



Pucko, 13.10.2022

Zn. spr.: ZG.2281.10.2022

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Kliniska
z siedzibą w Pucku,
Pucko 1
72-123 Kliniska Wielkie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
(ZG.2281.10.2022)
na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących
własność Skarbu Państwa - PGL, Lasy Państwowe będących
w zarządzie
Nadleśnictwa Kliniska**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu, położone są w województwie zachodniopomorskim na terenie powiatu goleniowskiego, w granicach działek ewidencyjnych o numerach 34/5 i 50/3 z obrębu ewidencyjnego Łozienica, gmina Goleniów. Usytuowanie przedmiotowych nieruchomości w zasięgu Goleniowskiego Parku Przemysłowego, warunkuje ich przeznaczenie na cele związane z realizacją przemysłowych zamierzeń inwestycyjnych, szczegółowo określonych w obowiązującym dla tego terenu, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym przez Gminę Goleniów.

Postępowaniem przetargowym objęte są grunty leśne wchodzące w skład nieruchomości opisanych poniżej pod **nr 1** i **nr 2**.

Nieruchomość nr 1

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności Skarbu Państwa i objęta jest Księgą Wieczystą nr **SZ10/00036526/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 34/5

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Województwo: **zachodniopomorskie**,

Powiat: **goleniowski**,

Gmina: **Goleniów (320402_5)**,

Obręb ewid.: **Łozienica (0018)**,

Działka ewid. nr: **34/5**,

Rodzaj użytku: **Ls**,

Powierzchnia nieruchomości: **6200 m²**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie płaskim przy drodze krajowej nr 3 relacji Świnoujście – Szczecin, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu stanowiącego Goleniowski Park Przemysłowy w województwie zachodniopomorskim.

Nieruchomość stanowi niezabudowany grunt leśny, pokryty drzewostanem.

Działka ewidencyjna kształtem zbliżona jest do prostokąta.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej z uwagi na zakaz realizacji bezpośredniego zjazdu na drogę ekspresową S3 jest utrudniony. Z uwagi na brak urządzonego dojazdu dla nieruchomości, zaprojektowano układ komunikacyjny, który przewiduje utworzenie drogi z wykorzystaniem nieruchomości przeznaczonych na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, położonych na terenie GPP.

Opis przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar obejmujący działkę ewid. nr 34/5 z obrębu ewidencyjnego Łozienica, gmina Goleniów, o powierzchni 6200 m², KW nr SZ1O/00036526/3, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowanego w celu powiększenia Goleniowskiego Parku Przemysłowego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XXII/249/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem P, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno – usługową oraz drogi.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunt ww. działki aktualnie stanowi użytek Ls, który w całości porośnięty jest drzewostanem. Nieruchomość z uwagi na dotychczasowe przeznaczenie na cele leśne, nie posiada na swoim terenie uzbrojenia. Pełna sieć uzbrojenia istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego gruntu.

Obciążenia nieruchomości wg zapisów w KW nr SZ1O/00036526/3:

Dział Trzeci: *Ciężary i Ograniczenia* - BRAK WPISU,

Dział Czwarty: *Hipoteki* - BRAK WPISU.

Zobowiązania, które warunkują wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na cele określone w mpzp:

Nabywca praw do nieruchomości, w przypadku przystąpienia do czynności związanych z wylesieniem gruntu, zobowiązany jest uwzględnić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

BRAK WPISU.

Cena wywoławcza:

499.000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Kliniska, adres: Nadleśnictwo Kliniska, Pucko 1, 72-123 Kliniska Wielkie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nadleśnictwa Kliniska w terminie do dnia **17 listopada 2022 r.** Za datę dokonania wpłaty wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa Kliniska. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość wadium, jego forma i miejsce wniesienia:

Wadium wynosi **10%** ceny wywoławczej tj. **49.900,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).**

Wadium należy wnieść dokonując przelewu ww. kwoty na konto Nadleśnictwa Kliniska **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 52 2030 0045 1110 0000 0055 6240**

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, wraz z podaniem imienia i nazwiska uczestnika. Wadium uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom, którzy przystąpili do przetargu, ale nie wygrali w licytacji, wadium zostanie zwrócone w całości, *(przelew na konto wskazane w pisemnym oświadczeniu, podpisanym przez uczestnika i złożonym na ręce komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu)* w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.

Wysokość postąpienia:

Sprzedający określił postąpienie w wysokości: **10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy kupna - sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zapłata ceny nabycia nieruchomości nastąpi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa Kliniska. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.

