



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

UNP: 0610-23-130038

Lublin, 11 lipca 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: 0610-SEE-2.711.256.2022.57

Kontakt: Karol Kuc
starszy ekspert skarbowy
tel. 81-46-42-480,
e-mail: karol.kuc@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji udziału w nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że **25 października 2023 roku o godz. 11.00** w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, w sali nr 216 (II piętro), **odbędzie się pierwsza licytacja udziału w wysokości ½ w nieruchomości tj. w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 83 położonym w Lublinie przy ul. Jutrzenki 16 o pow. 78 m², dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00228828/2, stanowiącym własność zobowiązanego Pana Cezarego Gajewskiego. [1]**

Oszacowana wartość udziału w nieruchomości: 280.500 zł.

Cena wywoławcza (⅓ wartości szacunkowej): 210.375 zł.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości udziału w nieruchomości, tj. **28.050 zł**. Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, o nr **11 1010 1339 0000 3913 9120 0000**. Potwierdzenie wpłaty wadium przelewem składa się w dniu licytacji pracownikowi organu egzekucyjnego prowadzącemu licytację (od godziny 10.30 do godziny 11:00 w siedzibie organu egzekucyjnego - sala nr 216, II piętro). Wadium może być również złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk poborcy skarbowego lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod nr telefonu: 81 46 42 480 lub 81 46 42 475, w dni robocze wolno:

- oglądać przedmiotową nieruchomość,
- przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego.



Krajowa Administracja
Skarbowa

E-mail : sekretariat.1us.lublin@mf.gov.pl • www.lubelskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-lublinie
Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. [2]

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [3]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w brzmieniu obowiązującym do 29 lipca 2020 r. - tekst jednolity ogłoszony w Dz.U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2019 r. poz. 2070), zgodnie którymi do postępowań egzekucyjnych wszczętych na podstawie ustawy zmiennej w art. 1 i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe – dalej: ustawa egzekucyjna.

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

[2] Art. 111d §1 ustawy egzekucyjnej

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

[3] Art. 110z §1 i §2 ustawy egzekucyjnej

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

pismo sporządzono w postaci elektronicznej

**Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Lublinie**

**Tomasz Lis
Kierownik Działu**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

/podpis osoby upoważnionej/