

Repertorium A Nr -- 2357/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego maja dwa tysiące dwudziestego piątego roku (23.05.2025r.), przede mną **notariuszem AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawiała się:-----

- używająca imienia
-----, legitymująca się
dowodem osobistym numer ----- (ważnym do dnia
-----), zamieszkała w miejscowości -----, podająca adres
do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29 - działająca przy
tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica
Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073)
- jako **Pełnomocnik** - stosownie do wypisu aktu notarialnego
pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR w Łodzi Przemysława Jaszczaaka dnia 22 marca
2024 roku za Rep. A Nr 1367/2024 Edyty Grabowskiej - notariusza
w Łodzi - *umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa,
udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka
Smolarza dnia 01 marca 2024 roku za Rep. A Nr 26356/2024 Marty
Figurskiej - notariusza w Warszawie.* -----

Tożsamość Stawiającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
o numerze powołanym przy nazwisku. -----

----- oświadcza, że udzielone jej
pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie
zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest
uprawniona do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym /przy
czym powołane pełnomocnictwo dalsze zostało udzielone na poprzednio
używane nazwisko pełnomocnika -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4
USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§ 1.
[NIERUCHOMOŚĆ]**

_____, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej **Kw. nr _____** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany w dniu 23 maja 2025 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod numerem: bcc0db23-026e-4aa0-9fd4-1bf5e72c4306 w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadcza, że w dziale II księgi wieczystej wpisany jest _____, _____ - jako właściciel niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Cieszanowice, gminie Gorzkowice, województwie łódzkim, oznaczonej jako **działka ewidencyjna o nr 99** (dziewięćdziesiąt dziewięć) o obszarze **0,9900 ha** (dziewięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), oraz oświadcza, że: -----

- w działach I-Sp, III i IV powyższej księgi wieczystej brak jest wpisów,-----

- wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych.-----

**§ 2.
[UMOWA WARUNKOWA]**

1. _____, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 07 maja 2025 roku przed Ewą Teleman - Bajer – notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 1895/2025 – który wpłynął do **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** 09 maja 2025 roku - oświadcza, że:-----



a/. **mocą tejże umowy** sprzedał niezabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,9900 ha** (dziewięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), oznaczoną jako **działka nr 99** (dziewięćdziesiąt dziewięć) objętą księgą wieczystą Kw. Nr na rzecz

..... za kwotę **30.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy złotych) – **pod warunkiem** nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), zaś oświadczyli, że nieruchomość tę pod powyższym warunkiem kupują, będąc w związku małżeńskim, do majątku wspólnego – z uwagi na obowiązujący w ich małżeństwie ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej; -----

b/. do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono następujące dokumenty:-----

1) *wypis z rejestru gruntów* wydany dnia 07 kwietnia 2025 roku z upoważnienia Starosty Piotrkowskiego, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona numerem **działka nr 99** o powierzchni **0,9900 ha** położona jest w obrębie 0005 Cieszanowice, jednostka ewidencyjna 101003_2 Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, jednostka rejestrowa G.320, sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIb, RIVa), -----

2) *zaświadczenie* 95/2025 (BGP.6724.95.2025), wydane dnia 14 kwietnia 2025 z upoważnienia Wójta Gminy Gorzkowice, z którego wynika, że **działka nr 99**, obręb Cieszanowice, gmina Gorzkowice znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; a ponadto, że Rada Gminy Gorzkowice nie podjęła uchwały w sprawie rewitalizacji w/w działki, wobec czego działka nie znajduje się na obszarze zdegradowany, obszarze rewitalizacji/Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----

2) *zaświadczenie* GBR.6164.1.558.2025.AK, wydane dnia 14 kwietnia 2025, z upoważnienia Starosty Piotrkowskiego, z którego wynika, że **działka nr 99**, położona w województwie łódzkim, powiecie piotrkowskim, gminie Gorzkowice, obrębie geodezyjnym Cieszanowice nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2

ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, dla w/w działki nie wydano również decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 w/w,-----

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży wynika ponadto, że: -----

- przedmiotową nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży sporządzonego dnia 11 stycznia 2000 roku przed Małgorzatą Kowalczyk - notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. 84/2000, nabycia tego dokonał, -----

- przedmiotowa nieruchomość - **działka nr 99** – jest niezabudowana i ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- nieruchomość oznaczona jako **działka nr 99** nie jest wydzierżawiona, nie jest zadłużona, nie ma przeszkód prawnych w jej zbyciu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich,-----

- powyższa nieruchomość nie leży w Specjalnej Strefie Ekonomicznej,-

- nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie przedmiotowej nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej,-----

- zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z przedmiotową nieruchomością zostały uregulowane,-----

- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotowej nieruchomości,-----

- w opisanej księdze wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach niewykonanych, a zapisy w niej zawarte do chwili obecnej nie uległy zmianie.-----

§ 3.

[WYKONANIE PIERWOKUPU]

, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako **99** (dziewięćdziesiąt dziewięć) o obszarze



0,9900 ha (dziewięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) - na warunkach określonych w opisaney w § 1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej 07 maja 2025 roku przed Ewą Telemann-Bajer – notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 1895/2025 – za cenę w kwocie **30.000,00 zł** (trzydziestu tysięcy złotych) -----

§ 4.

[ZAPŁATA CENY]

, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że: -----

a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **30.000,00 zł** (trzydziestu tysięcy złotych) - na rzecz Sprzedającego -

- niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego, -

- **wzywa Sprzedającego -** - **do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje Sprzedającego o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje Sprzedającego, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 07 maja 2025 roku przez Ewę Telemann-Bajer – notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 1895/2025 – na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 5.

[ZOBOWIĄZANIE DO PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW]

działająca w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje
stronę Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi
Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści
warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności podstaw nabycia,
wypisu z rejestru gruntów przedmiotowej nieruchomości oraz powołanych w
umowie warunkowej zaświadczeń. -----

§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającą o odpowiednich przepisach
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w
szczególności o treści art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu z prawa
pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa
pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w
placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo
pocztowe, **a następnie publikuje** na stronie podmiotowej w Biuletynie
Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się,
że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z
chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji
Publicznej KOWR. -----

§ 7.

[KOSZTY]

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

Opłata sądowa zostanie zarejestrowana pod numerem Repertorium A
tego aktu, nadanym dla wniosku wieczystoksięgowego. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia
Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu - bez ograniczenia. -----



§ 8.

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Stawająca wnosi, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy złożył w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek o dokonanie następujących czynności i wpisów w księdze nr: -----

- wpisanie w dziale II księgi wieczystej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (REGON: 367849538-00073) – jako właściciela. -----

Stawająca wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz -----

§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwoty 600,00 zł (sześćset złotych) i 200,00 zł (dwieście złotych), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wpisów tego aktu (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę 252,00 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa złote),

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa ustawy o tym podatku (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23% łączną kwotę 241,96 zł (dwieście czterdzieści jeden złotych i dziewięćdziesiąt sześć groszy), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.) kwoty 200,00 zł (dwieście złotych), -----

e) na podstawie art. 84 a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania Warszawa, dnia 01.03.2023 r. KOMUNIKAT NR 5/2023 (GIIF/KAS) z dnia 1 marca 2023 roku w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - **pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana z ostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie do pobrania kwota: 1.498,96 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawającej i Notariusza

Repertorium A Nr 2358/2025

Niniejszy wytyś wyda się na rzecz

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT
według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.
Łódź, dnia 23 maja 2025 roku.



NOTARIUSZ
Agnieszka Grosicka
Agnieszka Grosicka

