruń, ul. Rudacka b/n,

e – mail: wiceprezes.torun@pzdtorun.pl

STANOWISKO

Polskiego Związku Działkowców

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

„Prząśniczka” w Toruniu

z dnia 12.02.2024r.

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz
wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Prząśniczka” w Toruniu ponownie poruszony jest brakiem poszanowania dla praw działkowców w całej Polsce, w tym w Okręgu Toruńsko – Włocławskim Polskiego Związku Działkowców.

Według rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku Rodzinne Ogrody Działkowe znajdują się w zaledwie 3 strefach planistycznych, z 13 wskazanych w omawianym rozporządzeniu. Ponadto w ramach tych trzech stref, Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią dodatkowy profil funkcjonalny, nawet w strefie nazwanej „strefa zieleni i rekreacji”.

Dla zabezpieczenia praw działkowców oraz uregulowania stanu prawnego wszystkich Rodzinnych Ogródów Działkowców pod względem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe, które funkcjonują w dniu sporządzenia projektu oraz zatwierdzenia mpzp winny mieć swoje własne oznaczenie, jakie dotychczas zazwyczaj było stosowane – ZD „zieleni działkowa”.

Rodzinne Ogrody Działkowe w całej Polsce zajmują pokaźną powierzchnię, choćby w stosunku do ilości parków w miastach, a więc jednoznacznie zasługują na swoje własne oznaczenie, które pozwoliłoby na przelanie na papier stanu faktycznego zabezpieczającego prawa wszystkich działkowców, choć w skromnej części.

Pozostawiając 13 wskazanych w rozporządzeniu stref dyskusji nie podlega fakt, że Rodzinne Ogrody Działkowe powinny znaleźć się w każdej z nich, gdyż taki właśnie jest stan faktyczny. Możliwość lokalizacji ROD tylko w strefach zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zieleni i rekreacji jest niewystarczająca, bowiem szereg ogrodów znajduje się chociażby w strefie produkcyjnej, usługowej, czy w okolicach cmentarzy.

Niewprowadzenie stosownych zmian skutkowało będzie realnym zagrożeniem dla dalszego istnienia setek Rodzinnych Ogrodów Działkowych w całej Polsce, a tym samym dla dorobku setek tysięcy użytkowników działek.

Polski Związek Działkowców, jako motto uznaje powiedzenie „w jedności siła...”, w związku z czym każdy winien się przyłączyć do działania na rzecz obrony działkowców, bez znaczenia czy jego ROD znajduje się w strefie, która przewiduje funkcjonowanie ROD na swoim terenie, czy też nie.

Jak słyszymy w hymnie Polskiego Związku Działkowców pt. „Zielona Rzeczpospolita” - „Dobro ludzkości w hymnie swym śpiewa [...]”, to właśnie dobro ludzkości, nie tylko działkowców, ale całej społeczności jest najważniejszym celem i istotą tak licznego stowarzyszenia, jakim jest Polski Związek Działkowców. W dalszej części hymnu usłyszeć można „W swoich szeregach ma ludzi ze stali [...]” – i to właśnie my, Ci ludzie „ze stali” będziemy walczyć o dobro ludzkości, naszych działkowców, sympatyków ogrodnictwa działkowego i wszystkich innych osób, którym zależy na dalszym funkcjonowaniu Rodzinnych Ogrodów Działkowych - do samego końca, do osiągnięcia celu, który pozwoli ocalić dorobek wszystkich pokoleń blisko miliona działkowców.

Z poważaniem:

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Rodzinny Ogród Działkowy
"PRZAŚNICZKA"
87-100 Toruń, ul. Rudacka
NIP: 956-199-73-66



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
„Jutrzenka”

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886
87 – 100 Toruń, ul. Przybyszewskiego

STANOWISKO

Polskiego Związku Działkowców
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Jutrzenka” w Toruniu
z dnia 12.02.2024r.

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz
wydawania z niego wypisów i wyrysów*

W imieniu wszystkich działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Jutrzenka” w Toruniu pragniemy wyrazić sprzeciw wobec wyraźnej próby ataku na wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe w całej Polsce.

Przewidywanie możliwości funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych zaledwie w 3 z 13 stref planistycznych jest absurdem, całkowicie mijającym się z prawdą i stanem faktycznym. Zgodnie z tym, co funkcjonuje Rodzinne Ogrody Działkowe znajdują się we wszystkich możliwych lokalizacjach w miastach i gminach. Nie tylko na terenie zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz terenach zieleni i rekreacji. Stan faktyczny winien zostać uregulowany prawnie, z oznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a więc konieczne jest ujęcie możliwości funkcjonowania ROD we wszystkich 13 strefach planistycznych. Jest to jedyna możliwość dla zapewnienia spokoju ducha wśród wszystkich działkowców oraz przedstawicieli Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Ponadto jest to jedyna możliwość dla ochrony dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych, gdyż obecna treść rozporządzenia stanowi dla ROD realne zagrożenie.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż pomimo zapewnienia możliwości w 3 strefach planistycznych Rodzinne Ogrody Działkowe mają stanowić dodatkowy profil funkcjonalny. W miejscach, gdzie funkcjonują ogrody działkowe należałoby zapewnić możliwość niezaburzonego funkcjonowania ROD we wszystkich 13 strefach, jako podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej, a nie jako dodatkowy, co ma miejsce obecnie.

Z poważaniem:

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Dębem” w Grudziądzu

z dnia 13.02.2024 roku

w sprawie zmian do aktów wykonawczych przewidzianych w sprawie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działając w oparciu o statutowe kompetencje Polskiego Związku Działkowców, reprezentując działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Dębem” w Grudziądzu przy ul. Kwidzyńskiej pragniemy udzielić pełnego poparcia dla działań podejmowanych przez Krajowy Zarząd PZD. Działania te, mają za cel perspektywiczne zabezpieczenie interesu polskich działkowców. Działania te są konieczne z racji wejścia w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Niestety, nowe rozwiązania w sposób znaczący zagrażają dalszemu istnieniu sporej liczby Rodzinnych Ogródów Działkowych. Zatrważające jest to, że parlamentarzyści podejmując kolejną ustawę nie potrafią przewidzieć wszystkich jej skutków nieprzychylnych dla zwykłych ludzi, jakimi bez wątpienia są działkowcy.

Nowelizacja ustawy z dnia 07 lipca 2023 roku dokonała diametralnych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rodzinne Ogrody Działkowe służą dla lokalnej społeczności, dając wytchnienie po pracy, zasilając domowe spiżarnie jak również umożliwiając wypoczynek osobom o niskim statusie majątkowym. Tereny, na których funkcjonują ogrody działkowe od lat są łakomym kąskiem dla deweloperów, kierujących się wyłącznie żądzą pozyskania jeszcze większych korzyści majątkowych. Dlatego też, w planach ogólnych gmin musi być w sposób zdecydowany zabezpieczona przyszłość ogrodów działkowych. Tego wymaga obecna sytuacja, jaką jest wszechobecna drożyzna owoców i warzyw, skażenie środowiska. Naszą

powinnością jest troska o klimat i środowisko naturalne dla kolejnych pokoleń. To wszystko gwarantują działkowcy i dlatego nasz głos musi dobitnie wybrzmieć na arenie społecznej.

W przededniu wyborów parlamentarnych nie dostrzegamy żadnego sygnału od kandydatów ubiegających się o mandat poselski lub senatorski, by mówili cokolwiek o nas, działkowcach. Co tym bardziej jest dziwne, że jest nas ponad jeden milion!

Domagamy się aby przepisy w ramach rozporządzenia do nowelizacji ustawy rola Rodzinnych Ogrodów Działkowych została potraktowana nad wyraz poważnie. Wyrazem tego będzie stosowne ujęcie ROD w planach ogólnych gmin jako terenów zieleni działkowej.

Na koniec pragniemy wyrazić słowa podziękowań dla Krajowego Zarządu PZD oraz władz Okręgu Toruńsko-Włocławskiego PZD za dostrzeżenie zagrożenia płynącego z nowelizacji ustawy jak również za ciągłe wsparcie i opiekę nad działkowcami.

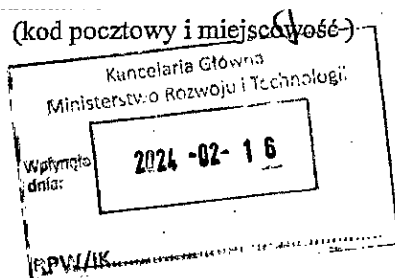
*Członkowie Zarządu
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
w Grudziądzu*

**Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
» Pod Dębem «
86-300 Grudziądz, ul. Kwidzyńska
NIP 876-21-66-631**



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15989/2024 P
Data: 2024-02-16

Wejherowo dnia. 12.02.2024



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja, ... jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

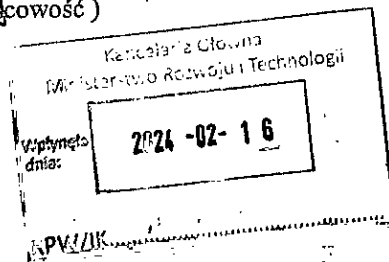
.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15991/2024 P
Data: 2024-02-16

Wejherowo dnia 12.02.24v.....

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

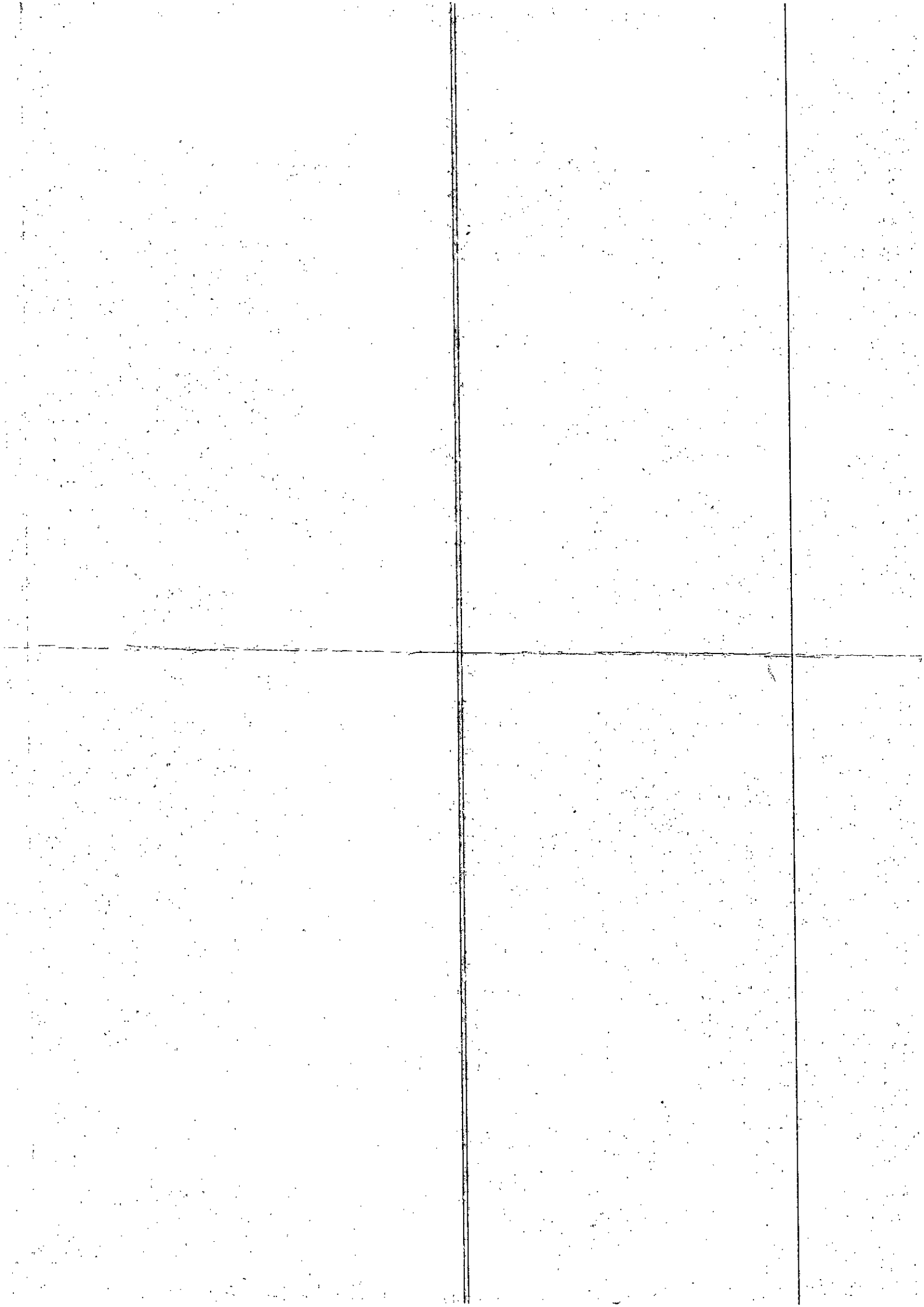
Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....



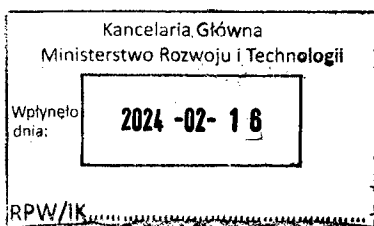


Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15994/2024 P
Data: 2024-02-16

Wejherowo dnia

02-II-2024

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

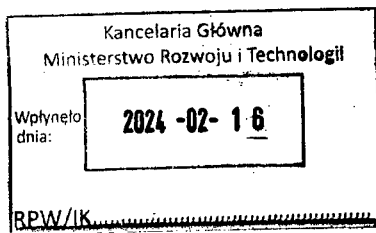
Z wyrazami Szacunku :



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15997/2024 P
Data: 2024-02-16

Wejherowo dnia.....7.02.2024 r.

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....

.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15990/2024 P
Data: 2024-02-16

Wejherowo dnia 12.02.2024

(kod pocztowy i miejscowość)

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku

.....

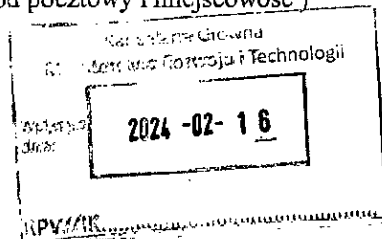
.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/15969/2024 P
Data: 2024-02-16

Wejherowo dnia 09.02.2024

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja, jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

Szanowany Pan
Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

Zarząd ROD „Nowalijka” w Żyrardowie z którego korzysta 74 rodzin działkowych, zwraca się do Pana Ministra o wsparcie działań mazowieckich działkowców w obronie rodzinnych ogrodów działkowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są rozporządzenia wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy i **los naszych rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców spoczął w Pana rękach.**

Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej.

Projekt rozporządzenia, jedynie w 2 strefach jako profil funkcjonalny dodatkowy przewidziano możliwość funkcjonowania ogrodów działkowych tj. w: „strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” i „strefie zieleni i rekreacji”. Jest to prosta ścieżka do likwidacji ROD i przejęcia gruntów przez np. deweloperów, sieci handlowe czy inne podmioty.

Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują w społeczeństwie od dziesiątek lat (niekiedy ponad 100), zlokalizowane są w zróżnicowanym otoczeniu np. przy trasach szybkiego ruchu czy lotnisku, w sąsiedztwie dużych osiedli i zabudowie wielorodzinnej. Jeszcze inne w strefie produkcyjnej lub usługowej, przy torach kolejowych itd. **Nie ulega wątpliwości, iż projekt rozporządzenia ogłoszony w obecnym kształcie bezpośrednio i realnie zagraża istnieniu dziesiątek mazowieckich ROD. Uwzględnienie ROD jedynie w 2 strefach wskazuje, iż podlegli Panu urzędnicy nie znają historii, znaczenia, a przede wszystkim specyfiki ROD. ROD-y są częścią krajobrazu w miastach i miasteczkach, na obrzeżach miejskich i w przestrzeni podmiejskiej, służą całym rodzinom i lokalnej społeczności.**

Gminy opracowując plan ogólny uwzględnią obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy. Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we wszystkich 13 strefach, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wpisania ich jako „zieleni działkowej” do miejscowych planów jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bowiem byłoby to niezgodne z rozporządzeniem. W dalszej perspektywie, zapewne brak ujawnienia ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do likwidacji ROD.

Dnia 2 czerwca wyłożone zostało do konsultacji społecznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawa, w którym aż 38 z spośród 151 warszawskich ogrodów nie uzyskało statusu „zieleni działkowej”, co w praktyce oznaczałoby likwidację tych ogrodów w krótszej lub dłuższej perspektywie. Działkowcy

podjęli wszechstronne działania obronne, które odbiły się szerokim echem w społeczeństwie oraz mediach. Zwróciliśmy się do władarzy miasta, radnych, mieszkańców oraz zorganizowaliśmy pikety i wystąpienia, uczestniczyliśmy w obradach Rady Miasta i Komisjach, złożyliśmy tysiące uwag do projektu Studium. Dziś już wiemy, że Studium nie zostanie uchwalone i zastąpi je plan ogólny, który opracowany zostanie zgodnie z procedowanym rozporządzeniem. **Radni wszystkich klubów stanęli w obronie ogrodów, podkreślając ich walory dla środowiska.**

Analogiczne plany wprowadzone zostaną w innych dużych gminach mazowieckich w których zlokalizowane są mazowieckie ogrody (Płock, Radom, Siedlce). W konsekwencji, jeżeli nie zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany w rozporządzeniu, z mapy Warszawy i Mazowsza, zniknie nie tylko te 38 ogrodów zagrożonych w projekcie Studium, ale dziesiątki ogrodów i tysiące hektarów zieleni działkowej w całym kraju. **ROD będą mogły zostać zamienione w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat.**

Postulaty w sprawie obrony ROD przekazane zostały przez OZM PZD Prezydentowi Warszawy – Rafałowi Trzaskowskiemu, Tobiaszowi Bocheńskiemu - Wojewodzie Mazowieckiemu, który zadeklarował wsparcie ogrodów. Pomoc obiecał również Pan Piotr Gliński – Wicepremier i Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Paweł Lisiecki - Poseł na Sejm RP.

Do Pana Ministra zwrócił się już Krajowy Zarząd PZD, Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD i inni. **Nie może więc Pan pozostać obojętny na apele setek tysięcy działkowych rodzin, które będą walczyć o swoje ogrody, tak jak my o nasz ogród.**

Dlatego też, prosimy Pana Ministra o pilną interwencję w kierowanym przez Pana resorcie, który zdaje się nie dostrzegać skutków forsowanych przepisów i pozostaje głuchy na argumenty Polskiego Związku Działkowców. Prosimy o szczególny nadzór i doprowadzenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach. Uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych to jedyna droga do zabezpieczenia dalszego funkcjonowania naszych rodzinnych ogrodów działkowych.



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWYCH
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
OKRĘGOWA KOMISJA REWIZYJNA

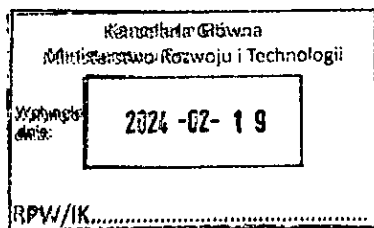
ul. Uznamska 4 70-853 SZCZECIN
email: okrpzd.szczecin@gmail.com tel. 508 199 035
komisja.szczecin@ogrodyrod.pl tel. 508 199 035



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/16537/2024 P
Data: 2024-02-19

L.dz. PW/16/2024/OKR

Szczecin, dnia 13.02.2024 r.



Minister

Rozwoju i Technologii

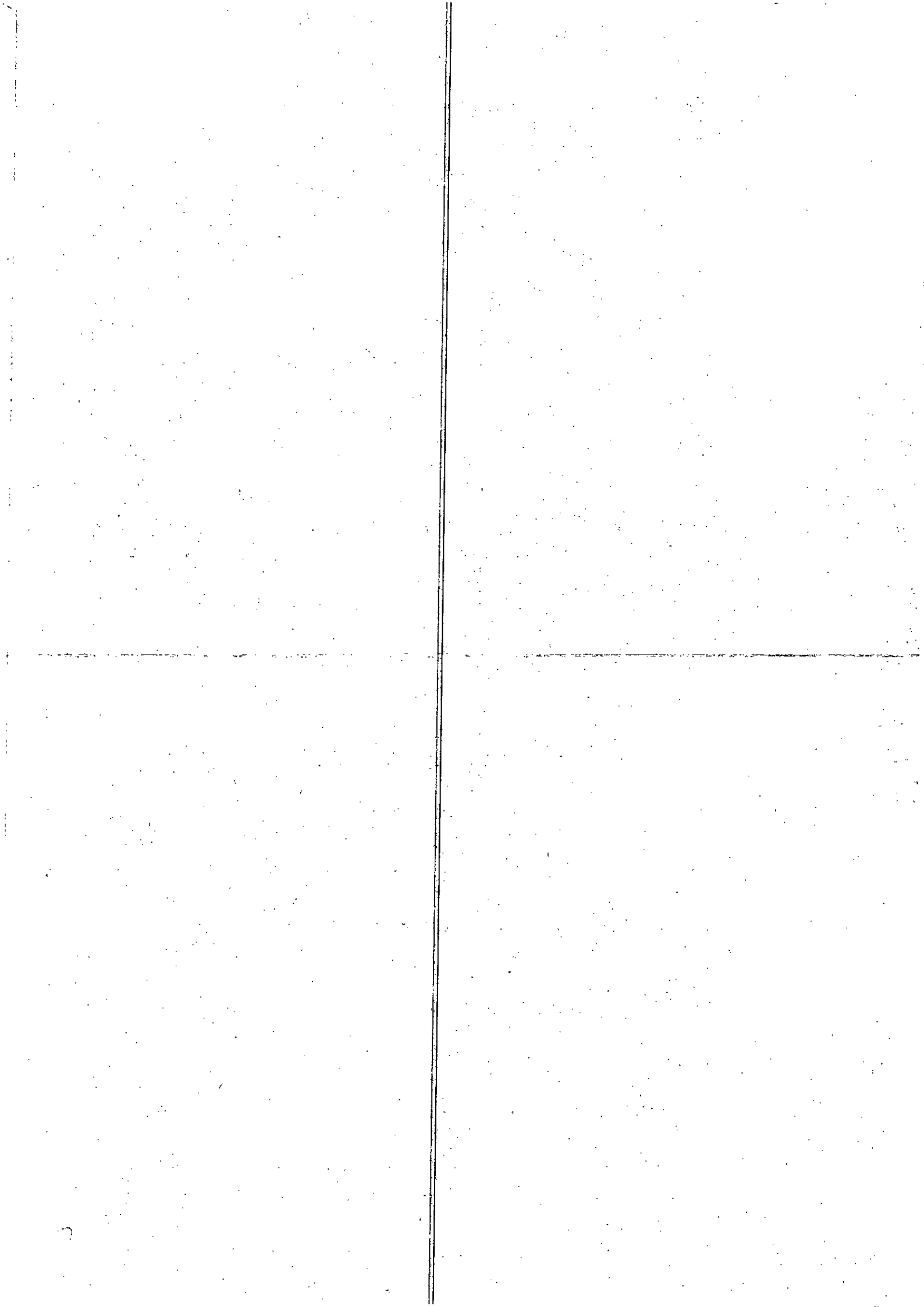
Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

W załączeniu przesyłam na ręce Pana Ministra stanowisko Przewodniczących Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych Okręgu PZD Szczecin w sprawie wpływu na sytuację ROD rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W przedmiotowym dokumencie odnosimy się do rozporządzenia wydanego przez Pańskiego poprzednika na stanowisku ministra.

Otrzymują:

1. Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie,
2. OKR a/a



Szczecin, dnia 1.02.2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister
Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

STANOWISKO

Przewodniczących Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców Okręg Szczeciński biorących udział w naradach szkoleniowych w dniach 1 - 8.02.2024 r. w sprawie zagrożeń dla ROD wynikających z przyjętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gmin, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

My członkowie organów kontrolnych ROD wyrażamy swoje głębokie zaniepokojenie zapisami rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Naszym zdaniem wejście w życie powyższego rozporządzenia w obecnym kształcie zmierza ku temu, że może doprowadzić do licznych likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych, a tym samym mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie całego Związku.

Na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zostały zakończone prace nad rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy w Ministerstwie Rozwoju i Technologii w Warszawie. Dokonując nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmierza się do wprowadzenia zupełnie nowych narzędzi planistycznych. Zmianą taką będzie w szczególności plan ogólny gminy. Zastąpić ma on obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy będzie stanowił akt prawa miejscowego, obligatoryjny dokument planistyczny o zasięgu całej gminy, z treścią którego badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Wszystkie gminy zostaną zobowiązane do przygotowania planów ogólnych do dnia 31.12.2025 r. W ramach którego cały obszar gminy zostanie podzielony na strefy planistyczne, przewidziano 13 stref planistycznych, z czego ogrody działkowe mają być dopuszczalne jedynie w trzech strefach – strefie zieleni i strefach zabudowy jednorodzinne i wielorodzinnej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodne z planem ogólnym, zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Istotna będzie możliwość wprowadzenia Rodzinnych Ogrodów Działkowych do wszystkich stref planistycznych, tak, aby wykluczyć ryzyko likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Naszym zdaniem zapisy rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, które będą konkretyzować poszczególne strefy planistyczne, będą miały fundamentalne znaczenie dla

7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	

33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
54.	
55.	
56.	
57.	
58.	

84.				
83.				
82.				
81.				
80.				
79.				
78.				
77.				
76.				
75.				
74.				
73.				
72.				
71.				
70.				
69.				
68.				
67.				
66.				
65.				
64.				
63.				
62.				
61.				
60.				
59.				

10/12/2011 10:11:11 AM 10/12/2011 10:11:11 AM

Sz. P. Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Korzystając z możliwości zgłaszania uwag do przygotowywanego projektu rozporządzenia w zakresie uchwalonej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym chciałbym na wstępie podziękować za częściowe już uwzględnienie, głosów środowiska działkowców. Pozytywnie przyjąłem bowiem informację o zwiększeniu liczby stref planistycznych, w których przewidziano zieleni działkową. Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, jest najliczniejszą w praktyce jeśli chodzi o przyszłe tworzenie planów ogólnych. Z pewnością spowoduje to wyraźne poszerzenie liczby ROD, których przyszłość jawi się bezpiecznej. Nadal jednak mamy do czynienia z liczącą aż 10 stref w których brak jest zieleni działkowej. To nadal ogromna część polskich rodzinnych ogrodów działkowych i setek tysięcy działkowców, którzy w tych ogrodach spełniają swoją pasję. Uważam jednak, że poszerzenie zakresu stref obejmujących w swych profilach ogrodnictwo działkowe winno dotyczyć ich wszystkich tj. 13 stref. Zabezpieczenie losów ogrodów w treści rozporządzenia jest obiektywną ochroną na etapie prac nad dokumentami planistycznymi już na poziomie samorządów. Aby coś poprawić nie należy niszczyć.

