

Repertorium A numer 4352/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (05.11.2025) przede mną notariuszem w Białymstoku, w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy stawiała się: -----
..... córka i numer PESEL
....., według oświadczenia zamieszkała , ulica
.....), -----

działająca w akcie niniejszym w *imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie* (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa 30, REGON: 367849538, NIP 5272818355; *adres do doręczeń*: Oddział Terenowy w Białymstoku, 15-797 Białystok, ulica Generała Gustawa Orlicz-Dreszera 1 lok. 1) *na rzecz Skarbu Państwa* - na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białymstoku dnia 06.11.2024 r. za Rep. A Nr 3059/2024, w którym to pełnomocnictwie Agnieszka Zawistowska - działająca jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie § 2 udzielonego Jej przez Henryka Józefa Smolarza - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (powołanego na to stanowisko z dniem 10.01.2024 r. przez Prezesa Rady Ministrów - Donalda Tuska) pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Notariusz Spółka Cywilna w Warszawie przy ulicy , dnia 11.07.2024 r. za Rep. A Nr , umocowała m.in. do: -----

- nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, -----

- dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (dalej „KOWR”), praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego tj. wykonywania prawa: -----

- pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
- pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
- nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

- nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
- prowadzenia spraw z zakresu postępowania wieczysto-księgowego. -----

Stawająca oświadcza, iż udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało odwołane, zmienione i nie wygasło oraz, że nadal jest upoważniona do działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa. -----

Tożsamość stawającej stwierdziłem na podstawie *okazanego polskiego dowodu osobistego* ważnego do, którego seria i numer zostały wykazane wyżej w nawiasach. -----

Stawająca oświadcza, iż nie zachodzą okoliczności, które skutkowałyby unieważnieniem jej dowodu osobistego, stosownie do treści przepisów Rozdziału 5 ustawy z dnia 06.08.2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671 ze zm.), na moment dokonywania tej czynności jej numer PESEL nie jest zastrzeżony i nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24.09.2010 r. o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 274 ze zm.). -----

ÓSWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż umową warunkową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białymstoku dnia 06.10.2025 r. za Rep. A Nr sprzedał i, nieruchomość gruntową (rolną) o łącznej powierzchni 0,9670 ha oznaczoną jako działki o numerach ewidencyjnych nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha i nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, położoną w obrębie nr 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie /kod pocztowy 16-061/, za cenę w łącznej kwocie) (..... i) złotych, **pod warunkiem**, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). -----

§ 2.1. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 582 (pięćset osiemdziesiąt dwa), o powierzchni 1,6900 ha, położonej w miejscowości Klewinowo, obręb 19 Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (R - grunty orne), -----

w dziale I-O widnieje *wzmianka o wniosku nr* ! z dnia 18.09.2025 r. - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, -----

w dziale II jako właściciel wpisany jest, numer PESEL

w działach I-Sp, III i IV wpisów nie ma, ponadto w żadnym dziale tej księgi wieczystej (z wyjątkiem działu I-O) nie ma wzmianek o wnioskach. -----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 10,6356 ha, w skład której wchodzi m.in. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 583 (pięćset osiemdziesiąt trzy), położona w miejscowości Klewinowo, obręb 0019 Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (R - grunty orne), -----

w dziale I-O widnieje wzmianka o wniosku nr ----- z dnia 18.09.2025 r. - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, -----

w dziale II jako właściciel wpisany jest -----, syn -----
numer PESEL -----

w dziale III wpisane są: pod numerem wpisu 1 prawa osobiste na rzecz -----

-----, o treści: „ustanowiono następujące świadczenia dożywotnie: - przyjąć ich jako domowników - zapewnić im utrzymanie przy wspólnym stole - zapewnić im mieszkanie, światło i opał - zapewnić im opiekę lekarską i pomoc w razie choroby - dostarczyć im bieliznę osobistą i pościelową, odzież i obuwie - w razie potrzeby - sprawić im pogrzeb według zwyczaju”; pod numerem wpisu 2 ograniczone prawo rzeczowe na rzecz -----

