

**ZARZĄDZENIE NR 37/2026  
STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej będącej we władaniu Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową, będącą we władaniu Skarbu Państwa, położoną w obrębie 7, miasta Zelowa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 326/2 o pow. 0,0547 ha.

2. Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

3. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 ustalony został na kwotę **43,76 zł/rok** (słownie: czterdzieści trzy złote 76/100 /rok).

Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT – zwolnienie od podatku stosownie do §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Belchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości /działki/</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Termin wnoszenia czynszu</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</i>
1	- dz. nr 326/2	0,0547 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 7 miasta Żelów	Urząd Miejski w Żelowie zaświadcza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Gminy w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy, zmieniony Uchwałą Nr XIX/214/2020 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy w zakresie korekty tekstu planu ustala: 1. dla działki 326/2, obręb7, gmina Żelów położonej w jednostce planistycznej: 10KW/G: przeznaczenie podstawowe terenu jako komunikacji kołowej - droga wojewódzka klasy technicznej G; 16MN: - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej; - przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę <b>43,76 zł/rok</b> Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat – cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania. Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w serwisie: przetargi-gctrader.pl i otoprzetargi.pl.

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości, zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu