



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WYSZKOWIE**

Wyszków, 4 października 2023 roku



UNP: 1443-23-031436

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji

Znak sprawy: 1443-SEE.7112.92.2023.EM

Kontakt: Majewska-Suliga Ewa
Kierownik Referatu
tel. +48 29 7430241 wew.324
e-Mail : ewa.majewska-
suliga@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 10 stycznia 2024 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszkowie, przy ulicy Generała Józefa Sowińskiego 82, pokój 116 – sala konferencyjna, odbędzie się pierwsza licytacja niezabudowanej nieruchomości gruntowej (grunty orne) należącej do Lucyny Franciszki Słowikowskiej. Nieruchomość położona jest we wsi Kamieńczyk. Posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr OS1W/00070617/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 614/11, o powierzchni 0,1369 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym: 0005, Kamieńczyk, gmina Wyszków, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości około 46 m i szerokości około 31 m. Teren działki jest nieznacznie zróżnicowany, porośnięty trawą i młodymi drzewami samosiewkami. Działka jest nieogrodzona i nieubrojona. W ulicy dostępna jest sieć energii elektrycznej. Nieruchomość położona jest w pobliżu centralnej części wsi Kamieńczyk, ale na terenach jeszcze słabo zainwestowanych. Odległość do drogi o twardej nawierzchni wynosi około 310 m.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 128.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych).

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości szacowania i stanowi 96.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Jak przystąpić do licytacji

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 12.800,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych).

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wyszku.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wyszku nr NBP O/O Warszawa 08 1010 1010 0433 6813 9120 0000.

Przy wpłacie na rachunek wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 9 stycznia 2024 roku.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszku, przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, pokój nr 3, po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu 29 74 302 41 wew. 301 będzie można oglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wyszku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

Art. 110w § 1 i §3, art. 110z §1, art. 111d § 1, §2, §3, art. 111 § 1, §4, art. 111e ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Wyszku
Katarzyna Wróblewska
/podpis na oryginale/

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, 07-200 Wyszaków.