



WGN.6845.1.1.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODANIA W DZIERŻAWĘ

Starosta Powiatu Łąwskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 122 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 kwietnia 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Gmina Łąwa
Obręb:	Siemiany
Nr działki:	123/2
Księga wieczysta:	EL11/00055033/7
2. Powierzchnia nieruchomości:	8,0300 ha
3. Opis nieruchomości:	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa, stanowiąca grunty pod wodami stojącymi – jezioro Kociołek.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Wody powierzchniowe (100%). Dodatkowe informacje: Park Krajobrazowy Pojezierza Łąwskiego.	
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
Roczny czynsz dzierżawny wywoławczy:	2.409,00 zł + 23% VAT = 2.963,07 zł
6. Termin wnoszenia opłat:	
Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania umowy dzierżawy. Przy czym czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.	
7. Zasady aktualizacji opłat:	
Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	
8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:	
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 10 lat , w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb . Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.	

STAROSTA

Bartosz Bielawski

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

