



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WROCŁAW – KRZYKI**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego Wrocław – Krzyki działając na podstawie art. 110w i art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 roku, poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 27 kwietnia 2023 roku o godzinie 12.00 pod adresem ul. Sztabowa 100, 53-310 Wrocław w pokoju numer 215 (sala konferencyjna) odbędzie się pierwsza licytacja niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości i jej przeznaczenia gospodarczego:	Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny położony przy ul. Borowskiej 201/2 we Wrocławiu; Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wrocław Obręb ewidencyjny Gaj Księga wieczysta: WR1K/00090227/4 Udział w nieruchomości wspólnej: 600/10000 Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,0100 m ² Przeznaczenie: lokal mieszkalny Tytuł prawny: własność
Opis nieruchomości:	Lokal położony jest na wysokim parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, w zabudowie zwartej, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, posiada układ jednoklatkowy. Rok budowy określono na okolicie 1930 roku. Technologia tradycyjna, murowana. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy ognioodporne, schody o konstrukcji monolitycznej. Drzwi wejściowe drewniane, częściowo przeszklone, w kolorze brązowym. Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, telekomunikacyjną. Budynek nie jest wyposażony w dźwig osobowy. Wejście do budynku dwustronne. Dojazd do budynku od ulicy Borowskiej, możliwy pośrednio przez ul. Działkową. Jest to ulica dwukierunkowa z nawierzchnią asfaltową, bez oświetlenia. Liczba miejsc parkingowych bezpośrednio przed budynkiem jest ograniczona. Lokal mieszkalny o powierzchni 24,01 m kw. składa się z następujących pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój – rozkład pomieszczeń określono wg zapisów działu I-O księgi wieczystej
Oszacowana wartość:	259.000,00 zł
Cena wywoławcza 75%:	194.250,00 zł

Zobowiązany:	Tomasz Tomaszewski (właściciel w 100%)
Wysokość wadium 1/10 wartości:	25.900,00 zł
Czas oglądania nieruchomości i zapoznania się z aktami egzekucyjnymi:	13 kwietnia 2023 roku od godziny 10.00 do godziny 14.00, po uprzednim umówieniu telefonicznym

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 27 kwietnia 2023 roku do godziny 11.00. Wadium można wpłacić także przelewem na rachunek tutejszego organu egzekucyjnego numer 51 1010 1674 0014 8513 9120 0000 z dopiskiem: wadium WR1K/00090227/4 oraz uznaniem tego rachunku do dnia 26 kwietnia 2023 roku.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej. Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie (art. 110 z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 roku, poz. 479).

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Telefon informacyjny : 71 79 85 242

Wrocław, 20 lutego 2023 roku