-----, o treści: „ponadto ustanowiono dożywotnią nieodpłatną służebność mieszkania polegającą na prawie zamieszkiwania w przedmiotowym domu”, -----

w działach I-Sp i IV wpisów nie ma, ponadto w żadnym dziale tej księgi wieczystej (z wyjątkiem działu I-O) nie ma wzmianek o wnioskach. -----

§ 3.1. ----- działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż z ww. umowy warunkowej sprzedaży wynika, że: -----

a/ wpisy w przedmiotowych księgach wieczystych są aktualne na dziś, z wyjątkiem:

- wpisu w dziale I-O księgi wieczystej Nr ----- z uwagi na podział geodezyjny nieruchomości nr 582 o powierzchni 1,7216 ha na działki: nr 582/1 o powierzchni 0,8254 ha, **nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha**, nr 582/3 o powierzchni 0,3000 ha - zgodnie z przedłożoną mapą z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych działki nr 582, obręb Klewinowo, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, sporządzonym przez geodetę uprawnionego ----- (nr uprawnień -----) dnia 28.07.2025 r., który to dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 12.08.2025 r. przez Starostę Białostockiego (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.2002.2025.5199), o czym świadczy ww. wzmianka o wniosku nr ----- z dnia 18.09.2025 r. - niewykonana do dzisiaj,



- wpisu w dziale I-O księgi wieczystej Nr _____, z uwagi na podział geodezyjny nieruchomości nr 583 o powierzchni 1,6586 ha na działki: **nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha**, nr 583/2 o powierzchni 0,9453 ha, nr 583/3 o powierzchni 0,3425 ha - zgodnie z przedłożoną mapą z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych działki nr 583, obręb Klewinowo, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, sporządzonym przez geodetę uprawnionego _____ (nr uprawnień _____) dnia 2^o.07.2025 r., który to dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 12.08.2025 r. przez Starostę Białostockiego (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.2002.2025.5199), o czym świadczy ww. wzmianka o wniosku nr _____ z dnia 18.09.2025 r. - niewykonana do dzisiaj,

- wpisów w dziale III księgi wieczystej _____, prawa dożywocia i służebności mieszkania na rzecz _____ z uwagi na jego śmierć; -----

b/ działki nr 582/2 i 583/1 położone obręb Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie obejmują gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), nie leżą na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej; -----

c/ przedmiotowe działki wolne są od wszelkich ciężarów i długów, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu, nie są przedmiotem postępowania sądowego, egzekucyjnego czy zabezpieczającego, nie są przedmiotem umów dzierżawy, najmu, użyczenia lub umów o podobnym charakterze, w szczególności nie zachodzą warunki określone w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), ich granice są bezsporne; -----

d/ _____ oświadcza, iż zwalnia działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha** i nr 583/2 o powierzchni 0,9453 ha, położone w obrębie nr 0019 Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (powstałe z podziału geodezyjnego działki nr 583), ze świadczeń dożywotnich i służebności osobistej mieszkania ustanowionych na jej rzecz i wpisanych pod numerem wpisu 1 i 2 w dziale III księgi wieczystej Nr _____ i zezwala na bezobciążeniowe odłączenie działek **nr 583/1** i nr 583/2 z kw Nr _____

e/ umówioną cenę za przedmiot umowy stanowi kwota _____, którą to kwotę kupujący zobowiązali się zapłacić sprzedającemu gotówką w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości; -----

f/ wydanie przedmiotu umowy warunkowej sprzedaży kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości; -----

g/ kupujący nie spełniają warunków opisanych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), wobec czego nie ma możliwości zakupu przedmiotowej nieruchomości z pominięciem prawa pierwokupu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

2. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

a/ wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego umowę warunkową sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 08 października 2025 r., co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa O/T Białystok na wypisie (prezentata organu), -----

b/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej (rolnej) o łącznej powierzchni 0,9670 ha oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha i nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, położonej w obrębie nr 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony ww. umowy warunkowej sprzedaży, -----

c/ znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, w tym treść wpisów w księgach wieczystych. -----

3. Stawająca powołuje się na - przedłożone do aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza w Białymstoku dnia 06.10.2025 r. za Rep. A Nr -----

a/ wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej (opis i mapa) z dnia 18.09.2025 r. wydany przez Starostę Powiatu Białostockiego, opatrzony w klauzulę, iż dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, iż działka nr **582/2** o powierzchni 0,5962 ha, oznaczona w opisie użytków symbolami: RIVa - 0,2408 ha, RIVb - 0,0686 ha, RV - 0,0166 ha, LIV - 0,0555 ha, PsIV - 0,2019 ha, W-LIV - 0,0128 ha (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty pod rowami), położona jest w obrębie 19 - Klewinowo, jednostka ewidencyjna 200205_2 - gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie;

b/ wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej (opis i mapa) z dnia 18.09.2025 r. wydany przez Starostę Powiatu Białostockiego, opatrzony w klauzulę, iż dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, iż działki: -----

nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, oznaczona w opisie użytków symbolami: RIVa - 0,0001 ha, LIV - 0,3454 ha, W-LIV - 0,0253 ha (grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami), -----

nr 583/2 o powierzchni 0,9453 ha, oznaczona w opisie użytków symbolami:

RIVa - 0,3374 ha, RIVb - 0,1517 ha, RV - 0,2447 ha, RVI - 0,0279 ha, LIV - 0,1836 ha (grunty orne, łąki trwałe), -----

położone są w obrębie 19 - Klewinowo, jednostka ewidencyjna 200205_2 - gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie; -----

c/ zaświadczenie z dnia 23.09.2025 r. nr ----- wydane przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny, z którego wynika, „[...] że działki nr 583/1, 583/2, 582/2 położone w obrębie geod. Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, znajdują się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą Nr III/15/2024 z dnia 05 sierpnia 2024 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Juchnowiec Kościelny w/w działki są położone na obszarze zdegradowanym ale nie objętym rewitalizacją Gminy Juchnowiec Kościelny, nie są objęte prawem pierwokupu na rzecz gminy. Co więcej, nie została podjęta uchwała o utworzeniu specjalnej strefy rewitalizacji.”; -----

d/ zaświadczenie z dnia 22.09.2025 r. Nr ----- wydane przez Starostę Powiatu Białostockiego, z którego wynika, iż działki o nr: 582/2, 583/1, 583/2 obręb ewidencyjny Klewinowo gm. Juchnowiec Kościelny nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz w stosunku do nich nie zostały wydane decyzje starosty określające zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach /Dz. U. z 2025 r. poz. 567/; -----

e/ odpis skrócony aktu zgonu, znak ----- i zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu -----, sporządzony dnia 21.11.2022 r. i wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Narwi, z którego wynika, iż -----, syn -----

-----, urodzony ----- r., zmarł ----- r. w Makówce; -----

f/ dwa wykazy synchronizacyjne sporządzone przez geodetę uprawnionego ----- dnia 23.06.2025 r., które to dokumenty zostały opracowane w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 12.08.2025 r. przez Starostę Białostockiego (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego -----), z których wynika, iż w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym woj., podlaskiego pod poz. 1542 z dnia 19.03.2024 r.: działka o numerze 582 o dotychczasowej powierzchni 1,6900 ha otrzymała nową powierzchnię 1,7216 ha oraz działka o numerze 583 o dotychczasowej powierzchni 1,6400 ha otrzymała nową powierzchnię 1,6586 ha; -----

oraz okazany do tegoż aktu Aneks nr 1 z dnia 06.10.2025 r. z podpisami -----

(Wydierżawiającego) i -----

(Dzierżawcy) no-

tarialnie poświadczonymi przez

notariusza w Białymstoku dnia

06.10.2025 r. za Rep. A Nr _____, który to Aneks dotyczy zmiany umowy dzierżawy zawartej dnia 05.03.2019 r. w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi przez _____ notariusza w Białymstoku dnia 05.03.2019 r. za Rep. A Nr _____ w zakresie rozwiązania tej umowy dzierżawy w stosunku do działek nr 582/2, 583/1, 583/2, obręb Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki. -----

