



## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1839), zwanej dalej „*u.i.s.n.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PERN S.A., reprezentowanej przez Panią Karolinę Jezierską, z dnia 8 grudnia 2025 r.,

#### ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pn.:

**„Przystosowanie nitek rezerwowych do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami, zadanie nr 1: Przystosowanie rurociągu rezerwowego DN 800 pod Wisłą k. Gniewu na odcinku SZ11 - SZ-12 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami”,  
na terenie działek ewidencyjnych nr:**

**w powiecie kwidzińskim:**

**w gminie Kwidzyn:**

- **Obręb 0011 Janowo: 322/2, 322/11 (322/9), 322/12 (322/9);**

**w powiecie tczewskim:**

**w gminie Gniew:**

- **Obręb 0001 Ciepłe: 60/1, 60/21 (60/20), 60/22 (60/20);**

\* w nawiasach [...] podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

**w następujący sposób:**

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią kreska-kropka koloru różowego – granice terenu objętego wnioskiem/ decyzją,
- linią ciągłą koloru czerwonego - linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące linie podziału nieruchomości,
- szrafem koloru czerwonego (kratka) – obszar, w stosunku do którego decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 26 ust. 3, 6 i 7 *u.i.s.n.*,
- linią kreska-dwie kropki koloru błękitnego oraz szrafem koloru błękitnego (kratka) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony,
- szrafem koloru różowego (linie równoległe) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

## **II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy przystosowania rurociągu rezerwowego DN 800 pod Wisłą k. Gniewu na odcinku SZ11 - SZ-12 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami. Zamierzenie budowlane ma polegać na budowie dwóch śluz nadawczo-odbiorczych tłoka DN800, stanowiącej rozbudowę istniejącego rurociągu rezerwowego przesyłowego dalekosiężnego ropy naftowej DN800 PN 5,5 MPa, przechodzącego pod rzeką Wisłą, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wykonaniem przebudowy tego rurociągu, w celu włączenia śluz nadawczo-odbiorczych tłoka.

### Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie wykonanie robót polegających w szczególności na:

- rozbudowie istniejącej nitki rezerwowej rurociągu DN 800 i Nitki Rurociągu Pomorskiego o dwie śluzy nadawczo-odbiorcze tłoka wraz z zagospodarowaniem terenu tych śluz, montażem zabezpieczeń terenu oraz włączeniem śluz w istniejący system sterowania (modernizacja systemu monitoringu trasy),
- budowie żelbetowych komór zasuw DN 800,
- budowie żelbetowych tac ociekowych pod komory nadawczo – odbiorcze tłoka i pod zasuw DN 800,
- budowie opodestowania dla komór tłoka (umożliwiającego bezpieczną eksploatację obiektów),
- rozbiórce odcinków istniejącego rurociągu DN 800,
- budowie drogi wewnętrznej ze zjazdem na odcinku od istniejącej drogi wewnętrznej dojazdowej do projektowanego terenu śluzy nadawczo-odbiorczej tłoka w Janowie,
- budowie drogi wewnętrznej ze zjazdem na odcinku od istniejącej drogi wewnętrznej dojazdowej do projektowanego terenu śluzy nadawczo-odbiorczej tłoka w m. Ciepłe,
- wykonaniu instalacji elektrycznej zasilania i zasilania rezerwowego dla projektowanego zakresu zadania, z uwzględnieniem wymaganych zmian na istniejących stacjach zasuw SZ11, SZ12,
- wykonaniu instalacji uziemiającej,
- włączeniu w istniejącą ochronę katodową nowych odcinków rurociągu i śluz tłoka,
- rozbudowie istniejącej linii światłowodowej,
- wykonaniu wszelkich prac przełączeniowych, rozbiórkowych i porządkowych dla poprawnego funkcjonowania nowego układu

W związku z przedsięwzięciem planowane są prace towarzyszące, niezbędne dla wykonania inwestycji:

- próby ciśnieniowe rurociągów,
- umocnienie i odwodnienie wykopów budowlanych,
- rekultywacja terenu po zakończeniu prac.

Zgodnie z § 139 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1707), wzdłuż wybudowanego rurociągu ropy naftowej zostanie ustanowiona strefa bezpieczeństwa:

- o szerokości 20 m (po 10 m na stronę licząc od osi rurociągu) dla rurociągu DN 800,
- o szerokości 12 m (po 6 m na stronę licząc od osi rurociągu) dla rurociągu DN 300.

W strefie tej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakazane będzie wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie, przy czym na terenach otwartych dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

przesyłowego dalekosiężnego. Dopuszcza się w tej strefie usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Parametry techniczne inwestycji – nowe odcinki rurociągu przesyłowego dalekosiężnego ropy naftowej:

- maksymalne ciśnienie robocze: 5,5 MPa
- medium: ropa naftowa
- przebieg: podziemny i nadziemny
- technologia wykonania: spawanie w wykopie otwartym i na powierzchni terenu
- rodzaj materiału: rury stalowe potrójnie izolowane
- całkowita długość projektowanego rurociągu DN 800: około 127 m,
- całkowita długość projektowanego rurociągu DN 300: około 103 m.

Parametry techniczne inwestycji – śluza tłoka:

- rodzaj: śluza nadawczo-odbiorcza tłoka DN900/800,
- typ: nadziemna pozioma,
- medium: ropa naftowa,
- ciśnienie projektowe: 5,5 MPa,
- maksymalna temperatura projektowa: 60 °C,
- minimalna temperatura projektowa: -29 °C,
- długość śluzy: około 8 m.

Parametry techniczne inwestycji – teren śluzy tłoka na nowo wydzielonej działce ewidencyjnej nr 322/11, obręb 0011 Janowo:

- powierzchnia: około 1488 m<sup>2</sup>,
- wysokość 2 masztów CCTV z kamerą: około 4-6 m,
- podesty eksploatacyjne: pokryte kratami Wema oraz zabezpieczone barierkami,
- plac manewrowy: wykonany z kostki betonowej, chodniki, pozostała powierzchnia wykonana z nieiskrzącego tłucznia kamiennego.

Parametry techniczne inwestycji – żelbetowa komora zasuwy DN 800 na nitce rurociągu rezerwowego na nowo wydzielonej działce ewidencyjnej nr 322/11, obręb 0011 Janowo:

- powierzchnia zabudowy: około 27 m<sup>2</sup>,
- długość: około 6 m,
- szerokość: około 4,5 m.

Parametry techniczne inwestycji – żelbetowa taca ociekowa na nowo wydzielonej działce ewidencyjnej nr 322/11, obręb 0011 Janowo:

- powierzchnia zabudowy: około 93,5 m<sup>2</sup>,
- długość: około 17 m,
- szerokość: około 5,5 m.

Parametry techniczne inwestycji – teren śluzy tłoka na nowo wydzielonej działce ewidencyjnej nr 60/21, obręb 0001 Ciepłe:

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- powierzchnia: około 1485 m<sup>2</sup>,
- wysokość 2 masztów CCTV z kamerą: około 4-6 m,
- podesty eksploatacyjne: pokryte kratami Wema oraz zabezpieczone barierkami,
- plac manewrowy: wykonany z kostki betonowej, chodniki, pozostała powierzchnia wykonana z nieiskrzącego tłucznia kamiennego.

Parametry techniczne inwestycji – żelbetowa komora zasuwy DN 800 na głównej nitce rurociągu rezerwowego na nowo wydzielonej działce ewidencyjnej nr 60/21, obręb 0001 Ciepłe:

- powierzchnia zabudowy: około 27 m<sup>2</sup>,
- długość: około 6 m,
- szerokość: około 4,5 m.

Parametry techniczne inwestycji – żelbetowa taca ociekowa na nowo wydzielonej działce ewidencyjnej nr 60/21, obręb 0001 Ciepłe:

- powierzchnia zabudowy: około 93,5 m<sup>2</sup>,
- długość: około 17 m,
- szerokość: około 5,5 m.

Pozostałe parametry techniczne inwestycji:

- powierzchnia odcinka drogi wewnętrznej dojazdowej do śluzy nadawczo-odbiorczej tłoka 11 -Janowo: około 436 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia odcinka drogi wewnętrznej dojazdowej do śluzy nadawczo-odbiorczej tłoka 12 -Ciepłe: około 376 m<sup>2</sup>.

Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Eksploatacja rurociągu przesyłowego dalekosieżnego wraz z obiektami, jakimi są nowoprojektowane śluzy, nie wymaga wykorzystania wody, paliw, jak również innych surowców i materiałów. Na etapie normalnej eksploatacji, śluzy nadawczo – odbiorcze nie spowodują uciążliwości i negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie eksploatacji, dla projektowanego przedsięwzięcia, pobierana będzie jedynie energia elektryczna na potrzeby pracy dwóch stacji zasuwy (oświetlenie, monitoring oraz zasilenie układów sterujących – AKPiA i telemetria). Przewidywana moc przyłączeniowa dla zapewnienia prawidłowej pracy dwóch śluz nadawczo-odbiorczych tłoka to około kilkanaście kW.

