

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**SA.270.22.2024**

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty z uwzględnieniem poniższego:

### **1. Zamawiający:**

Nadleśnictwo Garwolin

Miętne, ul. Główna 3,

08-400 Garwolin

NIP: 826-000-61-04

### **2. Przedmiot zamówienia:**

Nazwa zamówienia:

Usługi kominiarskie w 2025 roku.

### **3. Warunki oraz dokumenty, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:**

**I. Zakres prac związanych z czyszczeniem przewodów kominowych** (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) zgodnie z „Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz.U.2023.0.822) obejmować będzie :

**1. czyszczenie przewodów wentylacyjnych** - jeden raz w roku; t.j. do 30 lipca każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości za pomocą szczotki i kuli wraz z demontażem oraz ponownym montażem kratek,
- usunięcie gniazd i przedmiotów naniesionych przez ptaki,
- usunięcie nieczystości po czyszczeniu, we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac

**2. czyszczenie przewodów spalinowych** - dwa razy w roku; t. j. do 30 czerwca i do 30 października każdego roku obowiązywania

umowy. Przez czyszczenie przewodów kominowych spalinowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) za pomocą szczotki i kuli, z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości i odpadów we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac,

3. **czyszczenie przewodów dymowych** - cztery razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego); t.j. do 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych dymowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli na całej długości wraz z głowicą,
- usunięcie gniazd i przedmiotów naniesionych przez ptaki,
- usunięcie i utylizację popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

Czynności powyższe powinny być wykonywane w odstępach czasowych gwarantujących bezpieczeństwo i drożność przewodów kominowych.

**II. Zakres prac związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych:** do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Przez kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych należy rozumieć:

- sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych wraz z przykanalikami od najniższej położonego urządzenia do wylotu przewodu,
- sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,
- sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic

kominowych, ścian kominowych ponad dachem i na strychu, nasad kominowych, włazów, drzwiczek kominowych rewizyjnych, ław kominiarskich,

- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
- sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych dot. lokali mieszkalnych w obiektach służbowych,
- sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe są składowane materiały łatwopalne,
- usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów dymowych, spalinowych wentylacyjnych polegających między innymi na: deklowaniu przewodów po zmianie miejsca przyłączenie urządzeń, naprawieniu tynków po wykonaniu prac kominiarskich,
- sporządzenie protokołu dla każdego obiektu odrębnie po każdym usunięciu zgłoszonych usterek.

Powyższe usterki będą usuwane przez Wykonawcę w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w okresie trwania umowy, po ich wykryciu w trakcie kontroli.

**III. Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowych** wraz z piecami CO, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i szczelności oraz prawidłowości podłączeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 834), w tym:

- wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej propan-butan wraz z urządzeniem gazowym,
- wykonywanie doraźnych kontroli oraz wydawaniu stosownych zaleceń i sporządzaniu opinii – na wniosek Zamawiającego, po stwierdzeniu usterek podłączeń przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych, najpóźniej następnego dnia po zgłoszeniu,

a w przypadku zagrożenia życia bądź zdrowia bezzwłocznie w dniu zgłoszenia,

- usuwanie nieszczelności instalacji gazowych w razie potrzeby – usługa płatna dodatkowo.

Z czynności związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych Wykonawca sporządza: „**Protokół kontroli stanu technicznego przewodów kominowych**” dla każdego z budynków Nadleśnictwa Garwolin zarejestrowanych w bazie CEEB odrębnie.

**IV. Usuwanie awarii związanych z systemem grzewczym** w szczególności polegających na zapchaniu przewodów, dymieniu z przewodów lub urządzenia grzewczego itp., mogących stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego sprawdzenia i usunięcia awarii po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego.

Wykonywanie ekspertyz i opinii kominiarskich w zakresie zleconym przez Zamawiającego.

#### **V. Informacje dodatkowe**

1. Koszt dojazdu do poszczególnych obiektów winien być w kalkulowany w cenę jednostkową za wykonanie w/w usług kominiarskich,
2. Fakt przeprowadzenia określonej czynności w ramach w/w usług kominiarskich – każdorazowo powinien być odnotowany przez Wykonawcę w „Księżce kontroli kominiarskiej” przekazanej przez Zamawiającego i potwierdzony przez leśniczego /najemcy danego obiektu.
3. Wykaz obiektów, przewidzianych do realizacji usług kominiarskich w 2024 roku stanowi załącznik do zapytania ofertowego.
4. Szczegółowy zakres usług przedstawiono w projekcie umowy, będącym załącznikiem do zapytania ofertowego.

#### **VI. Wymagane dokumenty:**

- wypełniony i podpisany formularz oferty – zał. nr 2,
- wykaz kadry – zał. 3,
- kserokopie uprawnień zawodowych (potwierdzone przy podpisaniu umowy za zgodność z oryginałem),
- opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kserokopia).

#### **4. Termin realizacji zamówienia:**

01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

#### **5. Kryteria oceny ofert:**

Najkorzystniejsza cena - 100%

#### **6. Wartość zamówienia i sposób rozliczenia:**

Nadleśnictwo nie dopuszcza ofert częściowych oraz zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i odrzucenia ofert w każdym jego momencie. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie podpisana umowa, w której zawarte są szczegółowe zasady dotyczące sposobu rozliczania. Wzór umowy, o której mowa stanowi załącznik nr 4 do zapytania.

#### **7. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:**

*Anna Bolesta – Sekretarz Nadleśnictwa*

*Email: [anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl)*

*Tel.: 539-390-912*

#### **8. Termin składania ofert:**

Oferty można składać do dnia 11.12.2024 r. do godziny 9:00.

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

#### **9. Sposób składania ofert:**

Ofertę można:

a) przesłać pocztą (w tym kurierem) na adres: Nadleśnictwo Garwolin, Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin– koperta powinna być opisana w następujący sposób: „Oferta na usługi kominiarskie na 2025 r. – nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 11.12.2024 r.”;

b) przesłać ofertę opatrzoną kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na adres: [garwolin@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:garwolin@warszawa.lasy.gov.pl); w tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na usługi kominiarskie na 2025 r. – nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 11.12.2024 r.”;

c) przesłać skan w formacie PDF na adres: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl.; w tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na usługi kominiarskie na 2025 r. – nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 11.12.2024 r.”

d) dostarczyć osobiście do siedziby nadleśnictwa na adres Nadleśnictwo Garwolin, Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin– koperta powinna być opisana w następujący sposób: „Oferta na usługi kominiarskie na 2025 r. – nie otwierać przed godz. 10:00 w dniu 11.12.2024 r.”

#### **10. Wybór oferty**

O wynikach przeprowadzonego postępowania wszyscy wykonawcy zostaną poinformowani mailowo w ciągu 5 dni roboczych od dnia określonego jako termin składania ofert.

#### **11. Załączniki:**

- 1) Informacja dot. ochrony danych osobowych
- 2) Formularz oferty
- 3) Potencjał kadrowy
- 4) Wzór umowy oraz wykaz lokali objętych usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia

.....

Podpis Nadleśniczego