

WYMAGANIA PRZETARGOWE

do przetargu ustnego – licytacji nr 1/2026/1 na:

zbycie składników aktywów trwałych tj. sprzedaż w trybie przetargu ustnego w formie licytacji, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr geodezyjnych 4650/146 o łącznej powierzchni 83m², położonej w Łaziskach Górnych przy ul. Św. Barbary, prowadzonej w księdze wieczystej nr KA1M/00067127/7 przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

I. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 4650/146, o łącznej powierzchni 83 m², położonej w Łaziskach Górnych, Obręb Łaziska Średnie, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą nr KA1M/00067127/7.

Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi publicznej – ul. Św. Barbary, przy czym wjazd na działkę możliwy jest poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Łaziska Górne., w odległości około 3 km od ścisłego centrum Miasta i usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu KWK Bolesław Śmiały. Dostęp do infrastruktury społeczno-usługowej ocenia się jako dobry – podstawowa infrastruktura społeczno-usługowa i oświatowa Obrębu Łaziska Średnie znajduje się w promieniu 1 km od działki (sklepy, szkoła, przedszkole, kościół, punkty opieki medycznej, punkty usługowe, markety sieci Biedronka, Netto).

Działka prawie w całości utwardzona jest kostką betonową i płytami betonowymi, fragment działki stanowi chodnik prowadzący do części działki, na której posadowiony jest pawilon handlowy nie związany trwale z gruntem, pozostała część działki zagospodarowana jest trawnikiem. Działka podłączona jest do sieci wodociągowej, przez teren działki przechodzi linia energetyczna oraz wodociąg przesyłowy.

II. Stan prawny nieruchomości:

Zgodnie z zapisami wynikającymi z księgi wieczystej nr KA1M/00067127/7, prawo własności zbywanej nieruchomości posiada Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste ustanowione jest na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach.

W dziale I-Sp w/w księgi wieczystej wpisane jest użytkowanie wieczyste do 04.12.2089r.

W dziale III istnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – prawa drogi opisanego w kontrakcie z 1927r. i wpisanego w 1948r. Ograniczone prawo rzeczowe nie jest wykonywane na przedmiotowej działce, nie wpływa zatem na jej wartość i nie zostało związku z tym wycenie uwzględnione.

Dział IV wolny jest od wpisów.

III. Położenie i stan techniczny przedmiotu przetargu:

Przedmiot zbycia zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi publicznej – ul. Św. Barbary, przy czym wjazd na działkę możliwy poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Łaziska Górne. Przed

Działka znajduje się w odległości około 3 km od ścisłego centrum (ratusz) i usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu KWK Bolesław Śmiały. Dostęp do infrastruktury społeczno-usługowej ocenia się jako dobry – podstawowa infrastruktura społeczno-usługowa i oświatowa Obrębu Łaziska Średnie znajduje się

w promieniu 1 km od działki (sklepy, szkoła, przedszkole, kościół, punkty opieki medycznej, punkty usługowe, markety sieci Biedronka, Netto).

Działka prawie w całości utwardzona jest kostką betonową i płytami betonowymi, fragment działki stanowi chodnik prowadzący do części działki, na której posadowiony jest pawilon handlowy nie związany trwale z gruntem, pozostała część działki zagospodarowana jest trawnikiem. Działka podłączona jest do sieci wodociągowej, przez teren działki przechodzi linia energetyczna oraz wodociąg przesyłowy.

Zbywana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem D3KS – tereny obsługi komunikacji zbiorowej.

IV. Przetarg:

Cena wywoławcza netto: 14.664,00 zł

Wadium: 1.466,00 zł

Postąpienie: 147,00 zł

1. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi być złożone w 1 egzemplarzu w języku polskim, w zamkniętych i opieczętowanych kopertach z opisanym przedmiotem przetargu, najpóźniej w terminie do dnia 11.05.2026 roku do godz. 9⁰⁰, w Kancelarii Głównej pokoju 106A (w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰) w budynku Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach przy ulicy Powstańców 28.**
2. **Zgłoszenie złożone w dniu 11.05.2026 roku po godzinie 9⁰⁰ nie zostanie dopuszczone do przetargu.**
3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi zawierać:**
 - a. Datę sporządzenia oferty i nazwę oferenta.
 - b. Siedzibę oferenta i dane kontaktowe.
 - c. Numer rachunku bankowego, na który powinno być zwrócone wadium w przypadku gdy zostanie wyłoniony inny nabywca.
 - d. Dane właściciela rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (imię i nazwisko/nazwa oraz adres miejsca zamieszkania/siedziby).
 - e. Szczegółowo określony przedmiot oferty.
 - f. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty i kończy się z upływem 60 dni od terminu licytacji.
 - g. Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej nabycie przedmiotu przetargu.
 - h. Oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.
 - j. Dowód wpłacenia wadium (oryginał lub kserokopia dokumentu).
4. **Dodatkowo dla podmiotów gospodarczych uczestniczących w przetargu zgłoszenie musi zawierać:**
 - a. Oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
 - b. Aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą otwarcia ofert odpis z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej i udokumentowania przedmiotu działania - (oryginał lub kserokopia) lub wydruk KRS lub CEiDG.

