



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

Krosno Odrzańskie, 15 września 2023 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim podaje do publicznej wiadomości, że:

- **w dniu 31 października 2023 roku o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Słubickiej nr 3, odbędzie się

pierwsza licytacja

- nieruchomości niezabudowanej, składającej się działki oznaczonej nr 2/6 o powierzchni 0,5000ha, obręb nr 2, położonej w miejscowości Gubin przy ul. Spokojnej, gm. Gubin, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr ZG2K/00010014/3 – stanowiącej własność TIBURON Spółka z o.o.

Suma oszacowania

- Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi – **327 400,00zł.**

Cena wywoławcza

- Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości, tj.: **245 550,00zł.**

Wadium

- Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 ceny oszacowania, to jest **32 740,00zł,**
- Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim.
- Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Zielonej Górze nr 86 1010 1704 0047 5013 9120 0000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

- **Możliwość oglądania nieruchomości i zapoznania się z operatem**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 660 557 428, 660 557 410) zaś w dni robocze od godziny 8.00-14.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Słubickiej nr 3, w pokoju nr 37, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego.

Pouczenie

- Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny traci wadium.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Zgodnie z treścią art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.
- Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

1. Art. 110w do 111l ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022r., poz. 479 ze zm.),

2. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).