

**FUNDUSZ ROZWOJU SPÓŁEK S.A. (dalej „Sprzedający”) z siedzibą w Warszawie  
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY (dalej „Przetarg”) na sprzedaż**

prawa użytkownika wieczystego 13 działek gruntowych zabudowanych (nr 43/5, 43/6, 43/2, 44/1, 45/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/7, 46/8, 187/1, 187/2, 187/6) w obrębie nr 43 oraz 3 działek (nr 2/13, 2/15, 2/16) w obrębie nr 258 o łącznej pow. 5900 m<sup>2</sup> położonych w **Otwocku przy ul. Górnej 16 za cenę wywoławczą 6 900 000,00 zł netto** (słownie złotych: sześć milionów dziewięćset tysięcy 00/100 netto) zwaną dalej „Przedmiotem Przetargu”.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgi wieczyste nr WA10/00076010/2 (użytkowanie wieczyste), nr WA10/00009229/0 (prawo własności budynków).

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Pisemne oferty w zaklejonach kopertach z dopiskiem na kopercie: „Oferta na zakup nieruchomości w Otwocku” należy składać, osobiście lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.10.2022 r. do godz. 12.00 bezpośrednio w siedzibie Funduszu Rozwoju Spółek S.A., ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa.
2. Warunkiem przystąpienia i udziału w Przetargu jest wpłata przez Uczestnika Wadium w wysokości 690.000 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) przelewem na rachunek bankowy Funduszu Rozwoju Spółek S.A. o numerze 81 1130 1017 0020 1491 3620 0001 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem „Przetarg na zakup nieruchomości w Otwocku” w terminie do 30.09.2022 r., zwane dalej „Wadium”, przy czym za dzień wpłaty Wadium rozumie się uznanie wskazanego rachunku bankowego kwotą Wadium w pełnej wysokości.
3. Zasady zwrotu Wadium są opisane w Regulaminie przetargu dostępnym na stronie internetowej Sprzedającego ([www.frs.com.pl](http://www.frs.com.pl))
4. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Oferta – pod rygorem jej odrzucenia – powinna zostać złożona na formularzu znajdującym się w Załączniku nr 2 do Regulaminu przetargu widniejącego na stronie internetowej Sprzedającego.
6. W Przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zwane dalej także „Uczestnikiem” lub „Nabywcą”. Pełnomocnictwo Uczestnika do udziału w Przetargu dla innej osoby powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu, pod rygorem utraty Wadium.
7. Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 06.10.2022 r. o godz. 14.00 w siedzibie Funduszu Rozwoju Spółek S.A. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Jeżeli uczestnicy Przetargu zaoferowali taką samą cenę i jest to najwyższa cena ofertowa, wówczas kolejnym etapem będzie licytacja ustna pomiędzy tymi oferentami.
8. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym: 22 821 16 10, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 29.09.2022 r.

**POUCZENIA I ZASTRZEŻENIA**

1. Spółka zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu (lub jego unieważnienia) w każdym czasie, bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.
2. Warunkowa umowa sprzedaży Przedmiotu Przetargu z Nabywcą zostanie zawarta w terminie uzgodnionym z notariuszem przez Sprzedającego.
3. Po uzyskaniu następujących informacji:
  - a. od Krajowego Zasobu Nieruchomości o rezygnacji z prawa pierwokupu,
  - b. uzyskania koniecznych zgód organów spółki na zbycie nieruchomości oraz zgody Prokuratorii Generalnej wymaganej dla akceptacji zbycia nieruchomości na rzecz podmiotu wyłonionego w trakcie Przetargu, zostanie podpisana ostateczna umowa sprzedaży.
4. Istnieje możliwość finansowania zakupu nieruchomości przez sprzedającego, na zasadach i warunkach rynkowych porównywalnych do oferowanych przez banki.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu ponosi Nabywca.
6. Wszelkie zmiany Sprzedającego w niniejszym ogłoszeniu będą ogłaszane w tym samym trybie co zamieszczenie niniejszego ogłoszenia. Takie zmiany będą skuteczne z chwilą ich ogłoszenia.