5. **Dodatkowo dla osób uczestniczących w przetargu zgłoszenie musi zawierać:**
 - a. Dane z dokumentu potwierdzającego tożsamość (oryginał tego dokumentu trzeba będzie okazać podczas licytacji).
 - b. Pełnomocnictwo oferenta (jeżeli w przetargu oferenta reprezentuje Pełnomocnik).

6. **Informacje dotyczące przebiegu przetargu:**
 - a. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
 - b. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
 - c. Komisja przetargowa przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
 - d. Licytację prowadzi członek Komisji Przetargowej – licytator.
 - e. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
 - f. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą o postąpienie lub jego wielokrotność.
 - g. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację. Po zakończeniu licytacji Polska Grupa Górnicza S.A. rozpatrzy złożoną ofertę i poinformuje o wynikach przetargu albo o unieważnieniu postępowania. Udzielenie przybicia następuje z chwilą doręczenia informacji o udzieleniu przybicia, informacja o udzieleniu przybicia przesyłana jest wyłącznie do oferenta, który w toku licytacji złożył najkorzystniejszą ofertę.

UWAGA:

1. **Oferent w celu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu może wykorzystać wzór stanowiący załącznik do niniejszych wymagań przetargowych lub przygotować zgłoszenie według powyższych warunków.**
2. **Zgłoszenie oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.**
3. **Upoważnienie do podpisywania oferty i do występowania w postępowaniu w imieniu oferenta musi być dołączone do oferty lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.**
4. **Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
5. **Polska Grupa Górnicza S.A. oświadcza, że obowiązek informacyjny wynikający z Artykułu 13 ust. 1 i 2 oraz Artykułu 14 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej PGG S.A. w zakładce RODO.**
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium w wysokości określonej powyżej, przed wywołaniem licytacji, na rachunek bankowy Polskiej Grupy Górniczej S.A.**
7. **Polska Grupa Górnicza S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
8. **Wyniki przetargu uznaje się za ważne po ich akceptacji przez Zarząd Polskiej Grupy Górniczej S.A. oraz po uzyskaniu innych zgód, jeśli takie zgody będą wymagane.**
9. **Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Polskiej Grupy Górniczej S.A.”, dostępnym do wglądu:**

- w Katowicach, ul. Powstańców 30 pokój nr 244 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ oraz Dziale Restrukturyzacji Majątku KWK Bolesław Śmiały z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ulicy Świętej Barbary 12 w budynku biurowym położonym przy ulicy Świętej Barbary 12, pokój nr w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰

10. Wszelkich informacji dodatkowych o przedmiocie przetargu udziela się w Dziale Restrukturyzacji Majątku Oddział KWK Bolesław Śmiały z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ulicy Świętej Barbary 12, w budynku biurowym położonym przy ulicy Świętej Barbary 12 w Łaziskach Górnych, pokój nr w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Załącznik:

1. Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (do wykorzystania przez oferenta).

Data _____

ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

kierowane do

Polskiej Grupy Górniczej S.A.

Katowice (40-039), ul. Powstańców 30

Numer przetargu 1/2026 /1

1. Nazwa Oferenta/Imię i Nazwisko:

2. Siedziba Oferenta/adres zamieszkania:

Nr telefonu - _____

Nr fax - _____

e-mail - _____

NIP/PESEL¹. _____ REGON _____

¹ Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej wpisują nr PESEL

3. **Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku gdy zostanie wyłoniony inny dzierżawca:**

4. **Dane właściciela rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium:**

Nazwa Oferenta/Imię i Nazwisko

Siedziba Oferenta/adres zamieszkania

5. **Przedmiot oferty:**

Tytuł – jak w wymaganiach i ogłoszeniu

Oświadczenia oferenta:

6. **Oświadczam, że okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z upływem 60 dni od terminu licytacji jednak nie wcześniej niż z dniem zamknięcia postępowania przetargowego.**
7. **Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowe regulowanie czynszu dzierżawnego.**
8. **Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.**
9. **Oświadczam, że zapoznałem się stanem prawnym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłaszam i nie będę zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.**

(czytelny podpis oferenta /osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Dodatkowe oświadczenie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

- 10. Oświadczam, że nie zalegam z opłatą podatków i składek na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności*.**

**niepotrzebne skreślić*

(czytelny podpis oferenta /osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Załączniki:

- 1. Dowód wpłaconego wadium.**
- 2. Odpis lub wydruk KRS lub CEiDG** (w przypadku działalności gospodarczej).
- 3. Kopia dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
- 4. Pełnomocnictwo** (dla osób reprezentujących oferenta na podstawie udzielonego pełnomocnictwa).