#### **Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosieżne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.i.s.n.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Materiały budowlane, armaturę i środki izolujące należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe budowli i gwarantowały, że będzie to obiekt szczelny (hermetyczny) i bezpieczny w użytkowaniu.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.n.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją, w dniu 7 kwietnia 2025 r., wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.54.2024.IK.14 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne,

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,

- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Wójta Gminy Gniew lub Wójta Gminy Kwidzyn.

Do wniosku dołączono pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.839.2024.FG z dnia 21 sierpnia 2024 r., który wskazał, że: „1. prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym z rygiem przekształcenia w interwencyjne badania archeologiczne w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne w trakcie realizacji prac ziemnych. (...). 2. Na nadzór archeologiczny jako formę badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej”.

#### **Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

Prace budowlane oraz późniejszą eksploatację rurociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 26 ust. 1 lub 1 a u.i.s.n.**

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

| lp. | jednostka ew. | obręb ew. | nr działki przed podziałem | nr działki po podziale                 |                                            |
|-----|---------------|-----------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
|     |               |           |                            | nr działki przejmowanej pod inwestycję | nr działki nie przejmowanej pod inwestycję |
| 1   | Kwidzyn -W    | 0011      | 322/9                      | <b>322/11</b>                          | 322/12                                     |
| 2   | Gniew -G      | 0001      | 60/20                      | <b>60/21</b>                           | 60/22                                      |

Projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

## **VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.**

Określam nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

| lp. | jednostka ew. | obręb ew. | nr działek przejmowanych pod inwestycję |
|-----|---------------|-----------|-----------------------------------------|
| 1   | Kwidzyn -W    | 0011      | <b>322/11 (322/9)*</b>                  |

\* w nawiasach podano nr działki przed podziałem

Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n., z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przejmowane pod inwestycję zgodnie z punktem VII tej decyzji, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Skarbu Państwa, a PERN S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Jeżeli ww. nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasną za odszkodowaniem (art. 26 ust. 4 u.i.s.n.).

W przypadku gdy nieruchomość podlegająca podziałowi jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości przejmowanej pod inwestycję zgodnie z punktem VII tej decyzji (art. 26 ust. 5 u.i.s.n.).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych

---

### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa i PERN S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.n.*).

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 *u.i.s.n.***

Określam nieruchomości, należące w chwili złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym do Skarbu Państwa, do których PERN S.A. nabywa prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

| lp. | jednostka ew. | obręb ew. | nr działek przejmowanych pod inwestycję |
|-----|---------------|-----------|-----------------------------------------|
| 1   | Gniew -G      | 0001      | 60/21 (60/20)*                          |

\* w nawiasach podano nr działki przed podziałem

Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 7 *u.i.s.n.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PERN S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej należącej w chwili złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym do Skarbu Państwa, przejmowanej pod inwestycję zgodnie z punktem VIII tej decyzji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

Jeżeli ww. nieruchomość lub prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasną za odszkodowaniem (art. 26 ust. 4 *u.i.s.n.*).

W przypadku gdy nieruchomość podlegająca podziałowi jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości przejmowanej pod inwestycję zgodnie z punktem VIII tej decyzji (art. 26 ust. 5 *u.i.s.n.*).

Zgodnie z art. 26 ust. 12 *u.i.s.n.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem dotychczasowe prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości przejmowanej pod inwestycję zgodnie z punktem VIII tej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PERN S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.n.*).

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.***

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* w odniesieniu do nieruchomości:

**w powiecie kwidzyńskim:**

**w gminie Kwidzyn:**

- Obręb 0011 Janowo: 322/12 (322/9);

**w powiecie tczewskim:**

**w gminie Gniew:**

- Obręb 0001 Ciepłe: 60/22 (60/20);

\* w nawiasach podano nr działki przed podziałem

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przystosowanie nitek rezerwowych do możliwości

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami, zadanie nr 1: Przystosowanie rurociągu rezerwowego DN 800 pod Wisłą k. Gniewu na odcinku SZ11 - SZ-12 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez PERN S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.n.*).

