

UMOWA nr

zawarta w dniu złożenia wszystkich kwalifikowanych podpisów elektronicznych pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa, posiadającym NIP: 5262895101 oraz REGON: 015725935, w którego imieniu działa, na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia roku, znak:, które stanowi załącznik nr 1 do Umowy, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”

Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o wartości mniejszej niż 170 000 złotych, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), co wynika z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy (zamówienia) jest:

- 1) Przeprowadzenie usługi deratyzacji dwa razy w roku w okresie kwiecień/maj i w okresie listopad/grudzień (cztery razy w ciągu trwania Umowy). Usługa deratyzacji piwnic, magazynów o powierzchni 2 546,55 m², polegać będzie na rozstawieniu karmników deratyzacyjnych z zatrutym pokarmem i substancją wabiącą;
- 2) Monitoring rozstawionych karmników deratyzacyjnych wraz z uzupełnianiem i wymianą preparatów chemicznych oraz przeprowadzanie utylizacji padłych gryzoni 1 (słownie: jeden) raz w miesiącu. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zaświadczenia od Powiatowego Lekarza Weterynarii na zbieranie, transport - kategoria I, II, III oraz posiadania podpisanej umowy na utylizację – kategoria I, II, III.
- 3) Na zlecenie Zamawiającego w zależności od potrzeb, przeprowadzenie usług:
 - dezynsekcji pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, toalet, piwnic, magazynów o powierzchni 14 144,00 m², wykonywana będzie preparatami bezzapachowymi, nie pozostawiającymi śladów, nietoksycznymi, bezpiecznymi dla ludzi, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi, zatwierdzonymi przez Ministerstwo Zdrowia lub posiadającymi atest Państwowego Zakładu Higieny;
 - dezynfekcji metodą ozonowania lub metodą zamgławiania pomieszczeń biurowych i ciągów komunikacyjnych o powierzchni min. 20,00 m² wykonywana będzie preparatami bezzapachowymi, które nie pozostawiają śladów, są nietoksyczne, bezpieczne dla ludzi, dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi oraz posiadają ważne pozwolenie na obrót

produktem biobójczym wydane przez Prezesa Urzędu Rejestracji Podmiotów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych oraz posiadają aktualne Karty Charakterystyki produktu;

- zwalczania gniazd os i szerszeni;
- usuwania martwych ptaków.

§ 2

Termin realizacji Umowy i wznowienie przedmiotu Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia przedmiotu Umowy (zamówienia).
2. Podstawowy przedmiot Umowy obejmuje przeprowadzenie kompleksowej usługi dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji, comiesięcznego monitoringu karmników deratyzacyjnych, zwalczania gniazd os i szerszeni oraz usuwania martwych ptaków – zgodnie z § 1. Realizacja podstawowego przedmiotu Umowy rozpocznie się od dnia wejścia w życie Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2, i zostanie zakończona w terminie 24 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji Umowy lub do wyczerpania wynagrodzenia brutto przewidzianego na realizację podstawowego przedmiotu Umowy.
3. Wznowienie przedmiotu Umowy obejmuje przeprowadzenie kompleksowej usługi dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji, comiesięcznego monitoringu karmników deratyzacyjnych, zwalczania gniazd os i szerszeni oraz usuwania martwych ptaków – zgodnie z § 1 – przez okres kolejnych 24 miesięcy od daty zakończenia realizacji podstawowego przedmiotu Umowy lub do wcześniejszego wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowionego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że ma prawo do nieskorzystania ze wznowienia przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. Podstawowy i wznowiony przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą Umową oraz złożoną ofertą.
6. Realizacja wznowionego przedmiotu Umowy nastąpi po uprzednim przesłaniu przez Zamawiającego stosownej informacji do Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni przed zakończeniem realizacji podstawowego przedmiotu Umowy. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji wznowionego przedmiotu Umowy Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy z dniem zakończenia realizacji podstawowego przedmiotu Umowy, bez konieczności składania przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie rozwiązania Umowy. W takim wypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy przed upływem okresu jej obowiązywania, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem okresu jej obowiązywania zgodnie z ust. 7, wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega proporcjonalnemu rozliczeniu.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Za wykonanie podstawowego przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł **(słownie:**

