



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Rzeszów, 2021-12-09

I-IV.746.2.36.2021

D E C Y Z J A NR 2/36/21

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 54, art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojściami w km od 154,333 do 154,642 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”” na działce nr 1 obręb 213 Baranówka, na terenie miasta Rzeszowa, na terenie kolejowym zamkniętym”,

na rzecz:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

1. Rodzaj zabudowy:

obiektu infrastruktury kolejowej i technicznej związane z obsługą przewozu osób.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

2 perony jednokrawędziowe z dojściem wraz z przyległą infrastrukturą oraz wyposażeniem,

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego - szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu objętego liniami rozgraniczającymi na działce ewid. nr: 1 obręb 0213 Baranówka, ustala się budowę peronów nr 1 i 2 jednokrawędziowych na linii kolejowej nr 91, w ramach przystanku osobowego kolejowego, na terenie kolejowym zamkniętym, o charakterystycznych parametrach:

- a) długość peronu – 173 m ($\pm$ do 20%),
- b) szerokość peronu nr 1 – 4,0 m ($\pm$ do 20%), z poszerzeniami w miejscach lokalizacji wiat do 8,2 m,

- c) szerokość peronu nr 2 – 4,0 m ($\pm$ do 20%), z poszerzeniami w miejscach lokalizacji wiat do 5,0 m,
 - d) wysokość krawędzi peronu – 0,76 m ($\pm$ do 20%) nad główkę szyny;
 - e) wysokość krawędzi peronu oraz jej odległość pozioma może być zmienna ze względu na konieczność uwzględnienia wpływu promienia łuku oraz zastosowanej przechyłki toru na skrajnię kolejową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) w związku z lokalizacją peronu, ustala się budowę:
- a) wiat peronowych,
 - b) dojść do peronów,
 - c) oświetlenia peronu,
 - d) obiektów małej architektury i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania peronu,
- 3) w ramach inwestycji ustala się budowę sieci kablowej elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej (w miejscu skrzyżowania z układem torowym, drogowym metoda przewiertu), budowę kanalizacji kablowej, szafy energetycznej;
- 4) wszystkie elementy infrastruktury należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę lub przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 6) zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 7) po wykonaniu robót związanych z realizacją ustaleń niniejszej decyzji na obszarze kolejowym, teren inwestycji doprowadzić do stanu zapewniającego bezpieczeństwo ruchu kolejowego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy jakości środowiska oraz zachowywać warunki wymienione w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 października 2017 r., znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61;

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostęp do drogi publicznej – projektowanymi dojściami, dojazdami lub drogami wewnętrznymi;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem na terenie kolejowym;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – na zasadach obowiązujących na terenie gminy, w której lokalizowany jest peron;
- 4) odprowadzenie wód opadowych – odwodnienie za pomocą wyprofilowanych spadków, za tylną krawędź peronu do korytka ściekowego, następnie do istniejącego odwodnienia układu torowego (rowu);

6. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

ochrona interesów osób trzecich winna być zapewniona poprzez ochronę przed:

- 1) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 4) ograniczeniem dostępu do urządzeń kolejowych.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone w części graficznej decyzji, na załączniku nr 1, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500.

Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzji niniejszej nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lipca 2021 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek złożony przez **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: **„Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojazdami w km od 154,333 do 154,642 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”” na działce nr 1 obręb 213 Baranówka, na terenie miasta Rzeszowa, na terenie kolejowym zamkniętym”**. Dnia 4.08.2021 r. tut. organ wezwał Inwestora o uzupełnienie braków formalnych, które zostały uzupełnione dnia 23.08 br. Następnie dnia 22.09 br. Inwestor złożył korektę wniosku w zakresie nazwy oraz obszaru objętego postępowaniem.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ww. ustawy, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1899 z późn. zm.) celem publicznym jest m. in. wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie.

Po wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizę warunków

i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską. Teren inwestycji położony jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Planowana inwestycja znajduje się poza terenami górnictwami. Inwestycja nie jest położona na gruntach wykorzystywanych na cele rolne lub leśne. Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze, o którym mowa w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) tj. w obszarze zagrożenia powodziowego. Obszar objęty inwestycją nie leży w granicach parku narodowego ani jego otuliny. Brak jest zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego, o znaczeniu samorządowym, z którymi mogłaby kolidować wnioskowana inwestycja. Planowana inwestycja nie jest położona w sąsiedztwie zakładu o zwiększonym ryzyku, ani zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przylegają do pasa drogowego drogi gminnej, której zarządcą jest Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie.

Planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego gazowego, zgodnie z art. 53 ust. 5e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Teren inwestycji obejmuje obszar linii kolejowej o znaczeniu państwowym tj. linii kolejowej nr 91 „Kraków Główny – Medyka”. Realizacja ustaleń przedmiotowej decyzji wymaga uwzględnienia obowiązujących przepisów z zakresu transportu kolejowego oraz warunków technicznych dotyczących linii kolejowych.

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) tut. organ przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na obszar Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie leży w obszarze Natura 2000 oraz przyjęto, iż z uwagi na rodzaj inwestycji, jakim jest budowa peronów jednokrawędziowych z wyposażeniem i dojazdami, planowane przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczone zostały, zlokalizowane poza terenem inwestycji, obszary Natura 2000.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) inwestycja polegająca na budowie dwóch peronów jednokrawędziowych, należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 października 2017 r., znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Ponadto uznał,

iż sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej oraz charakterystyce przedsięwzięcia pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi.

Ustalone warunki spełniają wymogi obowiązujących przepisów w zakresie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walorów ekonomicznych przestrzeni, a także potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeb interesu publicznego oraz potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Projekt decyzji wymagał uzgodnienia stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w odniesieniu przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie – uzgodnienia dokonano postanowieniem z dnia 23 listopada 2021 r. znak: RZ.RPP.437.888.2021.AM;
- 2) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, jako właściwym zarządcą drogi – uzgodnienia dokonano postanowieniem z dnia 18.11.2021 r. znak: TD.411.136.2021.AW;
- 3) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym – z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienia dokonano postanowieniem z dnia 22 listopada 2021r. znak: DOP-WPGP.483.798.2021.2.MS.

Projekt decyzji wymagał opinii stosownie do przepisów art. 53 ust. 5e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od operatora systemu przesyłowego gazowego – z Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – opinii dokonano pismem z dnia 29.11.2021 r. znak: OT-DL.420.238.2021.14

W związku z wnioskiem inwestora i uznaniem budowy peronów jednokrawędziowych z wyposażeniem i dojazdami, w jak najkrótszym czasie za interes społeczny, zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja wygaśnie w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)

Marta Jakowska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy Pl. Matejki 12, 31-154 Kraków – do korespondencji.
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, 31-516 Kraków, ul. Rondo Mogiłskie 1,
3. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie
4. aa.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Rzeszów