

WYKAZ NR 2/2026**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa****przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz., 1145) **Starosta Powiatu Średzkiego** podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2026 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Zabór Wielki, gmina Miękinia.

<i>Lp.</i>	<i>Numer księgi wieczyst</i>	<i>Oznaczenie i powierzchnia działki (m²)</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Aktualny sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości (zł)</i>	<i>UWAGI</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WR1S/49033/2	Działka nr 118/3 o powierzchni 95 m ²	Obręb ZABÓR WIELKI Gmina Miękinia	Nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze	Działka położona na obszarze bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr VI/54/2024 z dnia 30.10.2024 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących – symbol M.3, M.5	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy oraz brak jest w stosunku do niej roszczeń osób trzecich,	5.000 zł (słownie : pięć tysięcy złotych, 00/100)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej <u>Pierwszeństwo w nabyciu</u> nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**

tj. od **22.01.2026 r. do 12.02.2026 r. :**

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
- na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
- w prasie lokalnej;

Środa Śląska, dnia 21.01.2026 r.

Informacji udziela Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej
Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, pokój nr 304
tel. 71/ 396 89 52

STAROSTA
Sebastian Bruch