

Nasz znak:
BOR16.2305.46.2025.AC

Data:
17.09.2025 r.

Sprawa: Zaproszenie do składania ofert na wykonywania okresowych półrocznych przeglądów Systemów Sygnalizacji Włamań i Napadu (SSWiN) oraz sygnalizacji ppoż. w 17 obiektach Biur Powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, w związku z zamówieniem, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 PLN na podstawie art.2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Zaproszenie do składania ofert

Zachodniopomorski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług obejmujących poniższy zakres:

- I. Dokonywanie półrocznych okresowych przeglądów w tym konserwacji Systemów Sygnalizacji Włamań i Napadu (SSWiN) oraz Sygnalizacji Ppoż. pod względem poprawności ich działania w 17 Biurach Powiatowych ARiMR (wykaz lokalizacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia) – łącznie 6 zadań kontrolnych.
- II. Wykonywanie napraw i usuwanie usterek związanych z prawidłowym funkcjonowaniem systemów SSWiN oraz Sygnalizacji Ppoż.

I. Przedmiot zamówienia w zakresie przeglądów SSWiN i ppoż. obejmuje:

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania półrocznych przeglądów okresowych użytkowanego systemu SSWiN i ppoż., w tym konserwacji w ramach przeglądu należy:
 - a) sprawdzenie, czy wszystkie czujki są dostępne i nie są przesłonięte,
 - b) sprawdzenie poprawności działania czujek, w tym czyszczenie z osadów i brudu,
 - c) sprawdzenie poprawności działania centrali systemu,
 - d) sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustycznych i optycznych,
 - e) sprawdzanie łączności z centrum monitorowania,
 - f) sprawdzenie, czy nadzorowanie uszkodzeń centrali systemu alarmowego lub czujek funkcjonuje prawidłowo,
 - g) sprawdzanie prawidłowość działania zasilania głównego i awaryjnego,
 - h) sprawdzenie, czy wszystkie mocowania elementów systemu, podłączenia kablowe są poprawne, nie są uszkodzone i są odpowiednio zabezpieczone,
 - i) sprawdzanie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego (wymiana akumulatorów),
 - j) odnotowanie stwierdzonych nieprawidłowości w protokole wykonania usługi.

2. Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu harmonogramów przeglądów systemu SSWiN i sygnalizacji ppoż. w poszczególnych lokalizacjach wraz z aktualnym wykazem osób upoważnionych do realizacji zadania.
3. Wykonane przeglądy będą potwierdzone protokołem wykonania usługi podpisanym przez upoważnionych pracowników Stron.
4. Po wykonaniu przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokoły z każdej lokalizacji.
5. W przypadku wykrycia awarii systemu (usterki), konieczności dokonania naprawy lub wymiany elementów systemu SSWiN lub ppoż. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
6. Wykaz elementów systemu alarmowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

II. Zakres obowiązków w zakresie wykonywania napraw i usuwanie usterek związanych z utrzymaniem systemów SSWiN oraz sygnalizacji ppoż.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw systemów alarmowych w przypadku wystąpienia awarii. Zamawiający o konieczności wykonania naprawy poinformuje Wykonawcę przysyłając zgłoszenie tego faktu (wg wzoru załącznika do projektu umowy).
 - b) przystąpienie do usunięcia awarii/ustereki nastąpi w ciągu 24 h od zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy w terminie uzgodnionym każdorazowo przez Strony,
 - c) każdorazowe wykonanie naprawy zostanie potwierdzone protokołem odbioru,
 - d) każdorazowe uzgodnienie z Zamawiającym przewidywanego czasu naprawy systemu SSWiN lub ppoż. i przewidywanych kosztów naprawy,
 - e) stosowanie podczas wykonywanych napraw elementów i urządzeń kompatybilnych z istniejącymi systemami zabezpieczeń Zamawiającego, o jakości i parametrach nie gorszych od urządzeń i elementów wymienianych i wyszczególnionych w załączniku nr 3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas wykonywanych napraw wyłącznie nowe urządzenia, elementy oraz materiały posiadające wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości i certyfikaty w tym bezpieczeństwa lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania,
 - f) w przypadku nienależytego wykonania naprawy, Zamawiający wskaże zastrzeżenia w protokole odbioru, a Wykonawca po uznaniu reklamacji zobowiązuje się do dokonania ponownej naprawy na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - g) Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonane naprawy, a na zastosowane urządzenia, elementy - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez producenta.
1. Za usunięcie usterek i wykonywanie napraw Wykonawca rozliczany będzie zgodnie ze złożoną ofertą, koszty obejmują w szczególności:
 - a) koszty robocizny, w tym montaż nowych i demontaż starych elementów systemu, skonfigurowanie montowanych elementów, urządzeń;
 - b) koszty materiałów, elementów, urządzeń, okablowania użytych do naprawy lub usunięcia ustereki;
 - c) koszt dojazdu upoważnionych przez Wykonawcę, osób do obiektu w którym dokonywano naprawy systemu lub usunięcia usterek systemu.
 2. W przypadku wykrycia przez Wykonawcę uszkodzenia w działaniu systemu alarmowego w trakcie wykonywania okresowych przeglądów, naprawa zostanie wykonana po

