

U M O W A NR –3015-7.262.488.2025

zawarta w dniu 2025 r./w Katowicach/ zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron* pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Katowicach z siedzibą przy ul. Wita Stwosza 31, 40-042 Katowice, NIP: 9542246268, REGON: 000000307, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa została zawarta z Wykonawcą w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr 3015-7.262.488.2025 o udzielenie zamówienia na: **„Prace remontowe części dachu budynku głównego Prokuratury Rejonowej w Pszczynie, przy ul. Stefana Batorego 10”** przeprowadzonego z wyłączeniem zastosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1) tej Ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn.: **„Prace remontowe części dachu budynku głównego Prokuratury Rejonowej w Pszczynie, przy ul. Stefana Batorego 10”**, zgodnie z:
 - a) Zapytaniem ofertowym z dnia, stanowiącym Załącznik nr 1 do nin. Umowy,
 - b) Przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
4. Odpady powstałe przy realizacji robót winny być usunięte z terenu budowy na koszt Wykonawcy przy przestrzeganiu przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy i łączną wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym:
 - wartość netto: zł (słownie:),
 - podatek VAT%:zł,
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i nie będzie podlegało waloryzacji.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę i doświadczenie oraz szczegółowo zapoznał się z przedmiotem umowy wynikającym z dokumentów powołanych w § 1 ust. 1, dokonał jego weryfikacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a posiadane informacje uznaje za wystarczające do złożenia oferty, podpisania umowy i jej należytego wykonania. Jakikolwiek nierozpoznanie przedmiotu umowy nie będzie stanowiło

dla Wykonawcy, działającego w profesjonalnym obrocie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi, podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 3

Sposób realizacji. Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do **10 grudnia 2025 r.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac nastąpi do 7 dni roboczych od dnia zawarcia nin. Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac w oparciu o przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się także wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, warunkami technicznymi, stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagować na wszelkie dyspozycje i uwagi ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować całość przedmiotu umowy z zachowaniem wymogów w zakresie dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie wyrządzone szkody, w tym wynikające z niedochowania zobowiązań określonych w zdaniu pierwszym.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) umożliwienie przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie z terenu budowy wszelkich odpadów oraz urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 5) wyznaczenie i pełnienie obowiązków koordynatora ds. bhp (zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy).
7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
8. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje również dokumentację powykonawczą (w tym certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dotyczące wbudowanych materiałów) - 1 egz. w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
9. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy muszą posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodne z aprobatami lub Polskimi Normami.
10. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przed uszkodzeniem, zniszczeniem oraz kradzieżą mienie w obszarze obiektów dostępnych w trakcie prac budowlanych oraz zobowiązuje się pokryć koszty powstałe w wyniku zaniedbań w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dostarczonych materiałów i urządzeń oraz zapewni własny koszt stosowny dozór.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do koordynowania i nadzoru nad pracami związanymi z realizacją niniejszej umowy Strony wskazują:
 - a) **ze strony Zamawiającego** -, tel.....e-mail:
lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
 - b) **ze strony Wykonawcy**- , tel.....e-mail:
.....
Zmiana koordynatorów, o których mowa powyżej w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany Umowy.
2. Dane osób wskazanych odpowiednio przez każdą ze Stron zgodnie z ust. 1, każda z nich jako administrator tych danych osobowych przekazuje drugiej Stronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. RODO; Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), tj. celem realizacji swojego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest należyta realizacja niniejszej Umowy. Dane te są przekazywane odpowiednio przez każdą ze Stron wyłącznie w celu

i zakresie określonym powyżej i druga Strona nie jest uprawniona do jakiegokolwiek innego ich przetwarzania, powierzenia lub udostępniania osobom trzecim. Każda ze Stron zobowiązuje się dopełnić obowiązków informacyjnych wobec swoich pracowników, których danych osobowych pozostaje Administratorem.

§ 5 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że zakres przedmiotu umowy wskazany w Ofercie z dnia r. Wykonawca będzie wykonywał za pomocą wskazanych w tym dokumencie podwykonawców.^{*)}
(* jeżeli dotyczy)
2. Dla powierzenia robót budowlanych podwykonawcom stosuje się odpowiednio postanowienia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie robót dalszym podwykonawcom.