§ 4. _____ działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), **wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu** nieruchomości gruntowej (rolnej) o łącznej powierzchni 0,9670 ha oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha i nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, położonej w obrębie nr 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie /kod pocztowy 16-061/ i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę w łącznej kwocie _____ (_____) złotych określonej w wyżej opisanej umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Białymstoku dnia 06.10.2025 r. za Rep. -----

§ 5. _____ działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cena sprzedaży w kwocie _____ (_____) złotych zostanie zapłacona na rzecz sprzedającego przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez sprzedającego, najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. -----

§ 6. Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po zawiadomieniu zobowiązanego z tytułu prawa pierwokupu i z dniem wydania przejdą na stronę nabywającą wszelkie ciężary i korzyści z przedmiotu umowy. -----

§ 7. Notariusz poinformował stawającą o treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązaniu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 9. Wypisy tego mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zobowiązaniu z prawa pierwokupu oraz Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny; PODGiK w Białymstoku; Sądowi Rejonowemu w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych i Szefowi KAS. -----

§ 10.1. Wobec złożenia oświadczenia objętego tym aktem, działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy (adres do doręczeń jak w komparycji) oświadcza, iż zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z 14.02.1991 r. - Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze wieczystej obejmującego żądania: -----

a/ wykreślenie z działu III księgi wieczystej prawa dożywocia i służebności mieszkania wpisanych na rzecz -----

b/ po wykonaniu żądań wniosków nr z dnia 18.09.2025 r. i nr. z dnia 18.09.2025 r.: odłączenie z księgi wieczystej Nr

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha, położonej w obrębie 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie oraz bezobciążeniowe odłączenie z księgi wieczystej Nr nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, położonej w obrębie 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie i założenia dla niej osobnej księgi wieczystej z wpisem w dziale II prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538), jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 będzie: -----

., adres do doręczeń: ,

§ 11. Notariusz poinformował stawającą, iż: -----

- stosownie do treści art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w terminie 3 dni od dnia złożenia wniosku o wpis, prześle do Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej niesporządzone w postaci elektronicznej oraz, iż obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

- stosownie do treści art. 626¹⁰ § 1¹ i § 1² kpc, uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczą żądania wskazane w § 10 tego aktu, lub też żądać doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego, a także o treści art. 626¹² kpc, czyli o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu względnie wskazania adresu do doręczeń. -----

§ 12. Koszty umowy niniejszej i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku - do zapłaty przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. -----

§ 13. **Podatku od czynności cywilnoprawnych**, zgodnie z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) - *nie pobrano*. -----

§ 14. **Oplaty sądowej**, stosownie do art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) - *nie pobrano*. --

Tytułem wynagrodzenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) do zapłaty przelewem z § 1, § 2, § 3 pkt 4 - kwota () złotych. -----

Tytułem VAT od wynagrodzenia notariusza z art. 5 i 41 w zw. z art. 146aa ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) do zapłaty przelewem wg stawki 23% kwota () zł. -----

Na podstawie art. 84a § 5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - do zapłaty przelewem opłata w kwocie 5,00 (pięć) złotych za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CRE-WAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie od tego aktu do zapłaty przelewem kwota () zł. -----



Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza z należnym VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, a to kwoty 200,00 złotych z VAT (23%) w kwocie 46,00 (czterdzieści sześć) złotych, czyli łącznie 246,00 (dwieście czterdzieści sześć) złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

*Na oryginale własnoręcznie podpisy złożyli
stawająca oraz notariusz i*

Repertorium A numer 4353/2025

Białystok, dnia ~~piątego~~ listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (05.11.2025). -----

Ja, notariusz -----, prowadzący Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy -----

, poświadczam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem. -----

Tytułem wynagrodzenia z § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) do pobrania przelewem kwota 36,00 (trzydzieści sześć) złotych i tytułem VAT od wynagrodzenia notariusza z art. 5 i art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) do pobrania przelewem wg stawki 23% kwota 8,28 złotych (osiem złotych i dwadzieścia osiem groszy) - łącznie do pobrania przelewem kwota 44,28 złote (czterdzieści cztery złote i dwadzieścia osiem groszy). -----

Wypis ten wydano -----

. - pełnomocnikowi KOWR. -----

NOTARIUSZ