Szczecin, dnia 1.02,2024 r.

Sz. P. Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Piszę to wystąpienie, aby wyrazić swój niepokój spowodowany zmianami w przepisach dotyczących planowania przestrzennego. Obawiam się, że zmiany te, a więc wykreślenie możliwości wpisywania rodzinnych ogrodów działkowych do znakomitej większości stref planistycznych w planach ogólnych zagospodarowania miast i gmin- doprowadzi wreszcie do ich likwidacji pod mieszkania lub inne inwestycje. Powiązania pomiędzy planowaniem przestrzennym a istnieniem ROD są przecież wprost określone w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych,

Podobnie jak dziesiątki innych osób proszę o wprowadzenie do rozporządzenia zmian, o które wnioskuje działkowcy i nasz Związek. Należy wziąć pod uwagę prawa działkowców a także tego jak istotną częścią krajobrazu miast są rodzinne ogrody działkowe. Bez tych zielonych płuc, w których wypoczywają i uprawiają rośliny tysiące mieszkańców – miasta nie będą już takie same. Nie będą miejscami przyjaznym do życia.

Szczecin, dnia 1.02.2024 r.

Sz. P. Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Z rozczarowaniem przyjąłem informację o wejściu w życie rozporządzenia do ustawy o planowaniu przestrzennym. Mimo wielu apeli, dobrze uargumentowanych przyjęto rozporządzenie z którego dowiadujemy się, że ogrody działkowe mogą być zlokalizowane tylko w trzech strefach planistycznych. Zieleni istnieje i jest potrzebna w każdej strefie planistycznej. W niektórych strefach wręcz niezbędna jako filtr, jako antidotum na trucizny w powietrzu. Ogrody działkowe to skondensowane grupy różnej zieleni: krzewy, drzewa owocowe, drzewa ozdobne, trawniki, iglaki itp. Ogrody to miejsca produkcji tlenu. Przy drogach z zachowaniem wymaganych odległości pełnią rolę zielonych ekranów. Rola ogrodów działkowych w przestrzeni krajobrazowej jest udowodniona naukowo, jest nie do podważenia. To jest powód dlaczego ogrody działkowe muszą istnieć w każdej strefie planistycznej. Nie można przedstawić argumentów przeciwnych. Czy ustawodawca widzi przeciwnie. Koniecznym jest zastanowić się i wprowadzić korektę rozporządzenia polegającą na dopuszczeniu istnienia i lokalizacji ogrodów działkowych w każdej strefie planistycznej.

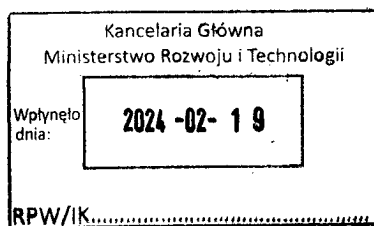
Szczecin, dnia 1.02.2024 r.

Wejherowo dnia...14-02-2024



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/16511/2024 P
Data:2024-02-19

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych a nie tylko w dwóch.

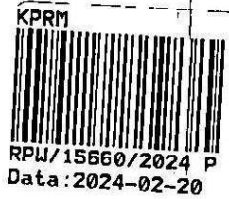
Z wyrazami Szacunku :

A,

.....

.....

Jarosław, 13 lutego 2024 roku



LIST OTWARTY

KOLEGIUM PREZESÓW ROD Z JAROSŁAWIA

w sprawie obrony rodzinnych ogrodów działkowych

W dniu 1 stycznia 2024 roku weszło w życie rozporządzenie do znowelizowanej ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, że od 1 stycznia 2026 roku w każdej gminie będzie obowiązywał nowy plan zagospodarowania, w którym ustawodawca przewidział utworzenie 13 stref planistycznych.

Na dzień dzisiejszy ogrody zaplanowane są tylko w trzech strefach, co stwarza realne zagrożenie zlikwidowania rodzinnych ogrodów działkowych. Z całej Polski płyną apele i protesty do Ministra Rozwoju i Technologii z prośbą o wpisanie ogrodów działkowych do wszystkich stref planistycznych. Tylko takie rozwiązanie daje gwarancję istnienia ogrodów w miastach i gminach.

Obecnie przygotowujemy się do walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych na których poinformujemy wszystkich działkowców o bardzo trudnej sytuacji, w jakiej znaleźli się użytkownicy działek. Będziemy walczyć o korzystne zapisy w ustawie, którą jeszcze można nowelizować.

Apelujemy do najwyższych Władz w Polsce o wystuchanie głosów działkowców i wpisanie ROD do wszystkich stref!

Otrzymują:

- o/a

- Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej

- Premier Rady Ministrów

- Minister Rozwoju i Technologii

- JK PZD

Lista sygnatariuszy Listu otwartego Kolegium Prezesów z Jarosławia

Nazwa ROD	Imię i nazwisko		Podpis	

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
OKRĘG PODKARPACKI
w Rzeszowie

ul. Bernardyńska 5/9, 35-069 Rzeszów
tel. 17/85 43 552 • NIP 813-00-10-231



52 P.
Dowód

Prezes Rady Ministrów

A. Ujazdowski 1/3

004583 HAWRANIE

Szanowny Panie Premierze Tusk

Zwracam się do Pana jako wyborca jako obywatel w sprawie rodzinnych ogrodów działkowych , które istnieją od 120 lat, tradycja ogrodów jest długa. Za komuny nikt się nie czepiał ogrodów działkowych , jeszcze było wsparcie . Dzisiaj mamy demokrację i demokracja od kilku lat nam dokucza , bo za rogiem stoją deweloperzy , którzy mają układy z władzami , kto by nie rządził .

W 2013 roku sejm uchwalił ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych , która nam działkowcom zapewnia ,ale nie do końca mamy pewność , bo w 2023 roku weszła ustawa o 13 strefach planistycznych , a na 3 strefach planistycznych mają być tylko działki ogrodowe .

Panie Premierze w pana partii są zieleni , czy oni mają coś dopowiedzenia , ponieważ zarządy ROD podejmują stanowiska do ministra rozwoju do pana Krzysztofa Hetmana , a on twierdzi że nic się nie stało.

Ogrody działkowe , to są płuca miast , bo w miastach jest dużo spalin i innych zanieczyszczeń np. we Wrocławiu jest 153 ogrody działkowcy to są przede wszystkim emeryci renciści oraz ludzie pracujący, którzy po pracy mają gdzie odpoczywać .

W obecnym czasie gdzie powstają zabudowy mieszkaniowe , to osiedle jest zabetonowane , kawałek zieleni to trzeba szukać z lupą , a drzewa gdzie nigdzie jest .

Zwracam się do pana jako działkowiec i członek zarządu o zajęcie stanowiska w tej sprawie , bo pan głośno mówi o środowisku , a włodarze miast twierdzą ,że ustawa , która obowiązuje zniszczy ogrodnictwo w Polsce , chyba nie o to chodzi.

Jeszcze raz powtórzę , że ogrody działkowe to Płuca miast i wiosek .

Mam nadzieję ,że otrzymam odpowiedz, bo to jest bardzo ważne a działkowców razem z rodzinami jest około 4 miliony .

Biała Podlaska, dnia 20 luty 2024 r.

Rodzinny Ogród Działkowy „Pod Lasem”

Biała Podlaska

Działkowiec z 36 letnim stażem

Stanowisko w sprawie stref planistycznych

Szanowny Panie Ministrze,

Zwracam się z prośbą o korektę rozporządzenia w/s tzw. planów ogólnych. Proszę o prawo, które pomoże chronić ogrody. Obecnie przepisy to utrudniają i wręcz dyskryminują ROD. Oczekuję działań zgodnych z obowiązującą ustawą o ROD która w Art. 6. mówi tym że: *Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD*. Tymczasem powstają przepisy które dyskryminują ogrody a ministerstwo te przepisy broni. Jeżeli w planie ogólnym ROD trafi do strefy zakazującej ujawniania ogrodu w planie miejscowym, wówczas będzie to jednoznaczne z przeznaczeniem terenu na inny cel. Tymczasem sprzeczność istnienia ogrodu z planem miejscowym otwiera możliwość jego likwidacji – również na cel komercyjny. Objęcie strefą zakazującą ujawniania ROD w planie miejscowym oznacza de facto, że już na etapie planu ogólnego ogród przeznaczono do likwidacji. Przypomnę jeszcze Art. 4. Ustawy o ROD który stanowi: *ROD są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia*.

Zieleni urządzonej Pan Minister pomógł ...

Z nadzieją na bezpieczną przyszłość dla wszystkich polskich działkowców przesyłam wyrazy uszanowania.

Prezes Zarządu ROD „Pod Lasem”
w Białej Podlaskiej



Rodzinny Ogród Działkowy
"Minikowo" w Poznaniu
Założony w 1952 r.


Ministerstwo Rozwoju i Technologii
RPW/17051/2024 P
Data: 2024-02-20

Poznań, dnia 13.02.2024r.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Minikowo” w Poznaniu
ul. Sandomierska 30,
61-351 Poznań



2p.3/2024

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5,
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze!

Zarząd ROD „Minikowo” w Poznaniu oraz Działkowcy naszego Ogrodu w związku z wpływem na sytuację ROD - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych, w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, kierujemy do Pana Ministra niniejsze pismo.

W 2023 r. weszły w życie dwa akty prawne, które niepokoją naszą społeczność. Szczególnie obawiamy się przepisów zawartych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uważamy, iż są one furtką do likwidacji większości ogrodów działkowych w Polsce. Sądzymy, iż powyższy problem ma niebagatelne znaczenie społeczne i zasługuje na pilną, szczególną oraz wnikliwą analizę.

Jesteśmy zdania, że najlepszym rozwiązaniem byłoby stworzenie kolejnej strefy funkcjonalnej dla ogrodów działkowych lub też umożliwienie funkcjonowania ROD w każdej ze stref.

Ponadto deklarujemy pełną zgodność jako społeczność Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Minikowo” w Poznaniu ze stanowiskiem Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców wystosowanym do Pana Ministra dnia 25 stycznia 2024r.

Tym samym, apelujemy do Pana, Panie Ministrze o pilną reakcję oraz odpowiednie zmiany w zapisach aktów prawnych w sprawie projektu planu ogólnego

gminy oraz zapobieżenia możliwości likwidacji większości rodzinnych ogrodów działkowych, co miało by niebagatelne znaczenie społeczne naszego kraju.

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
MINIKOWO
61-351 Poznań, ul. Sandomierska 30
NIP 782-21-42-534, REGON 007015915

Do wiadomości:

Polski Związek Działkowców
Okręgowy Zarząd Poznań
Ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań

ul. Sandomierska 30,
61-351 Poznań

Tel. Biuro: +48 798 719 412

E-Mail Związkowy:
rodminikowopoznan@pzd.pl

E-Mail Biuro:
biuro@rodminikowo.pl
Strona int.: rodminikowo.pl

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„Minikowo” w Poznaniu



NIP: 782-21-42-534

REGON: 007015915

Nr. Konta:
PKO BP I O/POZNAŃ
48 1020 4027 0000 1202 0356 9456

Lwówek Śląski dnia 20.02.2024 r.

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„XXXV-LECIA”
59-600 Lwówek Śląski

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„WYZWOLENIE”
59-600 Lwówek Śląski

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Szanowny Panie Ministrze

Zarządy Rodzinnych Ogrodów Działkowych Lwówek Śląski, po zapoznaniu się z projektem rozporządzenia dotyczącej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stajemy na stanowisku konieczności nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju uchwalania przez Rady Gmin planów ogólnych w ramach podziału na 13 stref planistycznych do roku 2025.

Ogrody działkowe zostały uwzględnione zaledwie w 3 strefach.

Obecny kształt tego dokumentu, stanowi poważne zagrożenie dla naszych Ogrodów jak i Ogrodów w całej Polsce. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą utrudniać, a nie rzadko, nawet uniemożliwiać do ujęcia R. O. D. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obawiamy się, że nowe przepisy mogą doprowadzić do masowej likwidacji Ogrodów na cele komercyjne. Mając powyższe na uwadze, jednoznacznie stwierdzamy, iż obawy Działkowców przed faktycznymi skutkami Rozporządzenia są uzasadnione. Przy obecnym jego kształtem, znaczna część Działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie naszych Ogrodów Działkowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Stanowisku Resortu, jakoby samo Rozporządzenie nie niosłoby zagrożenia, a kwestia przyszłości planistycznej terenów Ogrodów zależy wyłącznie od decyzji Samorządów Gmin, nie znajduje pokrycia w przyjętych regulacjach.

Dlatego Zarządy R. O. D. w Lwówku Śląskim w imieniu Działkowców zwracają się z prośbą o pilną nowelizację Rozporządzenia. Dla zabezpieczenia R. O. D. i praw Działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych, dopuszczając tereny Ogrodów Działkowych w każdej z wymienionych 13 stref planistycznych w celu zagwarantowania

dalszego funkcjonowania naszych Ogrodów oraz dalszego ich rozwoju dla Nas jak i dla Naszych pokoleń.

Na dzień dzisiejszy istnieją oczywiste przesłanki by twierdzić, iż Rozporządzenie wręcz dyskryminuje Rodzinne Ogrody i nie ułatwia procesu ujawniania Ogrodów w planach miejscowych i może sprzyjać tworzeniu warunków do likwidacji Ogrodów. Być może wystarczyło, by tereny Ogrodów potraktować analogicznie do terenów zieleni urządzonej. Bez takich zmian trudno będzie uwierzyć w zapewnienia Ministerstwa, że Rozporządzenie nie będzie zagrażać Naszym Ogrodom.

Szanowny Panie Ministrze

Ogrody Działkowe powstały na przestrzeni dziesiątek lat, w różnych warunkach Społecznych i gospodarczych, nie jednokrotnie na terenach zdegradowanych i trudnych.

To te tereny dzięki pracy pokoleń Działkowców zostały przeobrażone w piękne Tereny Zieleni – Ostoja wypoczynku dla Emerytów, ludzi z różnych środowisk oraz ich rodzin.

Prawdą jest również to, iż Ogrody powstały wcześniej niż nastąpił rozwój urbanistyki w danej miejscowości. Obszar Miast się rozrasta, a Ogrody Działkowe zostały wchłonięte i stanowią enklawy Zieleni-parki, które nie utrzymują Władze Miasta.

Stanowią miejsce wypoczynku i rekreacji wielu rodzin.

Ogrody Działkowe są ostoją Owadów i Ptaków.

Szanowny Panie Ministrze

W Naszej ocenie jak i w ocenie środowiska wszystkich Działkowców istnieje konieczność nowelizacji Rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Realizacja powyższego postulatu w Naszej ocenie jest konieczna i daje zapewnienie dalszego istnienia i Rozwoju Naszych Ogrodów, jako stałych elementów infrastruktury Gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnych jak i przyszłych pokoleń.

Z wyrazami szacunku

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„XXXV-LECIE”
59-600 Lwówek Śląski

Prezes Zarządu

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„WYZWOLENIE”
59-600 Lwówek Śląski

Prezes Zarządu

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
PAPROĆ
ul. Mistrzejowicka
31-651 Kraków

Kraków dnia 21.02.2024

**Minister
Rozwoju i Technologii**

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Paproć” w Krakowie

w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczące sposobu przygotowania projektu ogólnego planu przestrzennego gminy.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Paproć w Krakowie wyraża sprzeciw co do umieszczenia terenów ogrodów działkowych tylko w trzech strefach planistycznych.

Zarząd ROD Paproć apeluje o wprowadzenie zmian w zapisie projektu przedmiotowego rozporządzenia polegającej na umieszczeniu w profilach funkcjonalnych w większej ilości stref planistycznych, terenów ogrodów działkowych. Tym samym zagwarantuje to i zwiększy szanse na przetrwanie terenów działkowych. Ograniczenie ujęcia terenów działkowych do trzech stref planistycznych rodzi ryzyko pominięcia obszarów ogrodów działkowych i wystawienie ich w przyszłości do likwidacji.

Trzeba podkreślić fakt że rodzinne ogrody działkowe w Krakowie oraz o okręgu małopolskim znajdują się na bardzo zróżnicowanym obszarze. Sąsiadują przeważnie z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i jednorodzinnej ze strefami usługowymi i handlowymi wielkopowierzchniowymi ze strefami gospodarczymi z terenami zielonymi i rekreacji, ze strefami komunikacyjnymi a poza miastem ze strefami produkcji rolnej.

Ogrody działkowe w Polsce istnieją ponad sto lat były zakładane na różnych terenach, które teraz zostały wchłonięte przez miasta i stanowią zielone płuca naszych miast a dobie zwiększenia stężenia smogu w dużych aglomeracjach to zielone tereny działkowe są zbawieniem dla strefy czystego powietrza.

Rzesza działkowców na obszarach miast liczą niejednokrotnie kilkutysięczną społeczność, są to przeważnie wielopokoleniowe ogrody działkowe gdzie spędzają czas wspólnej rekreacji, dziadkowie, dzieci i wnuki. Dzięki istnieniu ogrodów działkowych zyskuje też lokalna społeczność.

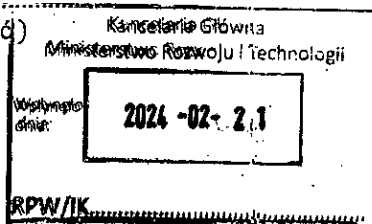
Zarząd Rodzinnych Ogródków Działkowych „Paproć” w Krakowie postuluje o umożliwienie istnienia ogrodów działkowych w większości strefach planistycznych, w których będzie można zachować ogrody działkowe w gminnych planach zagospodarowania przestrzennego. Wiadomość wysłano pocztą mailową.



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/17589/2024 P
Data:2024-02-21

Wejherowo dnia. 14.02. 2024 ✓

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja .. jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

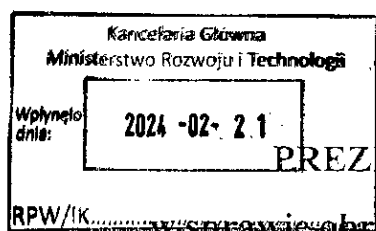
Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

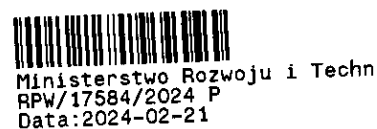
Z wyrazami Szacunku :

.....

Przemyśl, 15 lutego 2024 roku



LIST OTWARTY



PREZESÓW ROD Z PRZEMYSŁA

RPW/IK.....w sprawie ochrony rodzinnych ogrodów działkowych

Rozporządzenie do znowelizowanej ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym weszło w życie. Założenia rozporządzenia przewidują utworzenie 13 stref planistycznych, ale tylko w trzech mogą znaleźć się ogrody działkowe i to tylko w profilu dodatkowym. W rzeczywistości oznacza to, że część rodzinnych ogrodów działkowych może zostać zlikwidowana.

Apelujemy do najwyższych Władz w Polsce o nowelizację ustawy o planowaniu przestrzennym i wpisanie ROD do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym! Tylko taki zapis uratuje Rodzinne Ogrody Działkowe przed likwidacją.

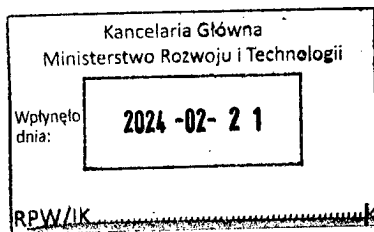
Wkrótce rozpocznie się kampania sprawozdawczo-wyborcza we wszystkich ogrodach działkowych. Jesteśmy zobowiązani przekazać tę informację działkowcom. Jesteśmy przekonani, że działkowcy i całe rodziny będą rozgoryczeni i niezadowoleni z dotychczasowych działań rządu.

Orzynamia:

- Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej
- Premier Rady Ministrów
- Minister Rozwoju i Technologii
- JK PZD

Lista sygnatariuszy Listu otwartego Prezesów z Przemysłu

[illegible]



Jarosław, 13 lutego 2024 roku



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/17536/2024 P
Data: 2024-02-21

LIST OTWARTY

RPW/IK KOLEGIUM PREZESÓW ROD Z JAROSŁAWIA

w sprawie obrony rodzinnych ogrodów działkowych

W dniu 1 stycznia 2024 roku weszło w życie rozporządzenie do znowelizowanej ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, że od 1 stycznia 2026 roku w każdej gminie będzie obowiązywał nowy plan zagospodarowania, w którym ustawodawca przewidział utworzenie 13 stref planistycznych.

Na dzień dzisiejszy ogrody zaplanowane są tylko w trzech strefach, co stwarza realne zagrożenie zlikwidowania rodzinnych ogrodów działkowych. Z całej Polski płyną apele i protesty do Ministra Rozwoju i Technologii z prośbą o wpisanie ogrodów działkowych do wszystkich stref planistycznych. Tylko takie rozwiązanie daje gwarancję istnienia ogrodów w miastach i gminach.

Obecnie przygotowujemy się do walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych na których poinformujemy wszystkich działkowców o bardzo trudnej sytuacji, w jakiej znaleźli się użytkownicy działek. Będziemy walczyć o korzystne zapisy w ustawie, którą jeszcze można nowelizować.

Apelujemy do najwyższych Władz w Polsce o wysłuchanie głosów działkowców i wpisanie ROD do wszystkich stref!

Otrzymują:

- a/a
- Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej
- Premier Rady Ministrów
- Minister Rozwoju i Technologii
- JK PZD

Lista sygnatariuszy Listu otwartego Kolegium Prezesów z Jarosławia

Nazwa ROD	Imię i nazwisko	Podpis

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks”
75-243 Koszalin, ul. Rzemieślnicza 10E/7
NIP 6392256692
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886


Ministerstwo Rozwoju i
RPW/17533/2024 P
Data: 2024-02-21

Nieklonice, dnia 19 lutego 2024 r.

Minister

Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Kancelaria Główna Ministerstwa Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024-02-21
RPW/IK.....	

Szanowny Panie Ministrze

STANOWISKO

**Wspólne Zarządu i Komisji Rewizyjnej Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks
w Nieklonicach z dnia 3 lutego 2024 roku.**

**w sprawie zagrożeń dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych w związku z wejściem w życie
rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie
projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego
planu oraz wydawania z niego wyrysów.**

Zarząd i Komisja Rewizyjna Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Nieklonicach po wnikliwej analizie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758) kolegialnie wyraża swoje zaniepokojenie, szczególnie faktem iż podczas prac nad kształtem rozporządzenia w fazie jego procedowania i konsultacji nie zostały uwzględnione głosy płynące ze strony działkowców zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców. Mimo szeregu wątpliwości i sprzeciwu rozporządzenie weszło w życie.

Naszym wspólnym zdaniem Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej ROD Relaks w Nieklonicach zapisy rozporządzenia będą miały bezpośredni negatywny wpływ na bezpieczeństwo prawne działkowców oraz przyszłość naszego Ogrodu. Nasz ROD położony w gminie Świeszyno znajduje się w bardzo atrakcyjnym miejscu z uwagi na usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie Koszalina. Działki w naszym Ogrodzie są użytkowane od wielu lat rodziny wielopokoleniowe i są one miejscem rekreacji i wypoczynku dla całych rodzin. To tutaj wielu naszych działkowców, szczególnie tych uboższych, ma jedyną możliwość spędzenia wakacji na świeżym powietrzu. Co ważne, jest to miejsce fizycznej aktywności, która owocuje nie tylko ekologicznymi uprawami warzyw i owoców, ale także dłuższym zdrowiem seniorów.

Dlatego, wnosimy do Pana Ministra prośbę o niezwłoczne podjęcie stosownych działań w celu uwzględnienia słuszych interesów działkowców zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców i dokonanie takich zmian w rozporządzeniu, które zagwarantują istniejącym ROD ich ujawnienie w przygotowywanych planach oraz zabezpieczą działkowców przed ryzykiem wykluczenia Ogrodów z miejscowych planów zagospodarowania już na etapie opracowywania właściwych planów ogólnych.

Do wiadomości:

1. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie.
2. Krajowa Komisja Rewizyjna w Warszawie.
3. Okręgowy Zarząd PZD w Koszalinie.
4. Okręgowa Komisja Rewizyjna w Koszalinie

Z poważaniem:



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/18000/2024 P
Data:2024-02-22

Wejherowo dnia. 19-02-2024

(kod pocztowy i miejscowość)

Kancelaria Główna Ministerstwo Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024 -02- 22
RPW/IK.....	

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu
Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w wejherowie składam swój protest obywatelski w
związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu
przestrzennym.
Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała
gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie
wyznaczone będą określone strefy planistyczne .
Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe
przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.
Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z
zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w
strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.
Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie
zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być
wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

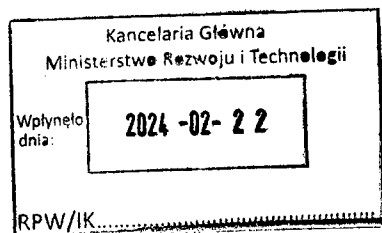
Z wyrazami Szacunku :



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/17990/2024 P
Data:2024-02-22

Wejherowo dnia 21.02.2024

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych a nie tylko w dwóch.

