



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 23 marca 2026 roku

UNP: 2409-26-051048

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości – obwieszczenie
o II licytacji

Znak sprawy: **2409-SEE.7112.1.49.2023.81**

Kontakt: Bartłomiej Dębski
ekspert skarbowy
tel. (34) 329-06-08

Obwieszczenie o II licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału $\frac{1}{4}$ w nieruchomości o pow. 0,1013 HA oznaczonej jako działka ewidencyjna o nr 69, która jest położona przy ul. Łużyckiej 14 w Częstochowie. Nieruchomość jest zabudowana II-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 97,78 m² oraz trzema budynkami garażowo-gospodarczymi o pow. zabudowy: 30 m², 25 m² i 17 m². Powierzchnia nieruchomości oraz numer działki zostały podane zgodnie z danymi z rejestru gruntów, które mają pierwszeństwo przed danymi zawartymi w księdze wieczystej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00004512/2.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Udział w nieruchomości należy do Macieja Walaszczyka

Termin

12 czerwca 2026 roku o godz. 12:00

Miejsce

Budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, ul. Filomatów 18/20, sala nr 218
Wartość szacunkowa udziału $\frac{1}{4}$ w nieruchomości

Wartość szacunkowa udziału $\frac{1}{4}$ w nieruchomości

95.050,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)



Cena wywołania

66.535,50 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 50/100)

Wadium

9.505,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset pięć złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 95 1010 1212 0014 1413 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić: „**wadium, KW nr CZ1C/00004512/2**”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 dni przed dniem licytacji tj. od 29 maja 2026 roku do 11 czerwca 2026 roku w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod tel. nr (34) 329 05 55. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, pok. 608, w godz. 7:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 329 05 55

elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.1us.czestochowa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czestochowie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia
Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Częstochowie
Kierownik Działu
Marcin Psiuk

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-katowice/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-rodo>