WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.**21.2026**.KS

Wrocław, dnia 22 października 2026 r.

DECYZJA Nr 11/2026
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Włodzimierza Lewowskiego, złożonego dnia 01 czerwca 2026 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 07 sierpnia 2026 r. na wezwanie tutejszego Organu z dnia 27 lipca 2026 r.

zezwalam

Zarządowi Województwa Dolnośląskiego
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi
tj. **Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu**
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na:

rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 297, w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 297 na odcinku od km 90+300 do km 110+550 (Lwówek Śl. – Pasiecznik), w zakresie budowy zatoki autobusowej od km 109+695,00 do km 109+789,37”.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Lubomierz (obręb 0007 Pasiecznik) w powiecie lwóweckim, w województwie dolnośląskim, poza terenem zabudowy.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 297 na odcinku od km 109+695,00 do km 109+789,37.

Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:
– rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 297,
– budowę zatoki autobusowej,
– budowę dróg dla pieszych, poboczy, peronu,

– budowę elementów odwodnienia: rowu drogowego, wpustów, przykanalików, wylotów do rowu,
– budowę oświetlenia drogowego,
– wycinkę i nasadzenia drzew, zieleni.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Na odcinku objętym inwestycją droga wojewódzka nr 297 nie krzyżuje się z innymi istniejącymi drogami publicznymi. Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 297 łączy się:

– z drogą krajową nr 30 relacji Jelenia Góra - Zgorzelec w m. Pasiecznik,
– z drogą powiatową nr 2522D relacji Wojciechów – Pilchowice w m. Wojciechów.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

– linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 297 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomość zajęta dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 297:

Lp.	*Jednostka ewidencyjna*	*Obręb*	*Nr działki*		*Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]*
			przed podziałem	*po podziale*	
1	021202_5 Lubomierz - obszar wiejski	0007 Pasiecznik	69/2	69/3	0,0795

Tabela nr 2 Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 297:

Lp.	*Jednostka ewidencyjna*	*Obręb*	*Nr działki*	*Pow. działki pod inwestycje [ha]*
Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na postawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:				
1	021202_5 Lubomierz - obszar wiejski	0007 Pasiecznik	176	0,1229

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla całości zamierzenia budowlanego polegającego na „Przebudowie drogi wojewódzkiej nr 297 na odcinku od km 90+300 do km 110+550 (Lwówek Śląski – Pasiecznik)” Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 2/2021 z dnia 6 kwietnia 2023 r. określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.). Decyzja ta nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym dla przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 297, tj. od km 109+695,00 do km 109+789,37. Na przedmiotowym odcinku drogi przewidziano nasadzenia kompensacyjne, wymagane powyższą decyzją.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 870) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. poz. 1395, zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 1657).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 października 2025 r. (znak: VW.ZUZ.4210.320.2025.JP) o pozwoleniu wodnoprawnym.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, pismem z dnia 14 stycznia 2026 r. (znak: JG/N.5183.40.2026.DBA) poinformował, że w obrębie planowanego zadania inwestycyjnego nie występują stanowiska archeologiczne lub inne zabytki nieruchome, ujęte w ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków, a także znajduje się poza strefą układu ruralistycznego wsi Pasiecznik.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach służących obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

<u>Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej</u>

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) w zw. z § 115 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. poz. 1518).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 889, zm. Dz. U. z 2026 r., poz. 815).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności co, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym

przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Lwóweckiego w dniu 07 listopada 2025 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0212.2025.1059) – mapa wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (tabela nr 3).

Tabela nr 3

Lp.	*Jednostka ewidencyjna*	*Obręb*	*Stan przed podziałem*		*Stan po podziale*	
			Nr działki	*Powierzchnia działki [ha]*	*Nr działki projektowanej*	*Powierzchnia działki [ha]*
1	021202_5 Lubomierz - obszar wiejski	0007 Pasiecznik	69/2	58,50	69/3	0,0795
					69/4	58,42

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymieniona nieruchomość **przeznaczona pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 297** (tabela nr 4), oznaczona wg katastru nieruchomości, przechodią z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 4

Lp.	*Jednostka ewidencyjna*	*Obręb*	*Nr działki*		*Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]*
			przed podziałem	*po podziale*	
1	021202_5 Lubomierz - obszar wiejski	0007 Pasiecznik	69/2	69/3	0,0795

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznyc*h, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 tej ustawy, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 4) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 w zw. z art. 12 ust. 4a i ust. 4f cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (2 tomy), stanowiące Załącznik nr 3 i nr 4 – wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Bartosza Kuberackiego, nr uprawnień LBS/0062/POOD/13 – do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0119/14, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

XIV. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
   a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
   b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 01 czerwca 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Włodzimierza Lewowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym dnia 07 sierpnia 2026 r. na wezwanie tutejszego Organu z dnia 27 lipca 2026 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2026 r. (znak: IRT.ZPP.550.69.2026),
- opinia Zarządu Powiatu Lwóweckiego z dnia 20 kwietnia 2026 r. (znak: KD.7126.03.2026.1),
- opinia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 23 kwietnia 2026 r. (znak: RT-GO.720.4.2026.02),
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08 stycznia 2026 r. (znak: V.RPP.430.2162025.kb),

- decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 2/2021 z dnia 6 kwietnia 2023 r. określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 297 na odcinku od km 90+300 do km 110+550 (Lwówek Śląski – Pasiecznik)”, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 października 2025 r. (znak: VW.ZUZ.4210.320.2025.JP) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. e, lit. f, lit. g, lit. ga, lit. h omawianej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 07 września 2026 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 10 września 2026 r. do 23 września 2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz w dniach od 10 września 2026 r. do 23 września 2026 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 10 września 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag co do prowadzonego postępowania.

Analizując akta sprawy stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem Nr 428/26 z dnia 07 września 2026 r. obowiązek uzupełnienia, w terminie do dnia 19 listopada 2026 r., przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Prawidłowe określenie na stronach tytułowych:
   a) nazwę zamierzenia budowlanego – spójnie z wnioskiem,
   b) pełne dane geodezyjne działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany (wskazać nazwę i numer jednostki ewidencyjnej, numer obrębu, numer działki po podziale – objętej inwestycją, bądź identyfikatory działek ewidencyjnych),

   – § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a, lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.).
2. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że w zawartych w projekcie zagospodarowania terenu oraz do projekcie architektoniczno-budowlanym oświadczeniach podano nieprawidłowo numer uprawnień dla Pana Pawła Mataczyńskiego. Należało nadto zweryfikować podstawę prawną oświadczenia.
3. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o:
   a) prawidłowe, jednoznaczne określenie kilometrażu przedmiotowej inwestycji (np. na str. 11, str. 13),
   b) wskazanie, czy droga jest drogą zamiejską, czy ulicą, a także, czy znajduje się na terenie zabudowy, czy poza terenem zabudowy,
   c) określenie parametrów projektowanych elementów drogi w części opisowej – parametrów chodnika, poboczy, parametrów skrajni dla wszystkich projektowanych obiektów,
   d) wskazanie pojazdu miarodajnego na drodze w części opisowej,
   e) wyróżnienie skrajni poziomej obiektów w części rysunkowej,
   f) jednoznaczne określenie, czy w obszarze i zakresie opracowania znajduje się przejście dla pieszych (zgodnie z częścią opisową na str. 18) – w takim przypadku należało oznaczyć i zwymiarować przejście wraz ze strefą oczekiwania w części rysunkowej oraz podać parametry i założenia projektowe w części opisowej, wraz z wykazaniem spełnienia przepisów techniczno-budowlanych,
   g) kompletną informację, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – należało odnieść się do wszystkich form ochrony konserwatorskiej,
   h) kompletną informację o przewidywanych wpływach eksploatacji górniczej na planowaną inwestycję – należało wskazać, czy działka znajduje się na terenie górniczym,
   i) wykazanie spełnienia wymogów odpowiednich przepisów § 12 ust. 3 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 5, ust. 2 pkt 3, § 26 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*. W przypadku występowania trudnych warunków należało szczegółowo je uzasadnić, dla każdego z przypadków zastosowania, stosownie do § 2 ust. 5 powyższego rozporządzenia. W myśl § 4 pkt 22 omawianego rozporządzenia trudne warunki, to warunki wynikające z istniejącego ukształtowania lub zagospodarowania terenu, ze stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych lub z konieczności ograniczenia oddziaływania drogi na środowisko, które przy zachowaniu podstawowych warunków, o których mowa w dziale II, uniemożliwiają zastosowanie rozwiązania standardowego lub powodują, że koszty zastosowania rozwiązania standardowego w cyklu życia drogi byłyby rażąco wysokie względem rozwiązania alternatywnego.