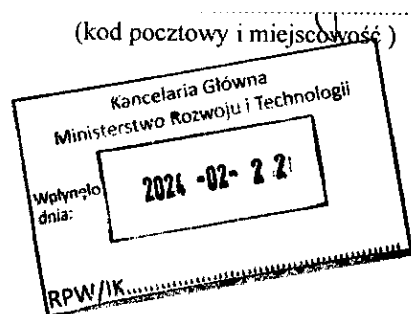
Z wyrazami Szacunku :

.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/17979/2024 P
Data: 2024-02-22

Wejherowo dnia... 21.02.2024



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

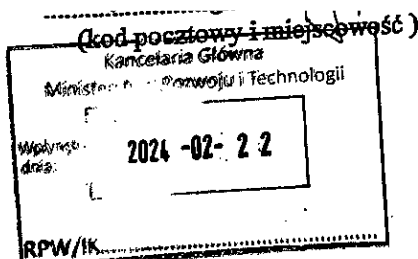
.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/17986/2024 P
Data: 2024-02-22

Wejherowo dnia

19.02.2024



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu
Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w
związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu
przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała
gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie
wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe
przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z
zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w
strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie
zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być
wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-207 Warszawa

PROTEST
OBywatelski

Ja,
Działkowca im. M. H. Suchbarkiego, w Warszawie, 2022 roku, w sprawie:
Związek z wywołaniem we Wrocławiu 2022 roku, w sprawie:
.....
Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2022 roku, ma na celu poprawę efektywności wykorzystania terenów. W tym celu dokonano
zmian w całej Polsce, które nie są zgodne z dotychczasowymi przepisami. W tym celu dokonano
wyróżnienia części obszarów, które mają być wykorzystywane do celów innych niż mieszkaniowe.
Przepisy stanowią, że w każdym miejscu, gdzie ma być planowany budynek, nie będzie możliwe
przeznaczenie terenu na inne cele niż mieszkaniowe. W tym celu dokonano
Także ogrody nie będą mogły znajdować się na terenach przeznaczonych na budowę.
Zabudowę wieloletnią czy z zagrodami, w tym celu dokonano
Zabudowę wieloletnią czy z zagrodami, w tym celu dokonano
stanie z zabudową nie składową, która nie będzie mogła być wykorzystywana do celów mieszkaniowych.
Z taką decyzją, w tym celu dokonano
Zgodnie z tym, co wynika z KOD im. M. H. Suchbarkiego, w sprawie:
Postuluję, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe będą
wyłączone z zabudowy, a nie tylko w tym celu dokonano

Z wyrazami szacunku

(imię i nazwisko)
.....
(adres zamieszkania)
.....
(kod pocztowy i miejscowość)
.....



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/18094/2024 P
Data: 2024-02-22

Głogów, dnia. 14.02.2024r.



L/ROD/52/24
Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
im. „Dzieci Głogowskich”
w Głogowie, ul. Piłsudskiego
NIP 693-18-71-177, tel. 690 200 997
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

*Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Dzieci Głogowskich w Głogowie
ul. Piłsudskiego 67-200 Głogów*

*Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa*

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Dzieci Głogowskich w Głogowie i
Komisji Rewizyjnej ROD z dnia 24 lutego 2024r..

w sprawie projektu rozporządzenia do ustawy z dnia 7 lipca 20-23 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz niektórych innych ustaw.

Nasze zaniepokojenie budzą nas zmiany są nie do zaakceptowania i mamy poważne obawy i wątpliwości o przyszłość ogrodnictwa działkowego w naszym kraju.

Proponowane w projekcie zmiany w ramach planu ogólnego obejmujące obszar danej gminy mają zostać podzielone na strefy planistyczne które muszą być zgodne z zapisami planu rozstrzygnięte przyjęte na poziomie planu ogólnego i zadecydują o zapisach miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozporządzeniu podział stref planistycznych i sposobu przygotowania projektu w naszej ocenie jak i całej rzeszy działkowców w kraju będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego ogrodów jak i działkowców ponieważ proponowane przepisy stwarzają jawne warunki do likwidacji ogrodów brak ujęcia ogrodów w miejscowym planie zagospodarowania stwarza ryzyko że ustawa przyczyni się do podważania statusu prawnego ogrodów.

Obawy budzi że w ustawie tylko są 2 strefy w jakich mogą istnieć ogrody działkowe co w przypadku wejścia w życie przedmiotowego rozporządzenia znaczna część ogrodów będzie mogła ulec likwidacji na zabudowę i czyhających na tereny działkowe depolerów.

Panie Ministrze liczymy na wypracowanie kompromisowego projektu rozporządzenia służącego rozwojowi ogrodnictwa działkowego w imieniu wielomilionowej rzeszy działkowców.

W pełni wspieramy działania w tej sprawie nasze władze Polskiego Związku Działkowców uczestniczących w rozmowach z przedstawicielami Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Do wiadomości:

1. Minister Rozwoju i Technologii
2. RK PZD
3. OZ w Legnicy



Z poważaniem:

11



Στοιχεία σχετικά με τον φορέα που υποβάλλει την αίτηση

BOLEK SMISTEK DZIS/KOMCOM

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE
ZARZĄD
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"NOWALIJKA"
96-300 Żyrardów, ul. Piastowska 40/41



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/18091/2024 P
Data: 2024-02-22

Szanowany Pan
Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

Zarząd ROD „Nowalijka” w Żyrardowie z którego korzysta 74 rodzin działkowych, zwraca się do Pana Ministra o wsparcie działań mazowieckich działkowców w obronie rodzinnych ogrodów działkowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są rozporządzenia wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy i **los naszych rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców spoczął w Pana rękach.**

Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej.

Projekt rozporządzenia, jedynie w 2 strefach jako profil funkcjonalny dodatkowy przewidziano możliwość funkcjonowania ogrodów działkowych tj. w: „strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” i „strefie zieleni i rekreacji”. Jest to prosta ścieżka do likwidacji ROD i przejęcia gruntów przez np. deweloperów, sieci handlowe czy inne podmioty.

Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują w społeczeństwie od dziesiątek lat (niekiedy ponad 100), zlokalizowane są w zróżnicowanym otoczeniu np. przy trasach szybkiego ruchu czy lotnisku, w sąsiedztwie dużych osiedli i zabudowie wielorodzinnej. Jeszcze inne w strefie produkcyjnej lub usługowej, przy torach kolejowych itd. **Nie ulega wątpliwości, iż projekt rozporządzenia ogłoszony w obecnym kształcie bezpośrednio i realnie zagraża istnieniu dziesiątek mazowieckich ROD. Uwzględnienie ROD jedynie w 2 strefach wskazuje, iż podlegli Panu urzędnicy nie znają historii, znaczenia, a przede wszystkim specyfiki ROD. ROD-y są częścią krajobrazu w miastach i miasteczkach, na obrzeżach miejskich i w przestrzeni podmiejskiej, służą całym rodzinom i lokalnej społeczności.**

Gminy opracowując plan ogólny uwzględnią obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy. Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we wszystkich 13 strefach, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wpisania ich jako „zieleni działkowej” do miejscowych planów jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bowiem byłoby to niezgodne z rozporządzeniem. W dalszej perspektywie, zapewne brak ujawnienia ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do likwidacji ROD.

Dnia 2 czerwca wyłożone zostało do konsultacji społecznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawa, w którym aż 38 z pośród 151 warszawskich ogrodów nie uzyskało statusu „zieleni działkowej”, co w praktyce oznaczałoby likwidację tych ogrodów w krótszej lub dłuższej perspektywie. Działkowcy

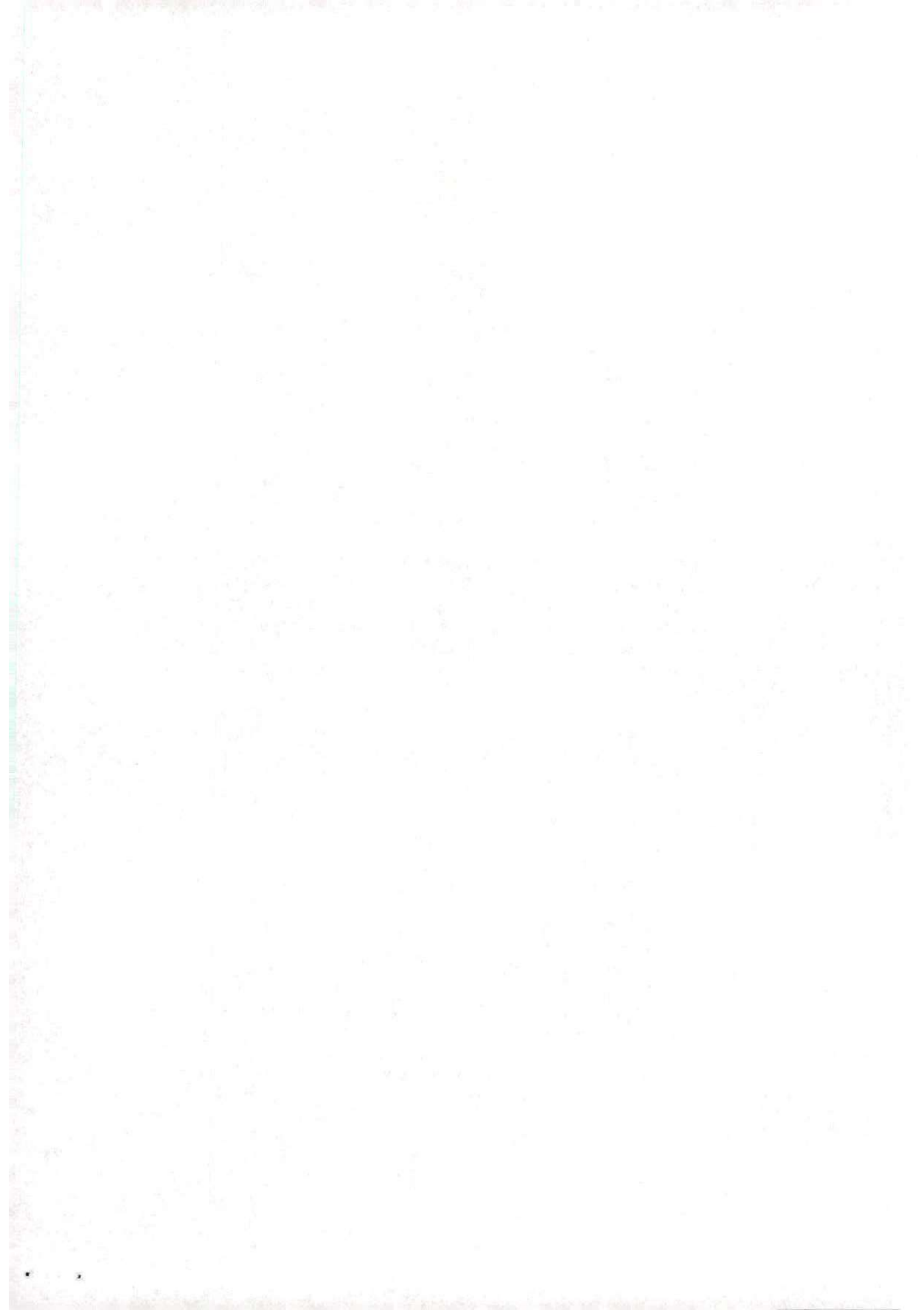
podjęli wszechstronne działania obronne, które odbiły się szerokim echem w społeczeństwie oraz mediach. Zwróciliśmy się do władarzy miasta, radnych, mieszkańców oraz zorganizowaliśmy pikety i wystąpienia, uczestniczyliśmy w obradach Rady Miasta i Komisjach, złożyliśmy tysiące uwag do projektu Studium. Dziś już wiemy, że Studium nie zostanie uchwalone i zastąpi je plan ogólny, który opracowany zostanie zgodnie z procedowanym rozporządzeniem. **Radni wszystkich klubów stanęli w obronie ogrodów, podkreślając ich walory dla środowiska.**

Analogiczne plany wprowadzone zostaną w innych dużych gminach mazowieckich w których zlokalizowane są mazowieckie ogrody (Płock, Radom, Siedlce). W konsekwencji, jeżeli nie zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany w rozporządzeniu, z mapy Warszawy i Mazowsza, zniknie nie tylko te 38 ogrodów zagrożonych w projekcie Studium, ale dziesiątki ogrodów i tysiące hektarów zieleni działkowej w całym kraju. **ROD będą mogły zostać zamienione w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat.**

Postulaty w sprawie obrony ROD przekazane zostały przez OZM PZD Prezydentowi Warszawy – Rafałowi Trzaskowskiemu, Tobiaszowi Bocheńskiemu - Wojewodzie Mazowieckiemu, który zadeklarował wsparcie ogrodów. Pomoc obiecał również Pan Piotr Gliński – Wicepremier i Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Paweł Lisiecki - Poseł na Sejm RP.

Do Pana Ministra zwrócił się już Krajowy Zarząd PZD, Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD i inni. **Nie może więc Pan pozostać obojętny na apele setek tysięcy działkowych rodzin, które będą walczyć o swoje ogrody, tak jak my o nasz ogród.**

Dlatego też, prosimy Pana Ministra o pilną interwencję w kierowanym przez Pana resorcie, który zdaje się nie dostrzegać skutków forsowanych przepisów i pozostaje głuchy na argumenty Polskiego Związku Działkowców. Prosimy o szczególny nadzór i doprowadzenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach. Uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych to jedyna droga do zabezpieczenia dalszego funkcjonowania naszych rodzinnych ogrodów działkowych.



-1-



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/18459/2024 P
Data: 2024-02-23

Działkowcy Okręgu PZD

Szczecin 01.02.2024

w Szczecinie



Pan Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze:

My działkowcy Okręgu PZD po zapoznaniu się z przyjętym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gmin, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydania z niego wypisów i wyrysów wyrażamy swoje zaniepokojenie, że rozporządzenie to może doprowadzić do likwidacji wielu ogrodów. Likwidacja terenów zielonych jakim są ROD byłaby wielką stratą dla wielu miast, bo to nie tylko oazy spokoju, ale i zielone płuca wielu miejscowości.

