



Znak sprawy: 1026-SEE.7112.67.2023.1.SS1

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 t.j.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 poz. 2070 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu **25.01.2024 r. o godzinie 11.00**, w siedzibie Urzędu przy ulicy Ks. J. Popiełuszki 8 pok. 16 odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 11 o powierzchni 48,57 m² w budynku wielorodzinnym położonym na nieruchomości gruntowej o numerze KW LD1G/00078489/6, należącego do zobowiązanej: Pani Urszuli Obłąk oraz Pana Jerzego Obłąk – znajdującego się w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 55B blok 139, województwo łódzkie, Powiat Zgierski, miasto Zgierz wpisanego w rejestrze lokali własnościowych „Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” (Adres spółdzielni: 95-100 Zgierz, ul. Parzęczewska 21), dla którego nie jest urządzona Księga Wieczysta

Wartość rynkowa oszacowanej nieruchomości wynosi **255 800,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych 00/100). Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania, to jest: kwotę **191 850,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Licytant przystępujący do licytacji, przed jej wywołaniem, składa **wadium** w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości tj. **25 580,00 zł**.

Wadium można złożyć w gotówce u wyznaczonego pracownika organu egzekucyjnego do godz. 10⁰⁰ w dniu licytacji lub można wnieść je na rachunek bankowy Organu egzekucyjnego: **NBP O/Łódź nr: 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000** z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Przy wpłacie na rachunek, wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu najpóźniej w dniu 24.01.2024 roku. Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Nabywca, który uzyska przybicie i nie wykona w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, zapłaty ceny nabycia z potrąceniem wadium, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego

wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej. Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie pod numerem telefonu (42) 27 01 016 w obecności pracownika tut. Urzędu. W tym terminie można także przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zgierzu akta wraz z operatem szacunkowym nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny Nr 11 o powierzchni użytkowej 48,57 m², usytuowany na parterze pięciokondygnacyjnego całkowicie podpiwniczonego budynku wielorodzinnego położonego w Zgierzu przy ul. Parzęczewskiej 55B. Budynek w którym znajduje się licytowany lokal położony jest na nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Zgierz V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1G/00078489/6 i został oddany do eksploatacji 22 czerwca 1992 roku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji i przedpokoju. Do budynku doprowadzono instalacje z sieci miejskiej: wodociągowa, ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, centralnego ogrzewania, dzwonek, domofonowa.

Zastrzeżenia:

- w licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 110 z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Na oryginale podpisał:
z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Zgierzu
Kierownik Działu
Aneta Torzewska