**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Usługi w zakresie elektronicznej ochrony mienia obiektów administrowanych   
przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie**

1. **Zamawiający**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN (netto)

1. **Przedmiot zamówienia**

**Świadczenie usług ochrony obiektów:**

1. **Zadanie nr 1: ul. Pomorska 47, 70-812 Szczecin:**

Działka o nr ewidencyjnym 3/7 z obrębu 4066 o pow. 1 070 m2 wraz z budynkiem administracyjno- socjalnym i kotłownią w Szczecinie przy ul. Pomorska 47   
oraz plac i parking przy budynku biurowym

Wyposażenie ww. obiektów, materiały, środki transportowe, sprzęt.

1. **Zadanie nr 2: ul. Granitowa 2 w Łozienicy, 72-100 Goleniów:**

Działka o nr ewidencyjnym 86/15 wraz z budynkiem administracyjno-socjalnym, działka 9/2 wraz z budynkiem garażowym oraz działka 10/7, 20/20 i 63/15 wraz magazynem soli. Posesja zamykana na bramę, wyposażona w centralę alarmową klasy S.

Na działkach 10/7, 20/20, 63/15- posesja zamykana na bramę. Nieruchomość   
nie jest objęta systemem alarmowym. Konieczny przyjazd grupy interwencyjnej   
na wezwanie.

Wyposażenie ww. obiektów, materiały, środki transportowe, sprzęt.

1. **Zadanie nr 3: ul. M.C. Skłodowskiej 12, 72-500 Międzyzdroje** **(Ośrodek wypoczynkowy GDDKiA).**

Działki o nr ewidencyjnym 345/1 i 345/2 o łącznej pow. 2079 m2: budynek administracyjno-mieszkalny ze świetlicą, budynek garażowo-magazynowy, 4 pawilony mieszkalne (8 lokali).

Wyposażenie ww. obiektów , materiały, sprzęt.

**Ochrona obiektów będzie wykonywana poprzez:**

1. podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarmy w chronionym obiekcie do Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (zwaną dalej USI);
2. całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy, o którym mowa w pkt. a) oraz ich rejestrowanie w urządzeniach elektronicznych;
3. wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionego obiektu:

* zadanie nr 1 oraz zadanie nr 2: do pięciu (5) minut – od chwili odebrania sygnału   
  o bezpośrednim zagrożeniu z chronionego obiektu;
* zadanie nr 3: do sześciu (6) minut w godzinach od 20.00 do 06.00; do ok. ośmiu (8) minut w godzinach od 06.00 do 20.00 - od chwili odebrania sygnału   
  o bezpośrednim zagrożeniu z chronionego obiektu.

1. **Lokalizacja obiektów:**
2. Zadanie nr 1: ul. Pomorska 47, 70-812 Szczecin;
3. Zadanie nr 2: ul. Granitowa 2 w Łozienicy, 72-100 Goleniów;
4. Zadanie nr 3: ul. M.C. Skłodowskiej 12, 72-500 Międzyzdroje (Ośrodek wypoczynkowy GDDKiA).
5. **Termin wykonania zamówienia**

Zadanie nr 1 oraz zadanie nr 2: 01.07.2022 r. -30.06.2024 r.

Zadanie nr 3: 01.09.2022 r. - 31.08.2024 r.

Poniedziałek – **całodobowo**

Wtorek – **całodobowo**

Środa – **całodobowo**

Czwartek – **całodobowo**

Piątek – **całodobowo**

Sobota – **całodobowo**

Niedziela – **całodobowo**

Święta i dni wolne od pracy – **całodobowo**

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą wziąć udział Zleceniobiorcy, którzy spełniają poniższe warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w szczególności posiadają ważną **Koncesję** na wykonywanie czynności dot. monitoringu systemu alarmowego, oraz nie jest w stosunku do niego prowadzone postępowanie mające na celu cofnięcia **koncesji,**

oraz

posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy),

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
4. **Wykaz oświadczeń i dokumentów w celu stwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
5. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej czynności lub działalności :

* oświadczenie o w/w treści a po dokonaniu przez Zleceniodawcę wyboru Zleceniobiorcy:
* aktualny odpis z właściwego rejestru , albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
* kopię posiadanej Koncesji,
* kopię polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

* oświadczenie o w/w treści.

1. **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

**Zleceniodawca wymaga**  posiadania przez **Zleceniobiorcę** ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy).

1. **Zobowiązania Zleceniodawcy (GDDKiA) i Zleceniobiorcy (Wykonawca)**

Wykonanie usługi monitorowania sygnałów alarmowych i podejmowania interwencji odbywa się zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Czynności do których jest zobligowany **Zleceniobiorca** w/w usług:

1. Podłączenie lokalnego systemu alarmowego znajdującego się w ochranianym obiekcie Zleceniodawcy do systemu dyskretnego ostrzegania o zagrożeniu włamaniem i utrzymaniem go w należytym/sprawnym stanie przez cały okres trwania umowy.
2. Monitorowanie i rejestrowanie sygnałów alarmowych przyjętych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w ochranianym obiekcie Zleceniodawcy, a w razie zagrożenia wezwanie patrolu interwencyjnego, który podejmie stosowne działania ochronne.
3. Monitorowanie sygnałów o których mowa w pkt. 1 w systemie całodobowym oraz podejmowanie interwencji przez cały czas trwania umowy.
4. Rejestrowanie przez okres 1 miesiąca sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego.
5. Udostępnianie informacji o przyjętych sygnałach z lokalnego systemu alarmowego w okresie 1 miesiąca.
6. O każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego wskutek włamania Zleceniobiorca zawiadomi przedstawiciela Zleceniodawcy wskazanego w umowie.
7. Zleceniodawca i Zleceniobiorca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
8. Zleceniobiorcazapewni, aby świadczone usługi ochrony były wykonywane przez osoby legitymujące się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem oraz przeszkoleniem / również w zakresie wymaganych szkoleń bhp.
9. **Zleceniobiorca zapewni:**