Po analizie rozporządzenia szczególnie niepokoi fakt, że rozporządzenie w obecnym stanie może doprowadzić do znacznego utrudnienia, a wręcz uniemożliwienia by ogrody działkowe mogły zaistnieć w miejscowych planach zagospodarowania. Tam gdzie tych planów nie ma, tereny dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dodatkowo budzi obawy dla tysięcy działkowców, którzy z wielką pasją i zaangażowaniem użytkują swoje działki.

Panie Ministrze prosimy o wznowienie prac gdyż nie możemy się zgodzić by ogrody były ujęte jako profil dodatkowy w tak zwanej strefie zabudowy wielorodzinnej. W miastach brakuje już parków, zieleni dlatego ważnym jest by ogrody zyskał status profilu podstawowego. Rozporządzenie Ministerstwa jest sprzeczne z dążeniami Unii Europejskiej oraz całego świata by wdrażać ekologię, by dbać o środowisko. Minimalizowanie ważności ogrodów na rzecz komercji i deweloperów stawia w niekorzystnym świetle Ministerstwo nie tylko w oczach działkowców, ale i Instytucji zewnętrznych całego świata którym na przyrodzie i dbaniu o nią zależy.

[Handwritten signature]

Pismo do ministra Kowalego i technologic
 Jacek Kozłowski Helona s.h.2-

- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26

Stanowisko

Kolegium Prezesów ROD

w Stargardzie z dnia 16.02.2024 roku

w sprawie zagrożenia dla ROD w związku ze zmianami
planów zagospodarowania przestrzennego Gmin

Zobowiązanie Gmin do opracowania planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego do końca 2025 roku powoduje, że ROD, które dzisiaj nie są zapisane w istniejącym planie zagospodarowania będą przedmiotem rozważań ich przypisania do określonej strefy planistycznej.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii, jak akt wykonawczy do Ustawy wprowadza zapis, że ROD mogą być zapisane jedynie w trzech z 13 stref planistycznych. Przepis rozporządzenia nakłada niejako kaganiec, na to co wolno, a czego nie wolno planować w danej strefie.

Skoro nie przewidziano ROD czy zieleni działkową w określonej strefie, to planista nie będzie ryzykował zapisu niezgodnego z rozporządzeniem.

W ten sposób została stworzona docelowo możliwość likwidacji ROD, które dzisiaj faktycznie istnieją a znajdują się w którejś ze stref, a nie będzie przepisu umożliwiającego funkcjonowanie ogrodu w tej strefie.

Jest to więc realne zagrożenie skutkujące likwidacją ROD, skoro nie będzie go w danej strefie.

Dlatego apelujemy o doprecyzowanie w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii, że zieleni działkowa tak jak zieleni urządzona może występować w każdej ze stref.

Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
kancelaria@mrit.gov.pl

STANOWISKO

członków Okręgowego Zarządu, Okręgowej Komisji Polskiego Związku Działkowców w Elblągu, Prezesów Zarządów ROD i Przewodniczących ogrodowych komisji rewizyjnych zgromadzeni na naradzie instruktażowo - szkoleniowej w dniu 23 lutego 2023 roku

w sprawie: zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego z projektowanych przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Szanowny Panie Ministrze!

Członkowie Okręgowy Zarządu, Okręgowej Komisji Polskiego Związku Działkowców w Elblągu, Prezesi Zarządów ROD i Przewodniczący ogrodowych komisji rewizyjnych zgromadzeni na naradzie instruktażowo - szkoleniowej w dniu 23 lutego 2023 roku, zapoznali się szczegółowo ze stanowiskami i z obszerną korespondencją Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców dotyczącą wprowadzonej w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Podczas burzliwej dyskusji stwierdzono, że skutki wprowadzenia zapisów ustawy bez właściwego sprecyzowania w rozporządzeniu konkretnych rozstrzygnięć w zakresie przeznaczenia terenu w planach miejscowych mogą mieć fundamentalne znaczenie dla bezpieczeństwa prawnego działkowców i przyszłości ich ogrodów. Dotyczy to głównie określenia właściwych dla naszej bytności m.in. charakterystyki stref planistycznych, w tym profilu funkcjonalnego oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej”.

Naszym zdaniem uzasadnione jest stwierdzenie, że rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego.

Uważamy również, że bezpieczeństwo naszych działkowców zależy od właściwych zapisów rozporządzenia nad którym pracuje Pana resort.

Członkowie Okręgowy Zarządu, Okręgowej Komisji Polskiego Związku Działkowców w Elblągu, Prezesi Zarządów ROD i Przewodniczący ogrodowych komisji rewizyjnych w pełni popierają propozycje Krajowego Zarządu PZD dotyczące stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie „zieleni działkowej”, jako funkcji uzupełniającej.

Uważamy, że takie rozwiązanie jest konieczne, a bez niego nowa ustawa w sposób oczywisty zagrozi interesom i prawom miliona polskich rodzin działkowych, których i my jesteśmy przedstawicielami. Dlatego też wprowadzenie przez ministerstwo do projektowanego rozporządzenia postulowanego przez KZ PZD rozwiązania, jest konieczne dla zabezpieczenia działkowców przed ryzykiem wykluczania ROD z miejscowych planów zagospodarowania już na etapie opracowywania planów ogólnych.

Panie Ministrze!

Mając na uwadze stałe wysiłki Krajowego Zarządu PZD w tej sprawie oraz przedstawicieli naszego środowiska w całym kraju, wyrażamy nadzieję, że nasze postulaty spotkają się ze zrozumieniem i poparciem ze strony Pana Ministra i jego resortu.

Pozwalamy sobie również zauważyć, że zgłaszane przez KZ PZD inicjatywy w istocie dają szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez olbrzymią rzeszę działkowców, jako akt prawny tworzący warunki do masowej likwidacji ROD a tym samym zostaną zniweczone dziesiątki lat pracy i starań pokoleń działkowców na rzecz ochrony środowiska oraz polepszenia stanu naszego klimatu.

Rodzinne Ogrody Działkowe to nie tylko wyjątkowe enklawy zieleni z której korzystają miasta. Należy podkreślić, że rodzinna działka ogrodowa często przechodzi z pokolenia na pokolenie, pełni dla użytkownika ważną rolę rekreacyjną, użytkową oraz w trudnych czasach znacząco wspiera budżety rodzin poprzez własne uprawy owoców i warzyw.

Rodzinne Ogrody Działkowe służą nie tylko działkowcom ale również jako obiekty użyteczności publicznej dla mieszkańców miast. Można powiedzieć, że to park a zarazem tzw. „płuca miast” utrzymywane na koszt działkowców co „naszym zdaniem” ma niebagatelne znaczenie dla ochrony klimatu.

Mając zatem powyższe na uwadze prosimy o wsparcie dalszego rozwoju ROD z zablokowaniem działań przepisów zmierzających do masowej likwidacji ROD a jeżeli mają być dalej procedowane to zwracamy się o radykalne zwiększenie liczby stref funkcjonalnych, w których dopuszczalne będzie wprowadzanie ROD do planów miejscowych również jako funkcji podstawowej. W ten sposób wszystkie istniejące ogrody miałyby szansę na wprowadzenie do planów miejscowych.

Z wyrazami szacunku, członkowie Okręgowej Rady PZD w Elblągu Prezesi Zarządów ROD, Przewodniczący ogrodowych komisji rewizyjnych wraz ze wszystkimi działkowcami z tego terenu.

W imieniu niżej podpisanych członków Okręgowego Zarządu, Okręgowej Komisji Polskiego Związku Działkowców w Elblągu, Prezesów Zarządów ROD i Przewodniczący ogrodowych komisji rewizyjnych Stowarzyszenia Ogrodowego Polskiego Związku Działkowców w okręgu elbląskim apelujemy do Pana Ministra o podjęcie interwencji w tej sprawie.

W załączeniu lista podpisów osób popierających stanowisko.



EUBAG. 23.02.2024

LISTA

CZŁONKÓW OKRĘGOWEGO ZARZĄDU OKRĘGOWEJ KOMISJI REJIZACyjnej
PRO W EUBAGU, PRZESŁU, ZARZĄDZAJĄCY, ROD, PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWYCH KOMISJI REJIZACyjnych TOPIERZAJĄCYCH STANDARD

1.

2.

3.

4. >

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60 S

61

62 /

63

64

65

66

67

68

6p

70

71

72

73

74 c

75

76 c

77 c

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87 Hancin Alimkessli

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

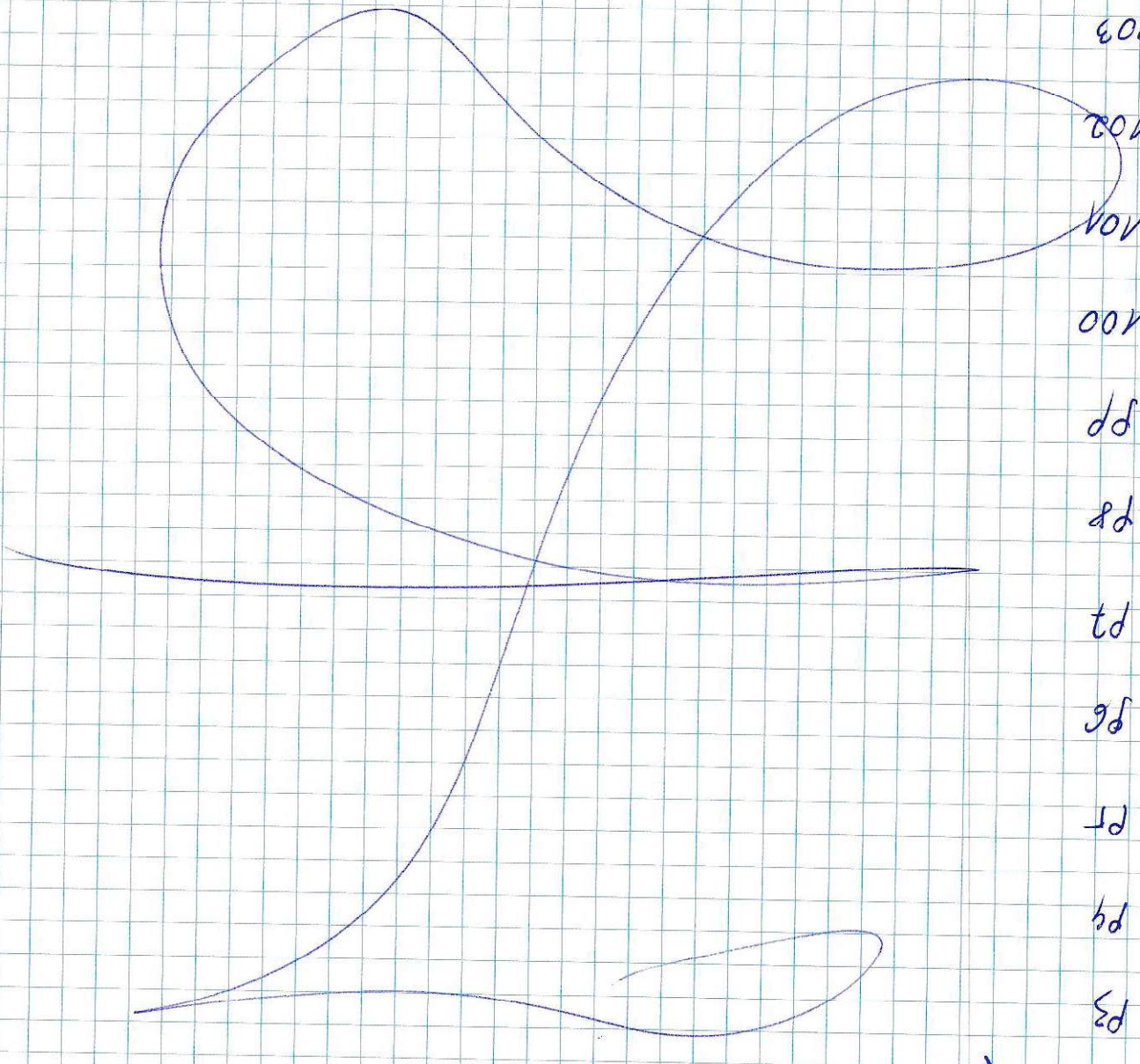
100

101

102

103

104



Szamotuły, dnia 25 lutego 2024 roku

ROD „Nad strumykiem”
ul. Aleksandra Aujezdeckiego 1
64-500 Szamotuły

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad strumykiem” w Szamotulach pragnie wyrazić swoje zaniepokojenie rozporządzeniem MRiT z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Uważamy, że przy projektowaniu powyższego rozporządzenia nie zadbano o interes społeczny osób, które od wielu lat korzystają z terenów ogródków działkowych m.in. w celach rekreacyjnych, wypoczynkowych. Nasz ogród działkowy stanowi wspaniałą alternatywę dla emerytów, rencistów, rodzin wielopokoleniowych, jak i młodych małżeństw z małymi dziećmi, którzy na co dzień zamieszkują w strefach porośniętych wyłącznie betonem. Dzięki ogródkom działkowym mamy możliwość na spędzenie czasu na świeżym powietrzu, jednak w obecnej chwili żyjemy wyłącznie w niepewności co do dalszego istnienia ogrodu, naszego jak i wielu innych zlokalizowanych w całej Polsce. Wywarcie na gminach presji utworzenia planów ogólnych zastępujących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w bardzo krótkim czasie może spowodować likwidację wielu rodzinnych ogródków działkowych, gdyż w obecnym rozumieniu przepisów mogą one znajdować się jedynie w 3 z 13 stref planistycznych, a na ich usytuowanie przeznaczono minimum 30% powierzchni łącznie z innymi terenami „dodatkowymi”.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o pilną modyfikację rozporządzenia, które uchroniłoby wiele rodzinnych ogródków działkowych przed likwidacją.

Do wiadomości:

1. j/w
2. Polski Związek Działkowców w Warszawie
3. Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu

Minister Rozwoju i Technologii

Pan Krzysztof Hetman

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Zarząd ROD Zdrój w Świnoujściu

Zachowajmy Rodzinne Ogrody Działkowe dla przyszłych pokoleń!

Szanowny Panie Ministrze jako iż w nadzorowanym przez Pana Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowano projekt rozporządzenia dotyczącego tzw. stref planistycznych, apelujemy do Pana o zmianę Rozporządzenia które precyzuje zasady sporządzania planów ogólnych gmin – dokumentów, z którymi będą musiały być zgodne plany zagospodarowania przestrzennego.

Analizy PZD wskazują, że projekt już za dwa lata może skutkować zakazem ujawnienia ROD w planach miejscowych na większości terenów gmin. Pomimo wniosków PZD, przedstawiciele resortu odmawiają skorygowania dokumentu. W obecnym kształcie projekt może dotknąć nawet 60 % ROD. W negatywnym scenariuszu ich istnienie będzie sprzeczne z planem miejscowym, co otworzy drzwi do ich likwidacji, nawet na cele komercyjne. PZD podjął kampanię na rzecz zmodyfikowania przepisów, jak dotychczas postulaty działkowców są ignorowane.

Nowa ustawa wymaga, by do końca 2025r. wszystkie gminy uchwaliły tzw. plany ogólne, w których tereny gmin zostaną podzielone na tzw. strefy funkcjonalne. Uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Szczegółowe przeznaczenie terenu (opisane w mpzp) będzie musiało być zgodne ogólnym przeznaczeniem, tj. strefą funkcjonalną przyjętą dla danego obszaru.

Ustawa wprowadza 13 rodzajów stref, ale szczegółowe określenie, co może być wprowadzane do mpzp w danej strefie, określi rozporządzenie. Właśnie trwają nad nim prace. Z punktu widzenia działkowców, kształt projektu nie wygląda najlepiej. Na 13 stref, ogrody działkowe mają być dopuszczalne zaledwie w 2. Zatem statystycznie tylko 2/13 (7%) powierzchni gminy będzie objęte obszarami, na których będzie szansa wprowadzenia ROD do mpzp. Są to strefy „zieleni” oraz „zabudowy jednorodzinnej”.

Na opracowywanie planów ogólnych gminy będą miały bardzo mało czasu (2 lata). Można się więc spodziewać, że przeważą tendencja, by określając strefę dla danej części gminy, kierować się dominującym obecnie sposobem zagospodarowania terenu. Co to może oznaczać w praktyce? Obszary miast z dużą ilością osiedli mieszkaniowych, trafią do strefy zabudowy wielorodzinnej; okolice torów - do strefy kolejowej; sąsiedztwo zakładów - do strefy gospodarczej, tereny z rolnictwem - do rolniczej itd.

Przypomnijmy, aż w 11 z 13 stref, projekt rozporządzenia zakazuje wprowadzania ROD do mpzp. Wejście w życie tych przepisów oznaczałoby, że ogrody zlokalizowane w sąsiedztwie innym niż domy jednorodzinne lub zieleni, niemalże z założenia pozbawiono by szans na wprowadzenie do planów miejscowych

Nowe przepisy wprowadzono, by przymusić gminy do szybkiego opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli zatem większość obszarów gmin, na etapie opracowywania planów ogólnych, trafi do stref, w których zakazano ujawniania ogrodów działkowych w planach miejscowych, a to zakłada rozporządzenie, to później nie będzie już innej opcji – teren ROD w mpzp będzie musiał być przeznaczony na inny cel. Tymczasem zgodnie z ustawą, przeznaczenie w planie miejscowym obszaru ROD na inny cel otwiera możliwość dla przymusowej likwidacji ROD. Zatem kształt rozporządzenia zaważy na tym, ile ogrodów stanie przed widmem likwidacji

Krajowy Zarząd PZD wystąpił do ministra Waldemara Budy, kierującego resortem przygotowującym dokument, o radykalne zwiększenie liczby stref funkcjonalnych, w których dopuszczalne będzie wprowadzanie ROD do planów miejscowych. Warto zauważyć, że o ile ogrody działkowe dopuszczono zaledwie w 2 strefach, to np. zieleni naturalną w każdej (tj. 13). Przesłanki takiej decyzji są całkowicie niezrozumiałe. Nie trzeba być specjalistą by skonstatować, że na całych połaciach miast ogrody działkowe to częstokroć najbardziej naturalny obszar zieleni, a znalezienie tam terenów takich jak las, jest praktycznie niemożliwe. Aby zatem faktycznie chronić zieleni w miastach, rozporządzenie powinno tworzyć mechanizmy ochrony ogrodów działkowych. Niestety, obecnie jest wręcz przeciwnie.

Sprawa dotyczy ROD, w których z działek korzystają setki tysięcy rodzin, ogrodów położonych na terenach miast, ale niekoniecznie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej lub terenów zielonych. Dla nich wszystkich, brak

modyfikacji projektu rozporządzenia w zakresie stref planistycznych już wkrótce może oznaczać zagrożenie przymusową likwidacją.

Znaczna część gmin ma jedynie częściowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dlatego tylko około 40 % ROD ujawnionych jest w planach, jako zieleni działkowa. Projekt rozporządzenia, które może wykluczyć ogrody działkowe z możliwości ujawniania w planach miejscowych, dotyczy ok. 60% ROD, w których z działek korzysta przeszło 520 000 rodzin.

Projekt zakłada, że już na etapie sporządzania planu ogólnego, większość terenów gmin trafi do stref, w których w planach miejscowych nie będzie można wprowadzić ROD. Na 13 stref, jedynie 2 dopuszczają lokowanie ROD w planie miejscowym. Na określenie granic stref gminy mają 2 lata. Zdaniem specjalistów to bardzo krótki okres. W takich warunkach łatwo o to, by ogrody trafiły do stref wykluczających je z planu miejscowego. Droga do przejęcia ROD na cel komercyjny stanie się dużo krótsza i wygodniejsza.

11 z 13 stref planistycznych zakazuje ROD w planie miejscowym

Strefa z zakazem dla ROD

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) komunikacyjna
- 3) zabudowa zagrodowa;
- 4) usługowa;)
- 5) handel wielkopowierzchniowy
- 6) gospodarcza;
- 7) produkcji rolniczej
- 8) infrastrukturalna;
- 9) cmentarzy;
- 10) górnictwa;
- 11) otwarta;

Strefa dopuszczająca ROD

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; (**ROD dopuszczalne**)
- 2) zieleni i rekreacja; (**ROD dopuszczalne**)

Dlatego apelujemy do Pana

Zachowajmy Rodzinne Ogrody Działkowe dla przyszłych pokoleń!

Zarząd ROD Zdrój w Świnoujściu



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
- OKRĘG OPOLSKI W OPOLU
UL. DOLNOŚLĄSKA 31, 45-301 OPOLE

NIP: 754-13-07-044 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, KRS nr 0000293886

www.ozoopole.pzd.pl opole@pzd.pl
Tel./fax. (077) 454 28 52

REGON 0070159-00142



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/19390/2024 P
Data: 2024-02-27

Opole, 22.02.2024

L.dz. G/ 545 /2024



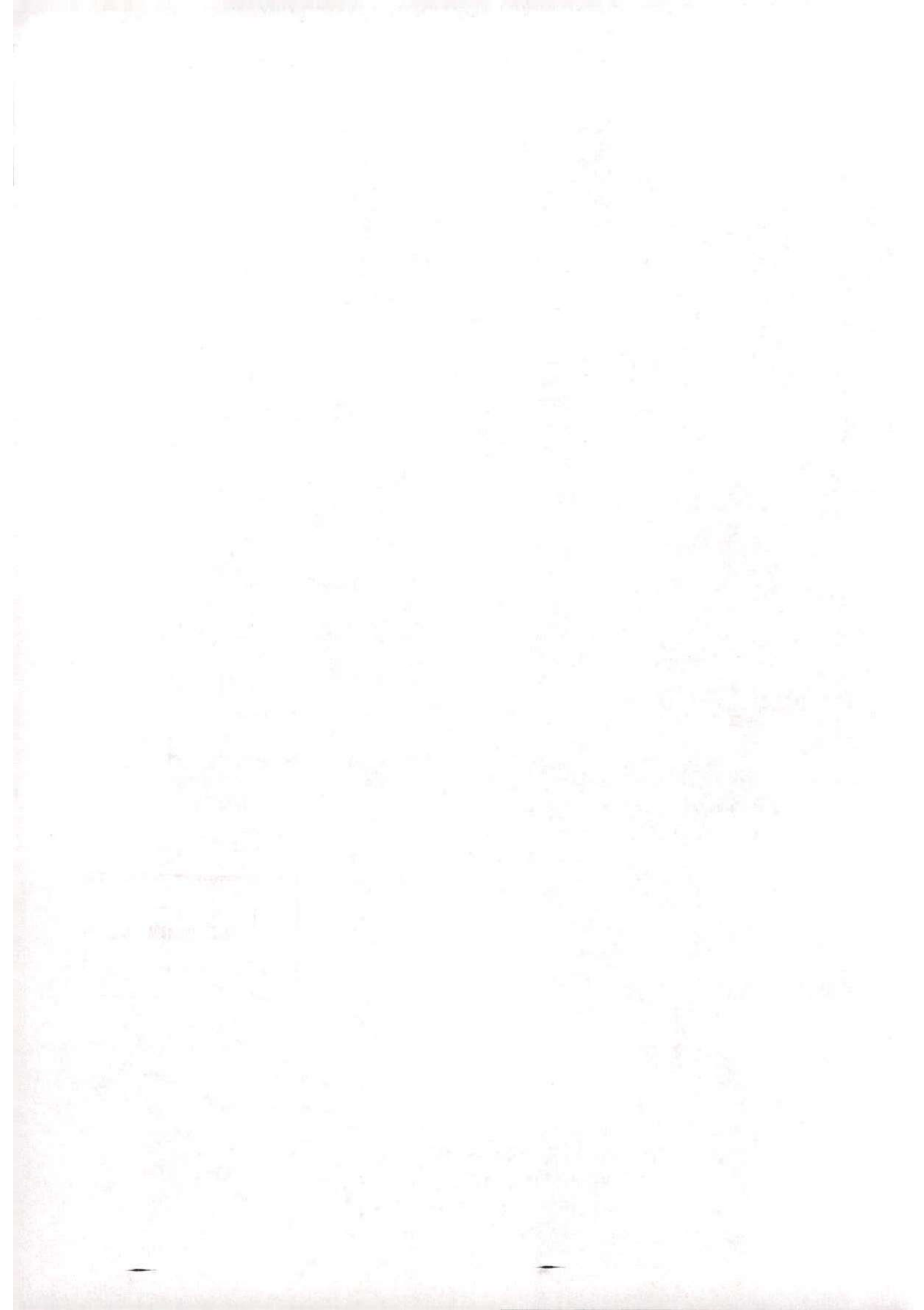
Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Okręgowy Zarząd PZD w Opolu w załączeniu przesyła stanowiska Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych z terenu woj. Opolskiego w związku z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy.

Załącz.: 13

Do wiadomości :

1. Jednostka Krajowa Polskiego Związku Działkowców w Warszawie



STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

..... W
Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
im. M. Konopnickiej w Dobrodzieniu
ul. Oleska 24 NIP 576-13-88-204
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 00002938

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi rzeszę działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF MODERN ART
1000 5th Avenue
New York, N.Y. 10017

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF MODERN ART
1000 5th Avenue
New York, N.Y. 10017

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego
...PRZYJĘŁOŚĆ... w ...NAMYŚLOWIE...

z dnia 09.02.2024

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnienie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi reszcie działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

10

10

10

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

Działkowiec Opolski..... w Opolu.....

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmijają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi reszcie działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.



STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

„KASZTELANKA” w OPOLU

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi reszcie działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

12-221 0606/27 12/2006-2007
"KAZANCAZAKI"
Kazancılar Örneği Dergi
Kazancılar Örneği Dergi

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

.....im. OAZA..... wOpolu.....