§ 6 Termin płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest płatne przelewem na wskazany w fakturze Wykonawcy rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty przekazania faktury Zamawiającemu wraz z oświadczeniami podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało uregulowane.^{*)}
(* jeżeli dotyczy)
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (protokół bezusterkowy).
3. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z podwykonawcą nie wypłacono podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości i udostępni wszelkie informacje i dowody w tym zakresie. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 1 lub ust. 3 zdanie pierwsze, Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.^{*)}
(* jeżeli dotyczy)
4. Zamawiającemu przysługuje także prawo wstrzymania się z zapłatą wygradzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec podwykonawców - odpowiednio aż do czasu ich przedłożenia lub uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia wszelkich odsetek od wstrzymanych płatności, w tym również odsetek, do których prawo mogłoby powstać na skutek zastosowania przepisów ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.^{*)}
(* jeżeli dotyczy)
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Nie przewiduje się żadnych zaliczek na rzecz Wykonawcy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego - w całości lub w części - może nastąpić w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, a także jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przejął protokolarnie terenu prac, nie przystąpił lub zaniechał realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, i stan ten trwa nadal pomimo dodatkowego wezwania z wyznaczeniem terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
 - 2) uporczywie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
 - 3) naruszył postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także z powodu nie otrzymania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 45 dni od wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz upływu terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji: (słownie:) miesiące na wykonany przedmiot umowy oraz dostarczone materiały, licząc od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów urządzeń, instalacji i materiałów. Gwarancje producentów są udzielone na okresy wskazane odpowiednio w karcie gwarancyjnej. Zamawiający, według swego wyboru, może wykonywać uprawnienia z gwarancji Wykonawcy lub gwarancji producenta.
4. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad przy odbiorze - po dniu potwierdzenia ich usunięcia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli w okresie gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia jej Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej na następujące adresy:
 - 1) e-mail:
 - 2) adres pocztowy: siedziba Wykonawcy
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia. Jeżeli w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu (który nie może być krótszy niż 3 dni robocze) oraz usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie tych terminów.
9. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków użytkowania obiektów, umożliwiających prowadzenie tych prac. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych obiektów. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
10. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
13. Jeżeli w okresie gwarancji zastosowane urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to przy trzecim zgłoszeniu podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszym lub drugim zgłoszeniu.
14. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 powyżej albo nie wykona prawidłowo usługi objętej gwarancją Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie działanie nie skutkuje utratą i nie niweczy dalszego trwania gwarancji Wykonawcy i jego zobowiązań z jej tytułu wobec Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony ustalają odpowiedzialność (kary umowne) w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po ostatecznym terminie wykonania określonym w § 3 ust. 1 umowy, jednakże nie więcej niż 30%,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad oraz ich skutków, które wystąpią w okresie gwarancji w stosunku do terminu wynikającego z § 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w ich usunięciu licząc od następnego dnia po terminie wynikającym z § 8 ust. 8 umowy, jednakże nie więcej niż 30%,
 - 3) w razie powierzenia prac podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) z naruszeniem postanowień niniejszej umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy.
2. Obciążenie z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar, o których mowa wyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10

Odbiór

1. Przedmiotem odbioru będzie całość wykonanych robót wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 8, jak również dokumenty gwarancyjne na dostarczone materiały i urządzenia.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych wad, strony ustalają termin ich usunięcia, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający, po dodatkowym pisemnym wezwaniu do niezwłocznego usunięcia wad, będzie upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy, za co zostanie on obciążony fakturą. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady trwale, stwierdzone w trakcie odbioru pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej obliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Wykonawcy.

§ 11

Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności przez cały okres obowiązywania umowy (realizacji), jak i przez 15 (piętnaście) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zamawiającego (Informacje poufne).
2. Strony zgodnie postanawiają, że Informacje poufne Zamawiającego stanowią również wszelkie dane, informacje, koncepcje, projekty, materiały wyrażone w dokumencie lub innym nośniku, które zostały opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, w zakresie w jakim nie zostały podane przez Zamawiającego do wiadomości publicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
 - 1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp.,
 - 2) nie będzie zabierał, kopiował oraz powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim,

- 3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
4. Za osobę trzecią, o której mowa powyżej, uważa się osoby nie wykonujące pracy ani usług na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że otrzymując informacje poufne, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnieniu poprzez zachowanie należytej staranności i troski w działaniu w stopniu niezbędnym dla zachowania poufności, zapobiegania ujawnieniu, publikacji lub rozpowszechnieniu, jednakże w żadnym wypadku nie mniejszym niż stosowany dla zachowania poufności własnych informacji o podobnym charakterze.
6. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
 - 1) swoim pracownikom, co do których wymagany jest dostęp do takiej informacji w związku z realizacją umowy,
 - 2) w granicach wymaganych przez prawo - jednakże w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, które obowiązują u Zamawiającego, oraz przestrzegać tych przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.
9. Wszelkie informacje udostępnione lub powzięte przez Wykonawcę w formie materialnej podlegają zwrotowi we wszystkich posiadanych egzemplarzach lub kopiach niezwłocznie po zakończeniu okresu obowiązywania (realizacji) umowy, nie później niż w terminie 14 dni od upływu tego okresu.

§ 12

Odpowiedzialność za szkody

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno względem Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może przenosić żadnych swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z niniejszej umowy (w tym dokonywać przelewu wierzytelności) na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych*(wybrać odpowiednio).

§ 14

Załączniki do umowy

Integralną część umowy są:

1. Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe z dnia,
2. Załącznik nr 2 - Przedmiar robót,
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: