

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 9 lipca 2026 r.

**w sprawie zawarcia umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Łęczyckiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat, umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w gminie Piątek:

a) w obrębie Górki Pęcławskie, oznaczonych jako działki nr:

- 146/3 o powierzchni 0,2306 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00061820/2,

- 184/5 o powierzchni 0,2741 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00050556/0,

- 184/3 i 199/1 o łącznej powierzchni 0,4391 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00038673/6,

b) w obrębie Pęcławice, oznaczonych jako działki nr:

- 104/3 i 104/4 o łącznej powierzchni 0,3928 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00060578/3,

- 106/1 o powierzchni 0,1012 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00038745/2,

c) w obrębie Rogaszyn oznaczonej jako działka nr 127/7 o powierzchni 0,0710 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00038607/3.

2. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu, wskazana w ogłoszeniu o przetargu nie może być niższa niż:

a) dla działek w obrębie Górki Pęcławskie:

- kwota 138 zł w zakresie działki nr 146/3,

- kwota 141 zł w zakresie działki nr 184/5,

- kwota 245 zł w zakresie działki nr 184/3,

- kwota 14 zł w zakresie działki nr 199/1,

b) dla działek w obrębie Pęcławice:

- kwota 334 zł w zakresie działki nr 104/3 i 104/4,

- kwota 86 zł w zakresie działki nr 106/1 plus 1/5,

c) dla działek w obrębie Rogaszyn:

- kwota 40 zł w zakresie działki nr 127/7.

§ 2. Zawarcie umów dzierżawy może nastąpić, jeśli roczne czynsze z tytułu dzierżawy podlegały będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, albo będą ustalane w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w zależności, który wariant będzie korzystniejszy dla Skarbu Państwa.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl