

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Mysłowicach w rejonie ul. 11 listopada**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 23.10.2025r. o godz. 13⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-142/2025 – nieruchomość położona w Mysłowicach w rejonie ul. 11 listopada o łącznej powierzchni 5,4612 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1L/00035012/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 342/63, o pow. 0,3705 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 341/63, o pow. 0,2696 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 340/63, o pow. 0,6099 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 157/63, o pow. 0,1190 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 345/63, o pow. 0,3591 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 344/63, o pow. 0,2054 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 343/63, o pow. 0,3035 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 359/63, o pow. 0,1131 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 360/63, o pow. 0,0722 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 361/63, o pow. 0,1707 ha,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 356/63, o pow. 0,1563 ha,
- 12) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 357/63, o pow. 0,0748 ha,
- 13) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 358/63, o pow. 0,1249 ha,
- 14) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 152/63, o pow. 0,2120 ha,
- 15) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 151/63, o pow. 0,1330 ha,
- 16) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 150/63, o pow. 0,1820 ha,
- 17) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 149/63, o pow. 0,0460 ha,
- 18) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 148/62, o pow. 0,2100 ha,
- 19) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 147/62 o pow. 0,3640 ha,
- 20) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 456/62, o pow. 0,3737 ha,
- 21) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 455/62, o pow. 0,0313 ha,
- 22) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 396/62, o pow. 0,0233 ha,
- 23) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 395/62, o pow. 0,1700 ha,
- 24) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 394/62, o pow. 0,2868 ha,
- 25) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 400/62, o pow. 0,0840 ha,
- 26) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 399/62, o pow. 0,1811 ha,
- 27) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 398/62, o pow. 0,2028 ha,
- 28) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 397/62, o pow. 0,0122 ha,

Cena wywoławcza (netto): **1.890.000,00 zł**

Wysokość wadium: **189.000,00 zł**

Minimalne postąpienie: **20.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.

Nieruchomość położona jest w południowo zachodniej części miasta Mysłowice, w rejonie ul. 11 listopada, Obręb Wesola. Powierzchnia nieruchomości jest nierówna, występuje duża różnica rzędnych, porośnięta drzewostanem. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów. W bliskiej odległości znajdują się obszary zabudowy mieszkaniowej, sklepy i tereny zieleni. Brak dostępu do drogi publicznej. Centrum miasta Mysłowice w odległości około 10 km, centrum dzielnicy Wesola, w odległości około 1,5 km.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Pomiędzy działkami występują działki stanowiące własność osób trzecich, najczęściej są to działki o użytku W – wody.

Przez działki o nr 157/63, 345/63, 356/63, 150/63, 148/62, 147/62, 395/62, 398/62 przebiega rów wodny o użytku W.

Przez nieruchomość przebiegają kolidujące uzbrojenia:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (działki nr: 359/63, 358/63, 152/63, 456/62, 396/62),
- gazociąg o średnim ciśnieniu (działki o nr 343/63, 342/63, 359/63, 358/63, 152/63, 456/62),
- nieczysty gazociąg (działki nr 359/63, 358/63, 152/63, 456/62),
- wodociąg (działki nr 152/63, 456/62).

Działki oznaczone geodezyjnie numerami 342/63 i 343/63 były przedmiotem Umowy o zajęcie nieruchomości nr 521400129 (ZEC/5/1809/2014) z dnia 17.06.2014 r. wydanej dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Ścigały 14 (obecnie Dalkia Polska Energia S.A.), w celu realizacji zadania pn.: „Budowa gazociągu śr/c Dz. 500 relacji Kopalnia Wesoła-Ciepłownia Wesoła m. Mysłowice”. Zatem wraz z nabyciem nieruchomości kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. Umowy. W treści aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zamieszczony zostanie zapis: „SRK S.A. przenosi na Kupującego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy o zajęcie nieruchomości nr 521400129 (ZEC/5/1809/2014) z dnia 17.06.2014 r. wydanej dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Ścigały 14 (obecnie Dalkia Polska Energia S.A.), w celu realizacji zadania pn.: „Budowa gazociągu śr/c Dz. 500 relacji Kopalnia Wesoła-Ciepłownia Wesoła m. Mysłowice”, a Kupujący wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wskazanej Umowy. SRK S.A. zobowiązuje się powiadomić Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Ścigały 14 (obecnie Dalkia Polska Energia S.A.) o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej Umowy o zajęcie nieruchomości”.

Działki oznaczone geodezyjnie numerami: 359/63, 358/63, 152/63, 456/62 były przedmiotem Zgody nr 568/KWKcL/2021 z dnia 30.04.2021 r. wydanej dla Dalkia Polska Energia S.A. w Katowicach przy ul. Ścigały 14, w celu realizacji zadania pn.: „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii kablowej SN w ramach zadania «Modernizacja istniejącej jednostki kogeneracji poprzez zabudowę w kontenerach dwóch modułów kogeneracyjnych o mocy elektrycznej ok. 1,5 MWe i termicznej ok. 1,5 MWt każdy, zasilanych metanem z odmetanowania kopalń na terenie Zakładu Produkcyjnego nr 9 Wesoła»”. Zadanie zostało zrealizowane, służebność nie została ustanowiona.

Działka oznaczona geodezyjnie numerem 396/62 była przedmiotem Zgody nr 567/KWKcL/2021 z dnia 29.04.2021 r. wydanej dla Dalkia Polska Energia S.A. w Katowicach przy ul. Ścigały 14, w celu realizacji zadania pn.: „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii kablowej SN w ramach zadania „Modernizacja istniejącej jednostki kogeneracji poprzez zabudowę w kontenerach dwóch modułów kogeneracyjnych o mocy elektrycznej ok. 1,5 MWe i termicznej ok. 1,5 MWt każdy, zasilanych metanem z odmetanowania kopalń na terenie Zakładu Produkcyjnego nr 9 Wesoła”. Zadanie zostało zrealizowane, służebność nie została ustanowiona.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00035012/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA. W dziale III księgi wieczystej ujawniono 1 wpis - służebność przesylu. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Dla działek brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, zatwierdzonym Uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21-12-2021 r, działki nr 342/63, 341/63, 344/63, 343/63, 359/63, 360/63, 357/63, 358/63, 152/63, 151/63, 147/62, 456/62, 455/62, 396/62, 395/62, 398/62, 397/62 znajdują się na terenie przeznaczonym pod: **ZN** – *obszary zieleni nieurządzonej, rekreacyjnej*, a działki 340/63, 157/63, 345/63, 361/63, 356/63, 150/63, 149/63, 148/62, 394/62, 400/62, 399/62 znajdują się na terenie przeznaczonym pod: **ZL** – *obszary lasów*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **21.10.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-61**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **21.10.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: 693-285-360, (32) 432-34-07 , 519-552-121, (32) 432-34-64.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **21.10.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.10.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

2. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.