

2026 -05- 07

2026 -05- 28

Wykaz wywieszono dnia ..... na okres 21 dni, tj. do dnia

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Judyma 4 oraz znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl)

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art.35, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399), Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy poniższą nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu w dt pszenicy	Forma zbycia
1.	Roszowski Las Gmina Cisek	Działki nr 424/1, o pow. 0,6109 ha nr 424/3, o pow. 0,4460 ha Księga wieczysta nr OP1K/00045787/8	Działka stanowi grunty orne	Cele rolnicze Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek nie obowiązuje od 1 stycznia 2004r., a wyżej wymienione działki znajdują się na terenach kompleksów użytków rolnych bez możliwości zabudowy.	2,77	Dzierżawa na 5 lat

Wysokość czynszu wyrażona w dt pszenicy zostanie przeliczona wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających pierwsze półrocze 2026 roku ogłaszanej przez GUS, która wynosi 84,45 zł/dt

W kolejnych latach roczny czynsz będzie regulowany w zależności od ceny pszenicy ogłaszanej przez GUS.

W księdze wieczystej KW OP1K/00045787/8 w dziale III wpisane są służebności gruntowe i drogowe ale nie dotyczą przedmiotowej działki.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz.399) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia

.....  
2026 -06- 18

Wszelkich informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu (tel. 77 40 52 799)

STAROSTA  
Artur Maruszczak