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnienie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi resztkę działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

..... „ZALEŚIE” W LĘDZINACH

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi rzeszę działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odlogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

ASTER

OPOLU

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

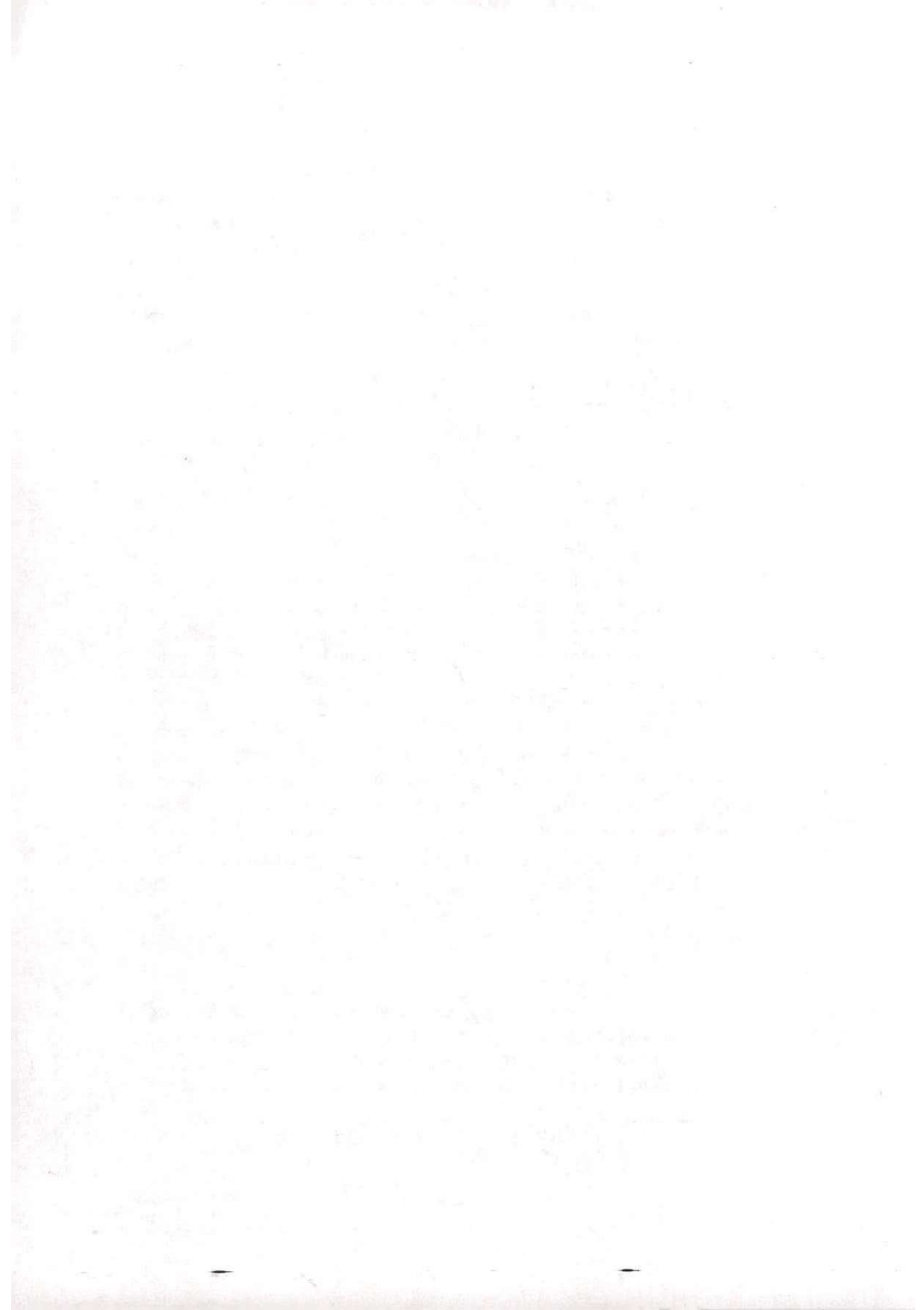
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi reszcie działkowiczów możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.



STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

..... *IKAR* w *Polskiej Nowej Wsi*

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi reszcie działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

19.02.2024



STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

..... ROD „Winów” w Górkach

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi reszcie działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

..... "ODRA" w Opole

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnienie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi rzeszę działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

1942
1943
1944

1945

1946

1947

1948

KOD 10413

Polski Związek Radziecki

Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
Im. 1-go Maja w Ożimku 46-040, ul. Warszawska b/n
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886
NIP 991-01-40-702 Regon 00701591512992

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

Im. 1-go Maja w Ożimku

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi reszcie działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

in. M. Kanapnickiej w *Kluczborku*

z dnia 09.02.2024

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi reszcie działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

STANOWISKO

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

im. T. Kościuszki w Kluczborku

z dnia 09.02.2024

w sprawie: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego po zapoznaniu się z rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, z wielkim bólem przyjmuje do wiadomości rozwiązania prawne odnoszące się do Rodzinnych Ogródków Działkowych ujętych w tym dokumencie. Rozporządzenie w obecnej formie uderza w przyszłe funkcjonowanie ROD, ponieważ obecne zapisy przyczynią się do wykluczania wielu rodzinnych ogrodów działkowych z możliwości ich ujawniania w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwość ujawniania ROD w 3 strefach planistycznych z 13 ujętych w rozporządzeniu, stworzy warunki sprzyjające w przyszłości do likwidacji ogrodów, szczególnie tych położonych w dużych miastach na terenach atrakcyjnych z punktu widzenia developerów, ale nie tylko.

Reprezentując działkowców naszego ogrodu wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zmiany rozporządzenia i uwzględnianie istnienia rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych. Obecne zapisy rozmiągają się z rzeczywistością funkcjonowania polskich ogrodów działkowych. Ogrody działkowe obecnie istnieją na obszarze wszystkich wprowadzonych stref planistycznych.

Wprowadzone przepisy ułatwiają likwidację istniejących ROD co pozbawi rzesze działkowców możliwości korzystania ze swoich działek oraz uniemożliwią ich rodzinom uzyskiwanie zdrowej żywności oraz pozbawią miejsca na wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Proszę o uszanowanie rodzin polskich działkowców, które często tworzyły ogrody na nieużytkach i odłogach, które nasze Państwo nie było w stanie zagospodarować. Jednocześnie ROD nie raz stanowią zielone „oazy” w centrach miast.

W związku z powyższymi nie można się zgodzić na obecną formę rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii i wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnych przepisów.

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „Janowo” w Rumi
84-230 Rumia, ul. Kazimierska, skr. poczt. 78
NIP 588-18-59-994, Nr rej. A-X-210
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886

z ob. 4/2024



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/20392/2024 P
Data: 2024-02-29



Rumia, dnia 23 lutego 2024 r.

Szanowny Pan Krzysztof Hetman
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

**Stanowisko Walnego Zebrania Sprawozdawczo – Wyborczego Rodzinnego Ogrodu
Działkowego "Janowo" w Rumi z dnia 20 lutego 2024 roku**

Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze członków PZD Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Janowo" w Rumi reprezentujących 255 rodzin działkowych użytkujących działki w naszym ogrodzie przedstawia stanowisko w sprawie rozporządzenia dotyczącego sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Rozporządzenie zostało przygotowane w związku z uchwaloną w dniu 7 lipca 2023 roku przez Sejm RP ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Jak alarmował Polski Związek Działkowców, w znowelizowanej ustawie o planowaniu przestrzennym są zapisy, które otwierają drogę do zlikwidowania większości ogródków działkowych.

Znowelizowana ustawa wprowadza 13 rodzajów stref funkcjonalnych, ale szczegółowe określenie, co może znaleźć się w danej strefie, określiło rozporządzenie ministra rozwoju i technologii, że ogrody działkowe będą mogły być dopuszczone tylko w trzech rodzajach stref funkcjonalnych: zieleni i zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z takim zapisem tylko tam takie ogrody można by wpisać do nowo tworzonej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jedynie tam byłyby chronione przez prawo - przed likwidacją.

Zapisy w cytowanych powyżej przepisach otwierają drogę włodarzom gmin do tworzenie podstaw do likwidacji istniejących rodzinnych ogrodów działkowych. Podkreślić należy, że nie zgadzamy się z takimi zapisami, gdyż jest to prosta droga do usytuowania w miejsce rodzinnych ogrodów działkowych terenów pod budownictwo komercyjne.

Takie potraktowanie ogrodów działkowych w rozporządzeniu przeczy zapisom art. 6 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 roku gdzie zapisano, że organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD.

Rozporządzenie takich warunków dla ogrodów działkowych nie stwarza. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmian w w/w rozporządzeniu

Informujemy Pana Ministra, że popieramy działania Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców, Okręgowego Zarządu Pomorskiego PZD i Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Gdańsku dotyczące zapisania we wszystkich 13 strefach planistycznych zieleni działkowej, bowiem to zabezpieczy prawne funkcjonowanie ogrodów działkowych oraz zapewni rodzinom działkowym spokój w korzystaniu z działek.

Przewodniczący Walnego Zebrania Sprawozdawczo Wyborczego ROD „JANOWO” w 2024 roku.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Warszawie,
3. Okręgowy Zarząd Pomorski PZD w Gdańsku,

PAN MINISTER

ROZWOJU I TECHNOLOGII

W imieniu Działkowców użytkujących działki na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą” w Chodzieży, zwracamy się z prośbą do PANA MINISTRA o ponowne przeanalizowanie zapisów rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 roku, dotyczącego tzw. stref planistycznych.

Niestety. Niekorzystny dla działkowców dokument wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku

Niekorzystny, ponieważ na wymienionych 13 stref planistycznych, jedynie 3 strefy dopuszczają lokowanie rodzinnych ogrodów działkowych w planie miejscowym. Wnioski nasuwają się same: atrakcyjne tereny zajmowane dotychczas przez Ogrody, z różnych powodów mogą zostać pominięte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - gdy tylko 3 strefy dopuszczają lokację ROD. Ich istnienie może być sprzeczne z planem miejscowym, a to już tylko krok do likwidacji ogrodu i przeznaczenie terenu na cele tzw. komercyjne.

A może właśnie o to chodziło Twórcom !

Poczucie bezpieczeństwa Działkowców naszego Ogrodu, podobnie jak i całej rzeszy polskich Działkowców zależy od precyzyjnych, zgodnych z istniejącym stanem prawnym oraz faktycznym stanem rzeczy, zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikać będzie jednoznacznie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej istnieje ogromne ryzyko likwidacji wielu ogrodów w całym kraju, a w szczególności w dużych aglomeracjach. Ustawa może stać się wówczas pretekstem do podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych.

W imieniu wszystkich polskich Działkowców zwracamy się z prośbą o ponowne pochylenie się nad ww. rozporządzeniem i zmodyfikowanie przepisów tak, aby Działkowcy nie musieli martwić się o swoje jutro na Ogrodzie.

W imieniu Działkowców ROD „Pod Gruszą”

Zarząd

Wągrowiec. 28 stycznia 2024 r.

Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa

Stanowisko

**Członków Zarządu i Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych z Wągrowca,
Rogoźna, Gołańczy, Damasławka, Wapna i Ryczywołu
w sprawie zapisów w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu
planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych z dnia 8 grudnia 2023 roku.**

Szanowny Panie Ministrze,

W grudniu 8 grudnia 2023 roku zostało przyjęte i opublikowane w Dzienniku Urzędowym rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Po zapoznaniu się z jego zapisami postanowiliśmy do Pana Ministra skierować nasze stanowisko, gdyż zapisy wyżej wymienionego rozporządzenia nie zabezpieczają bezpieczeństwa prawnego naszych ogrodów i rodzin działkowych..

W tej sprawie w imieniu działkowców naszych ogrodów zagospodarowanych w Wielkopolsce skierowaliśmy pisma i stanowiska podobnie jak wiele rodzinnych ogrodów działkowych z całego kraju oraz Krajowy Zarząd i Krajowa Rada PZD do Ministerstwa Rozwoju i Technologii - aby "zieleni działkową" uwzględnić we wszystkich 13 strefach planistycznych.

Niestety czujemy się oszukani, gdyż ogrody działkowe uwzględniono tylko w 3 na 13 stref planistycznych. Nikt w Ministerstwie nie wziął pod uwagę naszych słuszych postulatów. Nadal rodzinne ogrody działkowe są zagrożone nie uwzględnieniem ich w planie ogólnym gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uważamy, że interes działkowców i ich rodzin jest zagrożony.

Nasze pięknie zagospodarowane ogrody działkowe położone są w centrum naszych miast, są one otwarte dla społeczności lokalnych. Nasi działkowcy z rodzinami spędzają na swoich działkach większość dni w roku. Obawiamy się, że z powodu braku zapisów w 10 strefach "zieleni działkowej" tereny naszych ogrodów nie zostaną uwzględnione w planie ogólnego gminy i zostaną one przeznaczone pod budownictwo. **Na takie potraktowanie terenów ogrodów działkowych w wymienionym rozporządzeniu się nie zgadzamy.**

Dlatego w imieniu naszych działkowców zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie działań celem nowelizacji rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy przyjętego 8 grudnia 2023 roku i uwzględnienie w pozostałych 10 strefach "zieleni działkowej" co zabezpieczy interesy działkowców i rodzinnych ogrodów działkowych.

Nasze stanowisko kierujemy do Premiera Rządu RP Pana Donalda Tuska z prośbą o podjęcie przez Ministra Rozwoju i Technologii prac nad nowelizacją rozporządzenia.

Z poważaniem

**Członkowie Zarządów i Komisji Rewizyjnych
Rodzinnych Ogrodów Działkowych**

Do wedywosci:

1. Postone usqim RP
2. Kroyove Rade P2D w Wamane
3. OEP2D 25 P2D