-00/100) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Za wykonanie podstawowego przedmiotu Umowy Wykonawca będzie otrzymywał częściowe wynagrodzenie, po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania danej usługi, w następujących wysokościach:
- za każdy etap przeprowadzonej deratyzacji, o której mowa w § 1 pkt 1 - zł (słownie: 00/100) brutto – cztery etapy w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - za comiesięczny monitoring karmników deratyzacyjnych (wraz z uzupełnianiem i wymianą preparatów chemicznych oraz przeprowadzaniem utylizacji padłych gryzoni), o którym mowa w § 1 pkt 2 - zł (słownie: 00/100) brutto – 24 (słownie: dwadzieścia cztery) monitoringi w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Za realizację podstawowego przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 pkt 3, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z rzeczywistym zakresem zrealizowanych usług i cennikiem wynikającym z oferty Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, z zastrzeżeniem iż maksymalne wynagrodzenie z tego tytułu nie przekroczy kwoty zł (słownie: 00/100) brutto. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z powodu niewykorzystania limitu wynagrodzenia przewidzianego na realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 pkt 3.
4. Za wykonanie wznowionego przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł (słownie: 00/100) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Za wykonanie wznowionego przedmiotu Umowy Wykonawca będzie otrzymywał częściowe wynagrodzenie, po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania danej usługi, w następujących wysokościach:
- za każdy etap przeprowadzonej deratyzacji, o której mowa w § 1 pkt 1 - zł (słownie: 00/100) brutto – cztery etapy w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3;
 - za comiesięczny monitoring karmników deratyzacyjnych (wraz z uzupełnianiem i wymianą preparatów chemicznych oraz przeprowadzaniem utylizacji padłych gryzoni), o którym mowa w § 1 pkt 2 - zł (słownie: 00/100) brutto – 24 (słownie: dwadzieścia cztery) monitoringi w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3;
6. Za realizację wznowionego przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 pkt 3, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z rzeczywistym zakresem zrealizowanych usług i cennikiem wynikającym z oferty Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, z zastrzeżeniem iż maksymalne wynagrodzenie z tego tytułu nie przekroczy kwoty zł (słownie: 00/100) brutto. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z powodu niewykorzystania limitu wynagrodzenia przewidzianego na realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 pkt 3.
7. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo po wykonaniu danej usługi, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami i po podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 12.

8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, zwanym dalej KSeF. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej przyjęcia do KSeF, potwierdzoną nadaniem numeru identyfikującego fakturę w KSeF. Dodatkowo Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wystawieniu faktury na adres e-mail: sekretariat.bom@mrpips.gov.pl oraz niezwłocznie przekaże przedstawicielowi Zamawiającego, kod oraz/lub dane umożliwiające zidentyfikowanie danej faktury w KSeF, w celu umożliwienia pobrania faktury z KSeF przez Zamawiającego.
10. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF, co do faktur których termin wystawienia będzie przypadał w okresie stwierdzonej awarii lub niedostępności, Wykonawca zobowiązany jest przesłać prawidłowo wystawioną fakturę VAT na adres: sekretariat.bom@mrpips.gov.pl. Powyższe jednak nie zwalnia Wykonawcy od późniejszego, niezwłocznego przesłania faktury wystawionej poza KSeF do tego systemu. Nieprzesłanie faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu przeszkody może zostać potraktowane jako jej niewystawienie w terminie.
11. Za datę wykonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się każdorazowo dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”) na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
13. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, w szczególności w przypadku, gdy wskazany na fakturze rachunek bankowy nie będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w ust. 12, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej. W takich sytuacjach, termin płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 4

Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773, z późn. zm.);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 192, z późn. zm.);

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W celu zawarcia aneksu w zakresie zmiany, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, może złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. W takim przypadku, po uwzględnieniu wniosku, zmiana wynagrodzenia następuje z dniem wejścia w życie przepisów dokonujących zmian. Jeżeli Strona złoży wniosek po upływie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, wówczas w przypadku uwzględnienia wniosku, zmiana wynagrodzenia nastąpi z dniem złożenia wniosku. Strona jest obowiązana do wykazania we wniosku bezpośredniego lub pośredniego wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez

Wykonawcę w związku z zawarciem Umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie) wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie) wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, lub
 - 3) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie) wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
11. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W przypadku uwzględnienia wniosku za datę jego złożenia przyjmuje się datę złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, pod warunkiem, że wniosek opierał się na tych samych podstawach prawnych i faktycznych. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się wówczas odpowiednio.
12. W konsekwencji dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zmianie ulegają kwota łącznego wynagrodzenia oraz kwoty wynagrodzenia za poszczególne usługi, określone w § 3, w zakresie w jakim zmiana wynagrodzenia została uzasadniona i zaakceptowana przez Strony.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy skieruje osoby przeszkolone oraz wyposażone w odzież służbową oraz środki ochrony indywidualnej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne działania i zaniechania, za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności za działania niezgodne z obowiązującymi przepisami (bhp, ppoż itp.) lub zakresem niniejszej Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność materialna Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody po stronie Zamawiającego powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie wyrządzenia szkody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wyceni jej wartość, a następnie poinformuje Wykonawcę o sposobie i terminie jej naprawienia.

§ 7

Sposób wykonania Umowy

1. Umowa wykonywana będzie zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w wyznaczonym terminie poświadczone za zgodność kopie zaświadczeń oraz umów, o których mowa w § 1 pkt 3, a także dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania lub posiadanie właściwych atestów preparatów wykorzystywanych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy w Warszawie w następujących lokalizacjach Zamawiającego: ul. Nowogrodzka 1/3/5, ul. Żurawia 4A, ul. Bracka 4 klatka 1, ul. Bracka 4 klatka 2.
4. Usługa deratyzacji, o której mowa w § 1 pkt 1 będzie wykonywana dwa razy w roku - kwiecień/maj, listopad/grudzień – i zostanie zrealizowana w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od otrzymania zlecenia.
5. Usługa dezynsekcji, o której mowa w § 1 pkt 3 zostanie zrealizowana w ciągu (termin wskazany w ofercie) dni roboczych od przekazania zlecenia. Realizacja każdorazowo w podziale na dwa dni – w piątek od godziny 15:15 i w sobotę od godziny 7:00.
6. Usługa dezynfekcji, o której mowa w § 1 pkt 3 zostanie zrealizowana bez zbędnej zwłoki nie dłużej niż w ciągu 4 (słownie: czterech) godzin od przekazania zlecenia.
7. Usługi zwalczania gniazd os i szerszeni, o których mowa w § 1 pkt 3 zrealizowane będą bez zbędnej zwłoki nie dłużej niż w ciągu 4 (słownie: czterech) godzin od przekazania zlecenia.
8. Usługi usunięcia martwych ptaków, o których mowa w § 1 pkt 3 będą realizowane bez zbędnej zwłoki nie dłużej niż w ciągu 4 (słownie: czterech) godzin od przekazania zlecenia.
9. Zlecenia dotyczące realizacji usług, o których mowa w § 1 pkt 1 i 3, będą przekazywane pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 3 lub 4. Zlecenie uważa się za przekazane z chwilą wysłania przez przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej zlecenie na wskazany adres e-mail Wykonawcy, niezależnie od momentu jej odebrania lub odczytania przez Wykonawcę.