**X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 *u.i.s.n.***

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 *u.i.s.n.*

**XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 *u.i.s.n.* określłam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru różowego (linie równoległe) niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*, do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

**XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 3, 6 i 7 *u.i.s.n.*

**XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń oraz kabli i rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Stosownie do art. 35 ust. 1 *u.i.s.n.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

**UZASADNIENIE**

W dniu 8 grudnia 2025 r. do tut. urzędu, poprzez platformę e-Doręczenia, wpłynął wniosek PERN S.A., reprezentowanej przez Panią Karolinę Jezierską z dnia 8 grudnia 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedsięwzięcia pn.: „Przystosowanie nitek rezerwowych do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami,

zadanie nr 1: Przystosowanie rurociągu rezerwowego DN 800 pod Wisłą k. Gniewu na odcinku SZ11 - SZ-12 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami”, na terenie działek nr: 322/2, 322/11 (322/9), 322/12 (322/9); w obrębie ewidencyjnym 0011 Janowo w gminie Kwidzyn oraz działek nr: 60/1, 60/21 (60/20), 60/22 (60/20) w obrębie ewidencyjnym 0001 Ciepłe w gminie Gniew.

W dniu 8 grudnia 2025 r. za pośrednictwem platformy eDoręczenia oraz w dniu 10 grudnia 2025 r. za pośrednictwem Poczty Polskiej do tut. urzędu wpłynęły pisma z dnia 8 grudnia 2025 r. uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem zostało wyszczególnione w załączniku do *u.i.s.n.* (pkt I ppkt 2). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 1 ust. 1 i 2 pkt 4 *u.i.s.n.*, stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym, przewidzianą do realizacji w oparciu o regulacje ww. ustawy.

Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu tczewskiego i powiatu kwidzyńskiego w województwie pomorskim, zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 *u.i.s.n.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 30 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 25 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 6 *u.i.s.n.*, do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.54.2024.IK.14 z dnia 7 kwietnia 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.* Inwestor przedłożył dokumenty potwierdzające, że posiada tytuł własności do rurociągu ropy naftowej, którego dotyczy niniejsza decyzja. Do wniosku dołączono również uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem. W treści wniosku wskazano również nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutki określone w art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.*

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* Jednocześnie, zgodnie z art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 14 i ust. 3 *u.i.s.n.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Starosty Kwidzyńskiego – pismo nr WO.6124.03.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie – pismo nr GT.ZPU.0147.105.2024.PCh z dnia 28 sierpnia 2024 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Kwidzynie – pismo nr GTD.431.4.2024 z dnia 11 września 2024 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 21 sierpnia 2024 r., znak sprawy: ZA.5183.839.2024.FG,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1131/20/24 z dnia 3 września 2024 r.,
- Zarządu Powiatu Tczewskiego – pismo nr WB.672.3.3.2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.,
- Wójta Gminy Kwidzyn – pismo nr OŚiGW.673.1.2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.,

---

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- Ministra Aktywów Państwowych – pismo nr DPE.I.026.9.2024 z dnia 2 września 2024 r.,  
Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, Starosty Tczewskiego, Starosty Kwidzyńskiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Tczewie, Kwidzyńskiego Związku Spółek Wodnych, Gminnej Spółki Wodnej pod Nazwą "Związek Wałowy Niziny Opaleńskiej" (Urząd Miasta i Gminy Gniew) oraz do Burmistrza Miasta i Gminy Gniew. Zgodnie z art. 4 ust. 4 *u.i.s.n.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez obszary pasa drogowego,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami
- nie przebiega przez tereny górnicze.
- nie przebiega przez obszar złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- postanowienie Starosty Kwidzyńskiego nr WO.6124.04.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r.,

Teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów objętych obszarem kolejowym. W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć uzgodnień, o których mowa w art. 4 ust. 6 *u.i.s.n.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 4 *u.i.s.n.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.s.n.* pismem nr WI-V.747.1.32.2025.JP.a z dnia 16 grudnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Wójta Gminy Kwidzyn, Wójta Gminy Gniew, Starostę Kwidzyńskiego oraz Starostę Tczewskiego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Kwidzyn oraz Urzędzie Gminy Gniew. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.32.2025.JP.b z dnia 16 grudnia 2025 r. zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Kwidzyn oraz Urzędu Gminy Gniew oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 22 grudnia 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 3 ust. 4 *u.i.s.n.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.32.2025.JP.a z dnia 16 grudnia 2025 r., zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki

---

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 35 ust. 2 u.i.s.n. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 u.i.s.n.).*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią kreska-kropka koloru różowego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 2),

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 2).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Karolina Jezierska (pełnomocnik PERN S.A.), Wiertconsulting Sp. z o.o., ul. Trzebiatowska 29A, 60-432 Poznań – eDoręczenia,
2. WI-V/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Gmina Kwidzyn – eDoręczenia,
3. Gmina Gniew – eDoręczenia,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego – eDoręczenia.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Przyklęk, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury i urbanistyki.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.*

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>