



WI-II.7840.4.3.2025.JS

DECYZJA

Nr 135/2025/JS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu i wytwarzaniu energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 498) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.09.2025 r., uzupełniony w dniu 14.10.2025r.,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr 130/2023/SJ z dnia 01.08.2023r. (sygn. Sprawy WI-II.7840.1.244.2022.SJ) wydaną przez Wojewodę Pomorskiego na rzecz Baltic Power Sp. z o. o., ul. Bielańska 12, 00-058 Warszawa, udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego inwestycję pn.:

„Budowa przyłącza elektroenergetycznego Morskiej Farmy Wiatrowej na odcinku morskim – część morska”, na terenie działki nr 375 obręb 0016 Kierzkowo jednostka ewidencyjna 221504_2 Choczewo stanowiącej morskie wody wewnętrzne oraz na obszarze morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej Morza Bałtyckiego,

w zakresie:

- zmiany rzędnej ułożenia dwóch kabli podmorskich oraz zmiany przebiegu w planie torów kablowych na odcinkach około 531 m oraz około 553 m w celu ominięcia istniejącego wraku statku.

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny i projekt architektoniczno-budowlany zamienny pt. Budowa przyłącza elektroenergetycznego Morskiej Farmy Wiatrowej na odcinku morskim – część morska, sporządzony w sierpniu 2025r.

Projektant

mgr inż. Piotr Pawłowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr POM/0139/POOK/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0275/12;

z zachowaniem następujących warunków:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- hydrotechnicznej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

wynikających z: § 2 ust 1 pkt 3 lit a), pkt 11 i ust 2 oraz § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

2. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 130/2023/SJ z dnia 01.08.2023r. oraz w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym zatwierdzonymi ww. decyzją pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 23.09.2025 r. wpłynął wniosek złożony przez Inwestora, reprezentowanego przez Pana Piotra Pawłowskiego w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. Po wezwaniu Inwestora do uzupełnienia braków formalnych ww. wniosku, pismem znak WI-II.7840.4.3.2025.JS z dnia 02.10.2025r., Inwestor w dniu 14.10.2025r. uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 21.10.2025r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez projektantów i projektantów sprawdzających posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia oraz zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedstawił następujące decyzje zatwierdzające ekspertyzy, których wymóg zapewnienia wynika z art. 113b ust 1-3 i art. 113c ust. 1-4 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz.U. z 2025 r. poz. 883):

1. Decyzja nr 8/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 25 sierpnia 2022 r., zatwierdzająca „Plan ratowniczy dla Morskiej Farmy Elektrowni Wiatrowych „Baltic Power””. znak: INZ1.8101.7.5.2022.MG.
2. Decyzja nr 9/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 25 sierpnia 2022 r., zatwierdzająca „Plan przeciwdziałania zagrożeniom i zanieczyszczeniom olejowym dla fazy budowy, eksploatacji i rozbiórki morskiej farmy elektrowni wiatrowych „Baltic Power””, znak: INZ1.8101.9.5.2022.MG.
3. Decyzja nr 10/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 września 2022 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę w zakresie: oceny oddziaływania planowanej Morskiej Farmy Wiatrowej, znajdującej się w polskiej wyłącznej strefie ekonomicznej na wysokości m. łeba, oddalonej ok. 12 Nm od linii brzegowej, i zespołu urządzeń na polskie obszary morza A1 i A2 Morskiego Systemu Łączności w Niebezpieczeństwie i dla Zapewnienia Bezpieczeństwa (GMDSS) oraz System Łączności Operacyjnej Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (SAR)”, znak: INZ1.8101.10.5.2022.MG.
4. Decyzja nr 11/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 11 października 2022 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę nawigacyjną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej (MFW) Baltic Power i zespołu urządzeń na bezpieczeństwo i efektywność żeglugi statków w polskich obszarach morskich”, znak: INZ1.8101.8.5.2022.MG.
5. Decyzja nr 6/22 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 25 sierpnia 2022 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę w zakresie oceny oddziaływania planowanej Morskiej Farmy Wiatrowej,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

znajdującej się w polskiej wyłącznej strefie ekonomicznej na wysokości m. łeba oddalonej ok. 12 Nm od linii brzegowej i zespołu urządzeń na Krajowy System Bezpieczeństwa Morskiego (KSBM)”, znak: INZ1.8101.6.4.2022.MG.

6. Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 kwietnia 2023 r. zatwierdzająca “Ekspertyzę oceny oddziaływania planowanej Morskiej Farmy Wiatrowej, znajdującej się w polskiej wyłącznej strefie ekonomicznej na wysokości m. łeba, oddalonej ok. 12 Nm od linii brzegowej i zespołu urządzeń na system zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej i morskiej łączności radiowej Straży Granicznej”, znak: DSMiM-WN.451.4.2023.
7. Decyzja nr 1/BIS/EKSP./2023 Ministra Obrony Narodowej z dnia 26.06.2023 r. zatwierdzająca “Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu planowanej morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na systemy obronności państwa, w tym na systemy zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej, morskiej łączności radiowej oraz system kontroli służby ruchu lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej – MFW Baltic Power”.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wydał decyzję nr 5/20 z dnia 28.09.2020 r. zezwalającą na układanie i utrzymywanie kabli i rurociągów na obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zmienioną decyzją nr 4/24 z dnia 13.05.2024r. i sprostowaną postanowieniem z dnia 14.05.2024r. Inwestor uzyskał też decyzję Nr 1/K/20 z 23.07.2020 r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej o uzgodnieniu lokalizacji i sposobu utrzymywania w wyłącznej strefie ekonomicznej kabla - poza obszarem Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power oraz decyzję Nr 1/K/22 z 08.03.2022 r. Ministra Infrastruktury, który uzgodnił lokalizację i sposób utrzymywania w wyłącznej strefie ekonomicznej kabla – na obszarze Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power. Inwestycja jest zgodna z ww. decyzjami.

Planowane przedsięwzięcie jest także zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd-WOO.420.16.2021.AJ.36 z 06.09.2022 r. po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania ww. decyzji, tj.: zaprojektowano podmorską linię energetyczną złożoną z maksymalnie 4 kabli o długości 38.835 km (a więc poniżej maksymalnej długości określonej w decyzji) w pasie technicznym o szerokości 20 m.

Zgodnie z wymogami art. 27q i art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zm.), decyzja w sprawie pozwolenia na budowę została uzgodniona postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ2.9204.104.2025.KO z dnia 14.11.2025r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

W myśl art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy o promowaniu i wytwarzaniu energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

A d n o t a c j a d o t y c z ą c a o p ł a t y s k a r b o w e j :

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz elementu projektu budowlanego zawierającego załączniki dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 3 tomy

Otrzymują:

1. Pan Piotr Pawłowski – pełnomocnik Inwestora;
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni,
3. Minister Infrastruktury,
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
5. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
6. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>