10. Monitoring rozstawionych karmników deratyzacyjnych wraz z uzupełnianiem i wymianą preparatów chemicznych oraz przeprowadzaniem utylizacji padłych gryzoni), o którym mowa w § 1 pkt 2 odbywać się będzie do 15 dnia każdego miesiąca.
11. Po wykonaniu danej usługi Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru. Odbiór dokonany będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż 3 (słownie: trzy) dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę.
12. Wykonanie danej usługi w ramach realizacji przedmiotu Umowy będzie potwierdzane każdorazowo protokołem wykonania usługi. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy ofertą a postanowieniami Umowy, rozstrzygające są postanowienia Umowy.
14. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Powyższe nie wyłącza świadczenia usług w soboty, jeżeli Umowa wyraźnie tak stanowi.

§ 8

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do podpisywania protokołu wykonania usługi, o którym mowa § 7 ust. 12, ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje, tel.:, e-mail:
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje, tel.:, e-mail:
3. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy wyznaczony zostaje, tel., e-mail:
4. Zmiana danych kontaktowych (tel., e-mail) i osób wskazanych ust. 1, 2 i 3, a także wyznaczenie dodatkowych osób do kontaktu, zgłaszania i przyjmowania zleceń dotyczących realizacji przedmiotu Umowy oraz podpisywania protokołów, o których mowa § 7 ust. 12, nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednakże poinformowania drugiej Strony w formie zwykłej pisemnej lub pocztą elektroniczną.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, a w przypadku wznowionego przedmiotu Umowy – w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 4. Przez niewykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją jego niewykonanie w całości lub w którejkolwiek części (usługi) wskazanej w § 1 pkt 1-3.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania, w zakresie terminowości lub w zakresie współpracy z Zamawiającym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego z tytułu realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy (danej usługi), przy realizacji którego stwierdzone zostało nienależyte wykonanie Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. W przypadku opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 6, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego z tytułu realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy, przy realizacji którego stwierdzone zostało opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy (również ze skutkiem na przyszłość) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przysługuje Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu określonego w tym celu terminu, nie krótszego niż 3 (słownie: trzy) dni robocze – w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przysługuje Zamawiającemu bez obowiązku wezwania Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu Umowy – w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, jeżeli Zamawiający zdecyduje się wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, a w przypadku wznowionego przedmiotu Umowy – w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 4. Możliwość odstąpienia od Umowy przewidzianą w ust. 4 nie ogranicza Zamawiającego w możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie określonej w obowiązujących przepisach ani wypowiedzenia Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 6, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w notce, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.
8. Poza karami umownymi Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda rzeczywista okaże się wyższa aniżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO”, przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz innymi krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji na zasadach określonych w RODO.

3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, jeśli zostaną mu pośrednio przekazane dane osobowe osób fizycznych w związku z realizacją niniejszej Umowy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono i zawarto w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Umowa wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Umowa została podpisana.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4, albo jej rozwiązanie, jak również jej wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności albo formy elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 796).
5. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień Umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
6. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać ugodowo, zaś w razie braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – Reprezentacja Stron;
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 – Protokół wykonania usługi (wzór);
 - 4) załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3
do Umowy nr
z dnia

Warszawa, dniar.

Protokół wykonania usługi (wzór)

Usługę wykonano zgodnie z umową nr z dnia r.

Zamawiający, reprezentowany przez, potwierdza realizację przedmiotu umowy w zakresie zlecenia/usługi stałej na łączną wartość zł:

- Deratyzacja
 - Kwiecień/maj
 - Listopad/grudzień
- Monitoring rozstawionych karmników deratyzacyjnych wraz z uzupełnianiem i wymianą preparatów chemicznych oraz przeprowadzanie utylizacji padłych gryzoni w miesiącu
- Dezynsekcja - szt.
- Dezynfekcja - m²
- Zwalczanie gniazd os/szerszeni - szt.
- Usunięcie martwego ptaka - szt.

Uwagi

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....