Skutki nieprzystąpienia do umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi, (zapis tego warunku umieszczony zostanie na przesyłanym zawiadomieniu).

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Kliniska, Pucko 1, 72-123 Kliniska Wlk., tel. 91 4312124 lub 606802098 (w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

Nieruchomość nr 2

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności Skarbu Państwa. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr **SZ1O/00036526/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 50/3

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Województwo: **zachodniopomorskie**,

Powiat: **goleniowski**,

Gmina: **Goleniów (320402_5)**,

Obręb ewid.: **Łozienica (0018)**,

Działka ewid. nr: **50/3**,

Rodzaj użytku: **Ls**,

Powierzchnia nieruchomości: **9700 m²**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie płaskim w obszarze Goleniowskiego Parku Przemysłowego, w województwie zachodniopomorskim.

Nieruchomość stanowi niezabudowany grunt leśny, okresowo pozbawiony drzewostanu.

Działka ewidencyjna nr 50/3 kształtem zbliżona jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej drogę powiatową o nazwie ulica Nadziei, która graniczy z terenem Goleniowskiego Parku Przemysłowego.

Opis przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca działkę ewid. 50/3, obręb Łozienica, gmina Goleniów, o powierzchni 9700 m², KW nr SZ1O/00036526/3, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego powiększenia Goleniowskiego Parku Przemysłowego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XXX/366/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. Teren oznaczony symbolem P przeznaczony

jest pod zabudowę produkcyjno – usługową, przeznaczenie podstawowe określone zostało ww. mpzp symbolem 14 P.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość z uwagi na dotychczasowe przeznaczenie na cele leśne, nie posiada na swoim terenie uzbrojenia. Pełna sieć uzbrojenia, istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego gruntu.

Obciążenia nieruchomości wg zapisów w KW nr SZ1O/00036526/3:

Dział Trzeci: *Ciężary i Ograniczenia* - BRAK WPISU,

Dział Czwarty: *Hipoteki* - BRAK WPISU.

Zobowiązania, które warunkują wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nabywca praw do nieruchomości w przypadku przystąpienia do czynności związanych z wylesieniem gruntu, zobowiązany jest uwzględnić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

BRAK WPISU.

Cena wywoławcza:

600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych)

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Kliniska, adres: Nadleśnictwo Kliniska, Pucko 1, 72-123 Kliniska Wielkie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nadleśnictwa Kliniska w terminie do dnia **17 listopada 2022 r.** Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa Kliniska. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość wadium, jego forma i miejsce wniesienia:

Wadium wynosi **10%** ceny wywoławczej tj. **60.000,00 zł** , **(sześćdziesiąt tysięcy złotych)**.

Wadium należy wnieść dokonując przelewu ww. kwoty na konto Nadleśnictwa Kliniska.

BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 52 2030 0045 1110 0000 0055 6240

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata wraz z podaniem imienia i nazwiska uczestnika. Wadium uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom, którzy przystąpili do przetargu, ale nie wygrali w licytacji,

wadium zostanie zwrócone w całości, *(przelew na konto wskazane w pisemnym oświadczeniu, podpisanym przez uczestnika i złożonym na ręce komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu)* w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.

Wysokość postąpienia:

Sprzedający określił postąpienie w wysokości: **12.000,00 zł.**

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy kupna-sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zapłata ceny nabycia nieruchomości nastąpi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa Kliniska. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.

Skutki nieprzystąpienia do umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy kupna -sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi, (zapis tego warunku umieszczony zostanie na przesyłanym zawiadomieniu).

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Kliniska, Pucko 1, 72-123 Kliniska Wlk., tel. 91 4312124 lub 606802098 (w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰)

Warunki dodatkowe dotyczące uczestnictwa w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej - w oryginałach.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą oboje osobiście udział w przetargu. W przypadku nieobecności jednego ze współmałżonków, koniecznym jest okazanie pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego małżonka.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Informacja końcowe

Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie, w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie umieszczono:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Kliniska - w dniu 17 października 2022 r.
- w prasie „Głos Szczeciński” - w dniu 17 października 2022 r.
- na tablicy ogłoszeń leśnictwa Jankowo – w dniu 17 października 2022 r.
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedającego - w dniu 17 października 2022 r.
- na tablicy ogłoszeń w siedzibach jednostek samorządów terytorialnych,
- UM i G Goleniów, UG Stargard, UM Szczecin oraz UG Kobylanka - w dniach 17 października 2022 r.

Nadleśniczy

RYSZARD BRYGMAN

Nadleśniczy

Podpisano elektronicznie