



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7820.3.2026.JR/HJ

Łódź, 28 sierpnia 2026 r.

DECYZJA NR 112 / 26

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2026 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, skorygowanego i uzupełnionego w dniach 17.06.2026 r. oraz ostatecznie uzupełnionego w dniu 10.08.2026 r.

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego,
reprezentowanemu przez Panią Iwonę Zatorską-Sytyk
Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą pod adresem: al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 581 od km 21+700 do km 22+730
wraz z rozbiórką i budową obiektu inżynierskiego w m. Mikształ

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

- 1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej).**

Rozbudowywany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 581 od km 21+700 do km 22+730 w miejscowości Mikształ, łączy się z następującymi drogami:

- 1) skrzyżowanie z drogą powiatową DP2144E w km 22+011,44 – skrzyżowanie zwykłe, czterowlotowe bez sygnalizacji świetlnej. Kanalizacja wlotów podporządkowanych przez wyspy wyniesione w krawężnikach,
- 2) skrzyżowanie z drogą powiatową DP2148E w km 22+258,65 – skrzyżowanie zwykłe, trójwlotowe bez sygnalizacji świetlnej;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 7657194.26946457.27040002

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 581** (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej) zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji,

3. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2144E** (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej) zgodnie z linią przerywaną koloru pomarańczowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g.j specustawy drogowej, określłam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wskazanych na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz wyróżnionych gwiazdką (*) w Tabeli 1, zawartej w punkcie 6 niniejszej decyzji, w którym określono nieruchomości podlegające podziałowi **oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku**. W myśl art. 11f ust. 2a specustawy drogowej, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

4. **Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa** (art. 11f ust. 1 pkt 3 specustawy drogowej):

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Nowe Ostrowy z dnia 25.04.2025 r., znak: OŚ.6220.III.12.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia a także w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.08.2025 r., znak: WL.ZUZ.4210.614.2025.BG, sprostowanej postanowieniem z dnia 23.07.2026 r., znak: WL.ZUZ.4210.614.2025.BG w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na usługi wodne oraz na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych oraz lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,

- z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

5. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt 4 specustawy drogowej):

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. Zatwierdzam podział nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt 5 specustawy drogowej), oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrum

nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie kutnowskim, w gminie Nowe Ostrowy, w obrębie Mikształ, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji (Tabela 1):

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli (Tabela 1):

Kolumna A – numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zostaje zatwierdzony podział nieruchomości.

Kolumna B – numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 581, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego;

(*) numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości, pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 2144E, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna C – powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Województwa Łódzkiego.

Kolumna D – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Obręb Mikształ				
1	182/1	182/3	0,0273	182/4
2	181/2	181/5	0,0898	181/6
3	181/1	181/3	0,0002	181/4
4	177	177/1	0,0249	177/2
5	220/1	220/5	0,0687	220/6
6	220/2	220/3	0,0021	220/4
7	170/1	170/9	0,0008	170/10
8	169	169/1	0,0013	169/2
9	167	167/1	0,0159	167/2
10	166	166/1	0,0523	166/2
11	165	165/1	0,0022	165/2
12	155/2	155/3	0,0980	155/4

Lp.	A	B	C	D
13	144	144/1	0,0935	144/2
14	224	224/1	0,0010	224/2
15	139/2	139/5	0,0144	139/6
16	139/1	139/3	0,0137	139/4
17	138	138/1	0,0101	138/2
18	137	137/1	0,0022	137/2
19	132	132/1	0,0015	132/2
20	9	9/1	0,0023	9/2
21	10	10/1	0,0303	10/2
22	7	7/1	0,0146	7/2
23	36	36/1	0,0365	36/2
24	44	44/1	0,0207	44/2
25	53	53/1	0,0066	53/2
26	75/6	75/9	0,0012	75/10
27	60/3	60/5	0,0001	60/6
28	61/2	61/5	0,0154	61/6
29	61/1	61/3	0,0250	61/4
30	71/5	71/15 71/16*	0,0886 0,0021	71/17
31	71/4	71/13	0,0323	71/14
32	71/3	71/11	0,0014	71/12
33	71/2	71/9	0,0208	71/10
34	71/1	71/7	0,0030	71/8
35	72	72/1	0,0570	72/2

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości (ark. 1-35) stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

7. **Oznaczam nieruchomości określone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości**, położone w województwie łódzkim, w powiecie kutnowskim, w gminie Nowe Ostrowy, w obrębie Mikształ, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 581, znajdujące się w całości lub w części w liniach określających zakres inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego,

nie wymagające zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości:

Gmina Nowe Ostrowy:

Obręb Mikształ – działki nr 75/3, 75/8, 75/7, 230/2.

- 8. Określam nieruchomości oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości,** położone w województwie łódzkim, w powiecie kutnowskim, w gminie Nowe Ostrowy, w obrębie Mikształ, znajdujące się w całości lub w części na terenie wód płynących, nie wymagające zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości, uprawniające Inwestora do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a specustawy drogowej):

Gmina Nowe Ostrowy:

Obręb Mikształ – działki nr 154, 155/1, 230/1, 37.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 specustawy drogowej, w przypadku gdy realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

- 9. Oznaczam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Łódzkiego** (art. 11f ust. 1 pkt 6 specustawy drogowej):

Nieruchomości powstałe wskutek podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, wskazane w punkcie 5 niniejszej decyzji, w Tabeli 1 w kolumnie B - które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego.

- 10. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany** (art. 11f ust. 1 pkt 7 specustawy drogowej), stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 581 na odcinku od km 21+700 do km 22+730,
- rozbudowę i przebudowę skrzyżowań z drogami powiatowymi Nr 2144E i Nr 2148E wraz z przebudową odcinków dróg,
- rozbiórkę i budowę drogi dla pieszych,
- budowę drogi dla pieszych i rowerów,
- budowę zatok autobusowych,
- rozbiórkę i budowę zjazdów wraz z rowami krytymi,
- rozbiórkę i budowę mostu nad rzeką Ochnia,
- budowę i rozbiórkę tymczasowej drogi objazdowej wraz z tymczasowym mostem,
- rozbiórkę i budowę przepustu pod drogą wojewódzką,
- rozbiórkę i budowę oraz przebudowę rowów drogowych,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia,
- przebudowę sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej,
- budowę kanału technologicznego,
- rozbiórkę pozostałości budynku gospodarczego,

które opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Marek Czapla, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0750/POOD05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/6483/01;
- mgr inż. Marcin Machura, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2586/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/6340/09;
- mgr inż. Alicja Gawenda, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/3163/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/7434/11,
- mgr inż. Marcin Kopiszka, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/9231/PBD/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany

na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/1709/20;

- mgr inż. Wojciech Pająk, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2362/POOM/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/6029/09;
- mgr inż. Grzegorz Wilk, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1242/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BM/4470/07;
- mgr inż. Michał Grzyb, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1938/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/5286/08;
- mgr inż. Michał Żarnota, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2013/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/5223/08;
- mgr inż. Andrzej Barczak, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3388/POOT/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/7052/11.

11. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a specustawy drogowej):

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

12. Ustalam warunki dotyczące budowy tymczasowych obiektów budowlanych – tymczasowej drogi objazdowej wraz z tymczasowym mostem oraz istniejącej pozostałości budynku gospodarczego (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b i c, specustawy drogowej):

- a) **Określam okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych -tymczasowej drogi objazdowej wraz z tymczasowym mostem, usytuowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji – do dnia oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi;**
- b) **Określam termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – tymczasowej drogi objazdowej wraz z tymczasowym mostem – do dnia oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi;**
- c) **Określam termin rozbiórki istniejącej pozostałości budynku gospodarczego – do dnia oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.**