W przypadku zmiany przyjętej klasy drogi, bądź prędkości do projektowania należało dostosować elementy drogi od nich zależne,

j) informację o spełnieniu wymogów § 51 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*,
k) podpisy w metrykach rysunków,
l) szczegółowe informacje umożliwiające weryfikację zgodności projektu zagospodarowania terenu z pozwoleniem wodnoprawnym, w tym poprzez szczegółowe opisanie parametrów w części opisowej wprowadzenie oznaczeń z decyzji w części rysunkowej,
m) szczegółowe informacje umożliwiające weryfikację zgodności projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami decyzji środowiskowej, w tym założenia rozbudowy dla przedmiotowego zakresu inwestycji,
n) określenie położenia sytuacyjno-wysokościowego w części rysunkowej obiektów liniowych – naniesienie rzędnych wysokościowych w punktach charakterystycznych,
o) prawidłowe określenie informacji o obszarze oddziaływania obiektu (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane* - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem **ograniczenia w zabudowie tego terenu**) – należało wskazać przepisy prawa w odniesieniu do wszystkich projektowanych obiektów (w tym sieci), a także zweryfikować zakres pod kątem art. 43 ustawy *o drogach publicznych*,

zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 5, § 14 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 lit. b, lit. c, pkt 7, pkt 8, § 15 ust. 2 pkt 3, pkt 14, § 18 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

4. Uzupełnienie projektu architektoniczno-budowlanego o:
   a) jednoznaczną informację o kilometrażu drogi,
   b) określenie parametrów pojazdu miarodajnego,
   c) wydzielenie skrajni w części rysunkowej,
   d) prawidłowe spójne z projektem zagospodarowania terenu dane w zakresie projektowanych obiektów – należało podać prawidłową informację o szerokości chodnika (po uwzględnieniu skrajni jezdni), w tym w części rysunkowej,
   e) wykazanie § 81 ust. 1 pkt 1, pkt 7, ust. 3 pkt 1, § 82 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*, w tym poprzez określenie założeń projektowych i parametrów widoczności,
   f) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, sporządzoną przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
   g) uzupełnienie informacji o parametrach technicznych obiektu budowlanego charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,

   stosownie do § 20 ust. 1 pkt 4, pkt 5, pkt 9, § 21 pkt 2 lit. a, lit. b rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*
5. Uzupełnienie tomu załączniki do projektu budowlanego o:
   a) prawidłowo określoną kategorię obiektu na stronie*,*
   b) spis zawartości,
   c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*,

   stosownie do § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c, § 7 ust. 1a pkt 1, pkt 2, ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

6. Przedłożenie projektu organizacji ruchu docelowego – części rysunkowej, zgodnie z wymaganiami art. 10 ust. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1251, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

W dniu 07 września 2026 r. oraz 12 października 2026 r. Inwestor dokonał uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 297, w zakresie budowy zatoki autobusowej znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi. Poprzez budowę rowów odwadniających zostanie uporządkowany system odwodnienia drogi, co wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego oraz na środowisko. Rozwiązania projektowe zmniejszą istniejące zagrożenie bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
Nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
Nr 2 – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:5000;
Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu;
Nr 4 – projekt architektoniczno-budowlany;
Nr 5 – załączniki do projektu budowlanego.

Otrzymują:
1. Pan Włodzimierz Lewowski – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1-5 (1 kpl.)),
2. Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, al. Wojska Polskiego 7, 59-600 Lwówek Śląski (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl)) – za pośrednictwem Inwestora),
3. Starostwo Powiatowe w Lwówku Śląskim Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Szpitalna 4, 59-600 Lwówek Śląski (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.)),
4. IF-AB - a/a. (załączniki: nr 1-5 (1 kpl.)).

Do wiadomości:
1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1-3.3 (1 kpl.)),
2. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz (do sprawy znak: RT-OŚ.6220.1.2021),
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego,* zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Dorota Antczak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/