poinformowaniu Zamawiającego, wskazaniu przewidywanych kosztów naprawy i uzyskaniu przez niego zgody telefonicznie lub elektronicznie na jej dokonanie. W takim przypadku, Wykonawca nie będzie naliczał ryczałtowego kosztu dojazdu przewidzianego za wykonywanie napraw.

3. Przy realizacji niniejszych zadań Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i ppoż., a także przepisów ochrony osób i mienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego zasad bezpieczeństwa informacji, których treść określono w wyciągu z Zarządzenia Prezesa ARiMR oraz potwierdzenia faktu zapoznania się z ww. wyciągiem, poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Oryginały oświadczeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu podpisania protokołów przekazania obiektów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób upoważnionych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa informacji określonych w wyciągu z zarządzenia, o którym mowa wyżej.
6. Dokument potwierdzający przeszkolenie osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy winien znajdować się u Wykonawcy i być dostępnym na żądanie Zamawiającego.

Oferta winna zawierać:

1. Cenę brutto za 1 okresowy przegląd półroczny SSWiN i sygnalizacji ppoż. dla 17 lokalizacji wraz z kosztem dojazdu do 17 lokalizacji (w trakcie 36 miesięcy – razem 6 okresów półrocznych),
2. Cenę brutto 1 roboczogodziny wykonania napraw i usuwania usterek systemów alarmowych SSWiN i sygnalizacji ppoż., w tym montaż i demontaż elementów wraz z materiałem montażowym.
3. Zryczałtowany koszt dojazdu do każdej z 17 lokalizacji (ryczałt) – który będzie naliczany w przypadku każdorazowego zlecenia usunięcia usterki systemu SSWiN i sygnalizacji ppoż. ujętych w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania (z zastrzeżeniem, że przypadku wykonywania napraw w trakcie półrocznego przeglądu Wykonawca nie będzie naliczał ryczałtowego kosztu dojazdu przewidzianego za wykonywanie napraw).
4. Ceny jednostkowe dla wybranych przykładowych elementów urządzeń przewidzianych do wymiany wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia, w przypadku wykonania napraw systemu SSWiN i sygnalizacji ppoż.
5. Okres gwarancji na wykonaną naprawę systemu.

Uwagi dodatkowe:

Wykonawca winien posiadać konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonywania zadań związanych z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, a także w przypadku, gdy szkoda była wynikiem działania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, w tym podwykonawców.



Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) i przedłożenia Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii opłaconej polisy przed podpisaniem umowy.

Istotne postanowienia regulujące realizację przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który zostanie przekazany niezwłocznie wybranemu Wykonawcy do zapoznania się. Zaoferowane ceny nie podlegają zmianom przez okres obowiązywania umowy.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 36 m-cy i obejmuje okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.

Ofertę wg wzoru załącznika nr 4 do niniejszego zaproszenia prosimy złożyć w terminie do dnia 15.10.2025 r. na adres: Zachodniopomorski Oddział Regionalny ARiMR, Plac Brama Portowa 1, 70-225 Szczecin lub elektronicznie na adres: zachodniopomorski@arimr.gov.pl

Kryterium oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował poniższym kryterium:
Cena 100 % na którą składają się:

Lp.	Opis kryterium	Waga kryterium
1.	Łączna wartość brutto cen /suma/ za okresowe przeglądy kwartalne systemu SSWiN i sygnalizacji ppoż. dla 17 lokalizacji Zamawiającego - tabela A formularza ofertowego, załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert C₁	75 %
2.	Łączna wartość brutto /suma/ ceny brutto za 1 roboczogodzinę za wykonywanie napraw i usuwanie usterek oraz zryczałtowanej ceny brutto za dojazd upoważnionych przez Wykonawcę osób do każdej z 17 lokalizacji Zamawiającego w przypadku każdorazowego zlecenia naprawy systemu lub usunięcia usterki – tabela B1 formularza ofertowego, załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert - C₂	10%
3.	Łączna wartość cen jednostkowych brutto /suma/ elementów systemu alarmowego, przewidzianych do wymiany podczas wykonywania napraw systemu alarmowego – tabela B2 formularza ofertowego, załącznik nr 3 do zapraszania do składania ofert - C₃	10%
4.	Zatrudnienie osoby z grup społecznie marginalizowanych* przy realizacji zamówienia – oświadczenie, załącznik nr 5 do zaproszenia do składania ofert	5%



2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska największą liczbę punktów (C), przyznaną według poniższego wzoru:

$$C = \left(\frac{C_{1 \min}}{C_{1 \text{ of}}} \times 75 \text{ pkt} \right) + \left(\frac{C_{2 \min}}{C_{2 \text{ of}}} \times 10 \text{ pkt} \right) + \left(\frac{C_{3 \min}}{C_{3 \text{ of}}} \times 10 \text{ pkt} \right) + Z \text{ (5 pkt.)}$$

gdzie:

- C** - suma punktów jakie Wykonawca uzyskał za poszczególne kryteria z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- C_{1 min}** - najniższa cena spośród ważnych ofert za okresowe przeglądy w 17 lokalizacjach – łączna wartość brutto (tabela A),
- C_{1 of}** - cena oferty badanej za okresowe przeglądy w 17 lokalizacjach – łączna wartość brutto (tabela A),
- C_{2 min}** - najniższa cena spośród ważnych ofert za 1 roboczogodzinę i dojazd do każdej z 17 lokalizacji – łączna wartość brutto (tabela B1),
- C_{2 of}** - cena oferty badanej za 1 roboczogodzinę i dojazd do każdej z 17 lokalizacji - łączna wartość brutto (tabela B1),
- C_{3 min}** - najniższa cena spośród ważnych ofert za koszt elementów systemu alarmowego - łączna wartość brutto cen jednostkowych elementów systemu (tabela B2),
- C_{3 of}** - cena oferty badanej za koszt elementów systemu alarmowego – łączna wartość brutto cen jednostkowych elementów systemu (tabela B2),
- Z** - zatrudnienie osoby z grup społecznie marginalizowanych* przy realizacji zamówienia (za zatrudnienie osoby marginalizowanej przy realizacji zamówienia oferent otrzyma 5 pkt., w przypadku nie zatrudnienia oferent otrzyma 0 pkt).

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów (C) obliczoną wg powyższego wzoru.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Artur Cierlecki tel. 91 469 84 17 lub osoba zastępująca.

* osoby niepełnosprawne, bezrobotne, osoby pozbawione wolności lub zwalniane z zakładów karnych – mające trudności w integracji ze środowiskiem, osoby z zaburzeniami psychicznymi, osoby bezdomne, osoby które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, osoby do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia – posiadające status osoby poszukującej pracy lub bez zatrudnienia, osób usamodzielnianych, osoby będące członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będące członkami mniejszości narodowych i etnicznych, w rozumieniu art. 94 ust. 1 pkt 1-8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);

Załączniki:

1. Wykaz lokalizacji zamawiającego objętych przedmiotem zapytania.
2. Wykaz elementów systemów alarmowych.
3. Wykaz przykładowych elementów, urządzeń przewidzianych do wymiany w przypadku napraw systemów SSWiN i sygnalizacji ppoż.
4. Formularz ofertowy.
5. Oświadczenie – osoby marginalizowane.
6. Oświadczenie RODO.
7. Klauzula informacyjna.
8. Oświadczenie o niezaleganiu.

Z-ca DYREKTORA
Oddział Regionalny
Lilla Sobczyk
Lilla Sobczyk

Oferenci:

1. Gustaw Securitas Sp. z o.o., ul. Łysakowskiego 18, 71-641 Szczecin.
2. Agencja Ochrony SZABEL, ul. Morska 11, 75-212 Koszalin.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Zachodniopomorski Oddział Regionalny

Plac Brama Portowa 1
70-225 Szczecin

e-Doręczenia: AE:PL-42044-32033-HSEIV-29
(+91) 469 84 00/01 www.gov.pl/web/arimr