13. Ustalam warunki dotyczące budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dróg publicznych i urządzeń wodnych, rozbiórki i budowy zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. C, e, f, g, h, specustawy drogowej):

- a) **określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dróg publicznych i urządzeń wodnych, rozbiórki i budowy zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na nieruchomościach określonych poniżej w Tabeli 2;**
- b) **dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 12 podpunkt a) niniejszej decyzji, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oraz udzielam zezwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę sieci uzbrojenia terenu, dróg publicznych i urządzeń wodnych, rozbiórkę i budowę zjazdów oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), z wyjątkiem działek, dla których inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,**

- c) określę, na rzecz każdorazowego właściciela sieci, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w podpunkcie a).

Tabela 2

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
Obręb Mikształ				
1	75/3*	-	1577,1	Przebudowa rowu drogowego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej
2	73	-	3,6	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
3	71/12	71/3	21,2	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	61/4	61/1	482,7	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2144E, przebudowa rowu drogowego, budowa oświetlenia, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanału technologicznego
5	61/6	61/2	276,9	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2144E, przebudowa rowu drogowego, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanału technologicznego
6	177/2	177	360,6	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2144E, rozbiórka i budowa zjazdów, budowa oświetlenia, budowa kanału technologicznego
7	55/1	-	23,1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
8	220/4	220/2	13,5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
9	170/10	170/1	6,2	Rozbiórka i budowa zjazdu
10	169/2	169	1,5	Budowa przyłącza oświetlenia
11	167/2	167	35,7	Rozbiórka pozostałości budynku gospodarczego
12	166/2	166	27,1	Rozbiórka i budowa zjazdu
13	165/2	165	51,4	Rozbiórka i budowa zjazdu
14	155/4	155/2	168,7	Rozbiórka i budowa zjazdu
15	144/2	144	10,5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa zjazdu
18	224/2	224	7,1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa zjazdu
20	139/6	139/2	6,2	Rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej

21	36/2	36	28,6	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
22	7/2	7	214,6	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2148E, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa rowu drogowego, budowa kanału technologicznego
23	137/2	137	133,3	Rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa rowu drogowego
24	132/2	132	30,2	Rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa sieci telekomunikacyjnej
25	230/2*	-	44,1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
26	9/2	9	3,5	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej

Działki nie podlegające podziałowi oznaczono pogrubioną czcionką.

Dla działek oznaczonych gwiazdką [*] Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi linią przerywaną koloru granatowego, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), stosuje się odpowiednio:

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego, jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dróg publicznych, urządzeń wodnych, rozbiórki i budowy zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dróg publicznych i urządzeń wodnych, rozbiórki i budowy zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę

odpowiadającą temu zmniejszeniu. Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki, w odrębnej decyzji.

3. Jeżeli budowa sieci uzbrojenia terenu lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, rozbiórka i budowa zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości, w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową sieci uzbrojenia terenu lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, rozbiórką i budową zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania a także każdorazowemu właścicielowi sieci – w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

14. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy drogowej):

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej, inżynieryjnej drogowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

15. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Natomiast przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

16. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 specustawy drogowej), z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (pkt 16 niniejszej decyzji).

17. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy (art. 17 ust. 1 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2026 r. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego, z siedzibą pod adresem: Al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, reprezentowany przez Panią Iwonę Zatorską-Sytyk - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 specustawy drogowej.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 29.09.2025 r., znak: BPRWŁ.ZP.4041.117.2025;