* osobę do pełnienia funkcji **kierownika zespołu** z wymaganym doświadczeniem zawodowym min. 2 lata na stanowisku ochrony osób i mienia i który będzie posiadał status pracownika kwalifikowanego ochrony fizycznej - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
* co najmniej dwie osoby, które będą wchodziły w skład **zespołu interwencyjnego.** Wskazane osoby muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji oraz muszą posiadać co najmniej 1 roczne doświadczenie w pracy w ramach zespołu (patrolu) interwencyjnego. Dopuszcza się aby osoba wskazana na kierownika ochrony była zarazem wskazana na członka patrolu interwencyjnego.

1. Z chwilą rozpoczęcia świadczenia usług zleceniobiorca przejmie obowiązki elektronicznej ochrony na obiektach Zleceniodawcy przez swoich pracowników wyposażonych w odpowiedni ubiór służbowy oraz środki ochrony osobistej, niezbędne środki łączności, podręczne środki obezwładniające.
2. Pracownicy **Zleceniobiorcy** muszą posiadać aktualną legitymację służbową wraz z upoważnieniem wydanym przez Zleceniobiorcę oraz identyfikator ze zdjęciem.
3. Pracownicy Zleceniobiorcy zobowiązani są do znajomości zasad alarmowania i postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia bezpieczeństwa i zasad współpracy ze strażą pożarną, policją i innymi służbami.
4. Pracownicy służb ochrony zobowiązani są do dochowania tajemnicy związanej z wykonywaniem obowiązków służbowych wraz z zachowaniem wszystkich rygorów wynikających z obowiązujących przepisów. W przypadku naruszenia przez pracowników Zleceniobiorcy tajemnicy, wynikającej z wykonywanych obowiązków służbowych Zleceniodawca może żądać bezwarunkowego wyłączenia tego pracownika ze służby ochrony w ramach wykonywanej usługi.
5. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty w mieniu , które mogłyby wystąpić z zaniedbania pracownika ochrony w czasie pełnienia dyżuru lub z jego świadomego działania.
6. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest do informowania Zleceniodawcy o wszelkich zmianach w treści koncesji zezwalającej na prowadzenie działalności w przedmiocie objętym zamówieniem oraz w treści posiadanej polisy ubezpieczeniowej.
7. **Zleceniodawca** zobowiązuje się do zapłaty kwoty do 35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką w dniu wystawienia faktury, za każdy nieuzasadniony rzeczywistą potrzebą wyjazd patrolu ochronnego z powodu leżącego po stronie **Zleceniodawcy**.
8. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 14, do jednego w ciągu każdego miesiąca nieuzasadnionego rzeczywistą potrzebą wyjazdu patrolu ochronnego z powodu leżącego po stronie **Zleceniodawcy** (np. popełnienie błędu przy rozbrojeniu lub uzbrojeniu systemu alarmowego, wejściu na uzbrojonym systemie, wywołanie stanu alarmu bez powodu, innej przyczyny załączenia się systemu alarmowego).
9. Nadajnik radiowyzostanie użyczony przez **Zleceniobiorcę** na czas realizacji niniejszej umowy.
10. **Zleceniodawca** zobowiązany jest do utrzymywania powierzonych urządzeń w stanie sprawności technicznej poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych, w tym do utrzymywania łączności z bazą monitorowania sygnałów alarmowych poprzez właściwy serwis.
11. W przypadku rozwiązania umowy z powodu niewykonania zobowiązań umownych przez **Zleceniodawcę**, koszty demontażu urządzenia nadawczego sygnałów alarmowych (nadajnika) ponosi **Zleceniodawca** w kwocie nie wyższej niż 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką w dniu wystawienia faktury VAT.
12. **Zleceniodawca** upoważnia **Zleceniobiorcę** w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia i przejęcia urządzeń wyszczególnionych w ust. 16.
13. Jeżeli **Zleceniodawca** w terminie jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy nie dopuści do odłączenia i przejęcia urządzeń wymienionych w ust. 16, to jest zobowiązany do zapłaty 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką w dniu wystawienia faktury, za każdy dzień przyczynienia się do zwłoki w odłączeniu i przejęciu przez **Zleceniobiorcę** tych urządzeń.
14. Zalecana jest wizja lokalna obiektów Zleceniodawcy w celu uzyskania wszelkich informacji potrzebnych do przygotowania oferty.

Zleceniodawca zapewni potencjalnym Zleceniobiorcom możliwość wejścia na teren obiektów i udostępni informacje niezbędne do sporządzenia oferty po wcześniejszym telefonicznym umówieniu

Kontakt:

Zadanie nr 1 oraz zadanie nr 2:

**p. Aldona Wotalska tel. 91 46 47 110;**

Zadanie nr 3:

**p. Magdalena Bolumińska tel. 91 43-25-318,**

**p. Jacek Kaliś tel. 91 43-25-322.**

1. **Opis sposobu przygotowania ofert**
2. Ofertę należy przesłać w terminie do …………… 2022 na adres e-mail:
3. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym – załączniku nr 2 wraz z kopią aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz oświadczeniami zgodnymi z pkt. VII.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
7. **Opis sposobu obliczenia ceny**
8. Cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Cena będzie obejmować podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. **Opis kryteriów i sposób oceny ofert**
11. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:

Cena - 100 %

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

* jej treść nie odpowiada treści opisu przedmiotu zamówienia,
* jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
* zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
* została złożona przez Zleceniobiorcę wykluczonego z postępowania,
* zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.