

<p>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</p>	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00060521/2</b>. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 34/3 o pow. 0,3992 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gryfino 2, gm. Gryfino. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek RV o pow. 0,1046 ha, RVI o pow. 0,1997 ha (grunty orne) oraz Lzr-PsVI o pow. 0,0949 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych).</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej – ul. Pomorska oraz przy drodze krajowej nr 31 stanowiącej obwodnicę Gryfina. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z publicznej drogi powiatowej tj. dz. nr 32/1 poprzez teren działki drogowej oznaczonej nr 34/2. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej – prąd, woda, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna w drodze. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości o zabudowie usługowej oraz grunty niezabudowane. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu, teren płaski i lekko zakrzewiony. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26.08.2021 r. dla działki nr 34/3 z obrębu Gryfino 2 przewidziano następujące funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w części tereny gruntów ornych (do dalszego wykorzystania w produkcji rolnej), w tym ugory i grunt odlogowane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem zespołów elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW) (R1);</li> <li>– w części użytki zielone – łąki, pastwiska – chronione przed zmianą sposobu użytkowania, w tym przed zalesieniem, wyłączone z możliwości lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, jeśli ich realizacja powodowałaby uszczerpkowanie zasobów użytków podlegających ochronie prawnej (klasa I-III);</li> <li>– przez działkę przebiegają dystrybucyjne linie elektroenergetyczne linie napowietrzne SN 15 kV.</li> </ul> <p>Ponadto dla działki nr 34/3 z obrębu Gryfino 2 została wydana decyzja nr 218/2025 z dnia 27 listopada 2025 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działkach nr 34/2, 34/3, 31/2, 35, 38/4 w obrębie nr 2 miasta Gryfino polegającej na budowie budynku usługowego usług gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, odcinakami sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja ta może być przeniesiona na rzecz innej osoby w przypadku uzyskania zgody strony, na rzecz której decyzja została wydana.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>813.000,00 zł netto*</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>23%</p>
<p>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</p>	<p>Termin wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat</p>
<p>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 10 czerwca 2026 r.</p>

\*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaży podlega stawce podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r.

**Uwaga:** wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bjp.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 135/2026 z dnia 15 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu

Państwa.

z up. SIAHOSY  
mgr Anna Mikulińska  
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego