

(oceny techniczne, wyceny, kosztorysy napraw)**OCENA TECHNICZNA nr 9/2023**

z dnia 2023/03/13

Biegły skarbowy:

mgr inż. Edward JECZEŃ

Zlecniodawca:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Środzie Wielkopolskiej

Adres:

63-000 Środa Wielkopolska ul. Harcerska 2

Zlecenie, pismo, znak:

3031-SEE.7110.113.2023.1 z dnia 2023/03/07

Właściciel:

Zygmunt FILIPIAK

Adres:

63-023 SULĘCINEK Miąskowo 5

Zakres oceny:

Określenie wartości rynkowej pługa na dzień badania.**PODSTAWA WYCENY**

1. Postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Środzie Wielkopolskiej (znak sprawy j/w).
2. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).
3. Stan techniczny urządzenia.
4. Oferty wartości urządzenia w stanie nowym.
5. Analiza cen na rynku wtórnym.
6. Korekty mające wpływ na wartość urządzenia.
7. Dokumentacja przedstawionej przez Zlecniodawcę.
8. Miejsce oględzin: Miąskowo 5
9. Data badania pojazdu: 2023/03/13

DANE TECHNICZNE URZĄDZENIA**I. Dane identyfikacyjne**

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Rodzaj urządzenia | - | Pług 5 - skibowy |
| 2. Marka i model | - | B 201-5 |
| 3. Numer identyfikacyjny | - | 13461112 |
| 4. Rok produkcji | - | 1989 |
| 5. Producent | - | FORTSCHRITT LANDMASCHINEN Leipzig NRD |

II. Parametry techniczne

- | | | |
|---------------|---|--------------|
| 1. Ilość skib | - | 5 |
| 2. Napęd | - | hydrauliczny |

STAN TECHNICZNY URZĄDZENIA

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i analizy dokumentacji techniczno-ruchowej stwierdzono:

- jest kompletne, wykazuje skutki upływu czasu i zużycia.
- liczne ogniskami korozji powierzchni zewnętrznych.
- wymaga sprawdzenia szczelności instalacji hydraulicznej i ewentualnie drobnych napraw układu jezdnego.

Stan techniczny podstawowych zespołów oraz oprządkowania odpowiedni do zużycia ресурсu.

Ogólny stan techniczny oceniam jako **dobry** – zużycie ok. 40%.

USTALENIE I OBLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ URZĄDZENIA

1. Metoda wyceny – podejście porównawcze

Istota podejścia polega na fakcie, że wartość aktualna urządzenia określona jest na podstawie ceny jaką możemy uzyskać na rynku wtórnym.

$W_R = C \times \sum V_i$ gdzie:

C - cena na rynku porównywalnej maszyny

V_i – suma wartości korekt ze względu na przyjęte kryteria

2. Oferty cenowe:

Nr	PŁUG (urządzenie)	ATRYBUTY PORÓWNAWCZE	CENA (brutto)
1.	Pług B200 (ceneo.pl)	▪ rok produkcji: 1999 ▪ ilość skib: 5 ▪ stan techniczny: b. dobry	3 000 PLN
2.	Pług B201 (sprzedajemy.pl)	▪ rok produkcji: 1990 ▪ ilość skib: 5 ▪ stan techniczny: uszkodzony	3 200 PLN
3.	Pług B200 (krajoweogloszenia.pl)	▪ rok produkcji: - ▪ ilość skib: 5 ▪ stan techniczny: b. dobry	3 400 PLN

3. Korekty wynikające z różnic między wycenianym pługiem a urządzeniami z ofert.

ATRYBUTY:	KOREKTA WZGLĘDEM oferty 1	KOREKTA WZGLĘDEM oferty 2	KOREKTA WZGLĘDEM oferty 3
Rok produkcji	-10	-5	0
Ilość skib	0	0	0
Stan techniczny	-10	-10	-30
Suma korekt:	-20	-15	-30
Wartości pośrednie:	$W_1 = 2\,400$ PLN	$W_2 = 2\,720$ PLN	$W_3 = 2\,380$ PLN

4. Określenie wartości rynkowej (W_R)

$W_R = [\sum W_i / i] \times (1 - n)$ gdzie: W_i - wartości pośrednie
 $i = 3$ - ilość ofert
 $n = 0,05$ - upust negocjacyjny (5%)

$$W_R = [(2\,400 + 2\,720 + 2\,380)/3] \times (1 - 0,05) = 2\,375 \text{ PLN}$$

Przyjęto: **$W_R = 2\,400 \text{ PLN}$**

OCENA KOŃCOWA

Na podstawie przeprowadzonych oględzin technicznych, stwierdzonego stanu technicznego, w oparciu o ceny rynkowe podobnych urządzeń oraz stopnia zużycia, określa się wartość rynkową brutto opisanego wyżej urządzenia na dzień 13 marca 2023 roku i wynosi: **2 400 PLN**

słownie: dwa tysiące czterysta PLN

ZASTRZEŻENIA

1. Stan techniczny wycenianych maszyn i urządzeń, stopień ich fizycznego i „moralnego” zużycia oraz zbywalność rynkową, określa rzeczoznawca.
2. Wycena jest ważna na okres jej sporządzania i służy celowi, dla którego została wykonana.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne).
4. Powyższa wycena nie jest oceną stanu technicznego i za taką nie może być uznana.

W załączeniu:

1. Dokumentacja fotograficzna (6 zdjęć)
2. Kopie ofert (szt.3)

Sporządzono w 2 egz.

Biegły skarbowy



Fot.1



Fot.2



Fot.3



Fot.4



Fot.5



Fot.6

Pług Fortschritt B-200 5 skibowy 1999r stan bdb



Ostatnia cena: 3 000,00zł (ceneo.pl)

Opis i dane produktu

Witam. Posiadam pług Fortschritt B-200 5-skibowy. Stan bardzo dobry jak na zdjęciach. Elementy robocze jak nowe. Pług można obejrzeć codziennie w okolicach Tarnowa Podgórnego. Możliwa zamiana na cielęta. Cena do negocjacji. Więcej informacji telefoniczne pod nr tel 609098885

Pług fortschritt B201

3 200 zł

- [Luboczeźnica, wielkopolskie](#)
- 06 Mar 19:50
- Nr ogłoszenia: 66591083



(sprzedajemy.pl)

- Oferta od **osoby prywatnej**
- Stan **używane**
- Rok produkcji **1990**
- Stan techniczny **uszkodzony**
- Marka **Inna**
- Motogodziny -
-

Sprzedam pług fortschritt 5 skibowy, do wymiany węże i piasta koła tylnego, cena 2k za kilogram waga 1600kg

Skontaktuj się z ogłoszeniodawcą

pług FORTSCHRITT B-200 5 skib w Głubczyce, Opolskie sprzedam

CENA: 3,400zł



(krajoweogloszenia.pl)

Opis ogłoszenia:

5-skibowy, włóka, hydraulicznie podnoszony, stan bdb, przygotowany do pracy, w pełni sprawny. 0 wkładu finansowego ! W razie pytań proszę kontakt telefoniczny

Detale ogłoszenia: pług FORTSCHRITT B-200 5 skib

Cena: 3,400zł

Rodzaj: Sprzedam - prywatne

Województwo Opolskie

Miasto: [Głubczyce](#)

Kod pocztowy: 48-100

Kategoria: [Maszyny rolnicze](#)

Kontakt: [Wyślij e-mail do właściciela](#)