

Warszawa, 8 października 2026 roku

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
o dokonanie zakupu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo
zamówień publicznych (do 170 000 zł netto)

wykonanie opinii i analiz geodezyjnych nieruchomości objętych postępowaniami
odszkodowawczymi

I. ZAMAWIAJĄCY

Skarb Państwa – Minister Finansów i Gospodarki
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa
REGON: 000002217
NIP: 5260250274

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii i analizy geodezyjnej dotyczącej dawnej nieruchomości objętej postępowaniem administracyjnym prowadzonym przez Zamawiającego.

III. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, wszelkie postanowienia dotyczące jego wykonania, w tym uprawnienia i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, a także zasady rozliczeń zawiera załączony wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 3** do Zaproszenia.

IV. TERMIN REALIZACJI

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 11 grudnia 2026 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU

1. Przedkładając ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki udziału opisane w Zaproszeniu do składania ofert.
2. Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną wykonujące we własnym imieniu działalność gospodarczą oraz niepodlegające wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

- 1) znajdują się w stabilnej i gwarantującej wykonanie przedmiotowego zamówienia sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, tj. wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali należycie, prawidłowo i terminowo co najmniej **3 opinie geodezyjne lub analizy geodezyjne dotyczące nieruchomości**, obejmujące w szczególności identyfikację aktualnych działek ewidencyjnych w obrębie dawnej nieruchomości, analizę zmian geodezyjnych lub ustalanie stanu nieruchomości.

VI. ISTOTNE INFORMACJE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowania z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym stanem wiedzy geodezyjnej.
1. Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym materiały z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz ksiąg wieczystych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do opracowania oraz jednokrotnego wezwania do jego uzupełnienia.
3. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania usługi będzie podpisanie protokołu odbioru.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących treści zaproszenia drogą elektroniczną.

Osobą do kontaktu jest:

Anna Zarychta: anna.zarychta@mf.gov.pl

Łukasz Chałubek: lukasz.chalubek@mf.gov.pl

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązanie alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez danego Wykonawcę.
2. Oferta Wykonawcy powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zaproszenia i zawierać pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.
3. Złożenie ofert przez Wykonawców odbywa się w formie elektronicznej opatrzonej zwykłym podpisem elektronicznym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub zaawansowanym podpisem elektronicznym (e-dowód, podpis zaufany) lub podpisem odręcznym (skan do pdf) na adresy email: anna.zarychta@mf.gov.pl, lukasz.chalubek@mf.gov.pl,
4. Zamawiający wymaga by oferty składane na adres email zgodnie z terminem określonym w rozdziale IX Zaproszenia dla ich ważności zostały spakowane i dostarczone w formacie .zip i zabezpieczone hasłem.
5. Hasło zapewniające otwarcie i zapoznanie się z ofertami należy przesłać na adres email: anna.zarychta@mf.gov.pl, lukasz.chalubek@mf.gov.pl, po upływie terminu składania oferty, a przed terminem ich otwarcia.
6. W przypadku niespełnienia wymagania zawartego w Rozdziale VIII pkt 4 (dot. spakowania oferty, dostarczenia w formacie .zip i zabezpieczenia hasłem), gdy Wykonawca:

- 6.1. złoży ofertę bez zastosowania wymaganego spakowania i zabezpieczenia hasłem – Zamawiający zwróci taką ofertę i poprosi o przesłanie wersji spakowanej i zabezpieczonej hasłem, przy czym przesłanie poprawnie zabezpieczonej oferty możliwe jest jedynie przed upływem terminu składania ofert,
- 6.2. odmówi spakowania i zabezpieczenia hasłem oferty lub złoży ofertę spakowaną i ohasłowaną lecz po upływie terminu składania ofert – oferta taka nie będzie brana pod uwagę przy dokonywaniu rozeznania rynku,
- 6.3. prześle ofertę spakowaną ale po upływie terminu składania ofert nie prześle hasła – oferta taka nie będzie brana pod uwagę przy dokonywaniu rozeznania rynku.
7. w przypadku, gdy w trakcie otwarcia ofert nie jest możliwe otwarcie oferty spakowanej i zabezpieczonej hasłem za pomocą hasła przesłanego przez Wykonawcę po upływie terminu składania ofert – Zamawiający zwróci się do tego Wykonawcy drogą mailową o uzupełnienie – przesłanie prawidłowego hasła, wskazując termin jego przekazania. W takim przypadku otwarcie wszystkich ofert przesunę się do czasu otrzymania prawidłowego hasła lub upływu czasu na jego uzupełnienie.
8. nieprzekazanie prawidłowego hasła w wyznaczonym zgodnie z pkt. 7 terminie będzie skutkowało uznaniem oferty za niezłożoną i pozostawieniem jej bez dalszego rozpatrzenia.
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przestać do dnia 14 października 2026 r. do godz. 14:00

X. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi 15 października o godz. 12:00.

X. KRYTERIUM OCENY OFERT, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium ceny – 100%.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość weryfikacji sprawdzenia oferty pod względem „rażąco niskiej ceny”, tj. gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
4. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub udzielenia ich po wyznaczonym terminie lub złożenia wyjaśnień, które wraz z dowodami nie będą uzasadniały podanej w ofercie ceny lub kosztu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną.

XI. INNE INFORMACJE

1. Niniejsze zaproszenie nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferentom nie przysługują roszczenia związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający informuje, że dane osobowe uczestników przystępujących do postępowania będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Klauzula Informacyjna Ministra Finansów i Gospodarki stanowi **Załącznik nr 2** do Zaproszenia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1. Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2. Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 3 Wzór umowy

Z wyrazami szacunku,

Maciej Szmigiero
Dyrektor
Departamentu Prawnego