- 7) opinię Zarządu Powiatu Kutnowskiego z dnia 19.09.2025 r., znak: DR.7134.171.2025.KS;
- 8) wystąpienie zarządcy drogi z dnia 15.09.2025 r. do Wójta Gminy Nowe Ostrowy o wyrażenie opinii, na podstawie art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, dotyczącej przedmiotowej inwestycji drogowej wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru;
- 9) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.10.2025 r., znak: WUOZ-ZA.5152.387.2025.PS;
- 10) opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 03.10.2025 r., znak: ZS.2211.105.2025;
- 11) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.09.2025 r., znak: W.RPP.430.431.2025.JJ;
- 12) ostateczną decyzję Wójta Gminy Nowe Ostrowy o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 25.04.2025 r., znak: OŚ.6220.III.12.2024;
- 13) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.08.2025 r., znak: WL.ZUZ.4210614.2025.BG, sprostowaną postanowieniem z 23.07.2026 r., znak: WL.ZUZ.4210.614.2025.BG, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, o udzieleniu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Łodzi pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, wykonanie urządzeń wodnych, na usługi wodne oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.
- 14) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto Inwestor oświadczył, że w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii, określonej w art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, Burmistrz Wójt Gminy Nowe Ostrowy takiej opinii nie wydał, co zgodnie z art. 11b ust. 2 specustawy drogowej traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, g i ga specustawy drogowej, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwego organu nadzoru górniczego, ministra właściwego do spraw środowiska, właściwego zarządcy infrastruktury

kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Ponadto, we wniosku Inwestor zawarł informację, że do przedsięwzięcia jako nie stanowiącego inwestycji dotyczącej drogi wojewódzkiej, o której mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 4 ustawy o drogach publicznych, nie stanowiącego inwestycji dotyczącej przebudowy drogi wpływającej bezpośrednio na natężenie ruchu drogowego, o której mowa w art. 24 ga ust. 6 ustawy o drogach publicznych, stosownie do art. 24ga ust. 1 oraz ust. 6 ustawy o drogach publicznych nie stosuje się przepisów rozdziału 2b ustawy o drogach publicznych – zarządzanie bezpieczeństwem dróg. W związku z powyższym dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przedkładania dokumentów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a i 7aa specustawy drogowej.

W dniu 15.05.2026 r. stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej, tutejszy organ zawiadomił Inwestora o wszczęciu przedmiotowego postępowania, natomiast do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Kutnowskiego w dniu 13.04.2026 r.

Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 specustawy drogowej). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 specustawy drogowej).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (wydanie łódzkie Gazety Wyborczej) – w dniu 20.05.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 20.05.2026 r. do 05.06.2026 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 20.05.2026 r. na okres

14 dni od dnia zamieszczenia;

- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach – w dniach od 20.05.2026 r. do 11.06.2026 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania. Ponadto żadna ze stron nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie tutejszego urzędu.

W toku analizy i weryfikacji złożonego wniosku tutejszy organ stwierdził nieścisłości w zakresie wniosku i mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, uniemożliwiające wszczęcie postępowania. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 21.05.2026 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i korekt, w terminie 45 dni od dnia doręczenia wezwania. Uwagi dotyczyły m.in. prawidłowego oznaczenia linii rozgraniczającej teren inwestycji oraz linii określającej zakres inwestycji, a także wyjaśnienia rozbieżności, które wystąpiły pomiędzy mapą z proponowanym przebiegiem drogi a złożonym wnioskiem. W odpowiedzi na ww. wezwanie, w dniu 09.06.2026 r. Inwestor skorygował ww. dokumenty.

Dla przedmiotowej inwestycji mają zastosowanie przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące od dnia 21 września 2022 r., tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.).

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 195/26, z dnia 10.07.2026 r., nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 60 dni od daty doręczenia postanowienia, poprzez przedłożenie m.in. trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnych ze złożonym wnioskiem i mapą z proponowanym przebiegiem drogi oraz z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, wykonanie urządzeń wodnych, na usługi wodne oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych. Ponadto nałożono na Inwestora obowiązek doprowadzenia dokumentacji projektowej do zgodności z decyzją Wójta Gminy Nowe Ostrowy o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.

W odpowiedzi Inwestor w dniu 10.08.2026 r. przedłożył m.in. skorygowany wniosek oraz trzy egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego, zgodnego z ww. decyzjami Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, sprostowanej postanowieniem oraz Wójta Gminy Nowe Ostrowy i wypełnił warunki wskazane w ww. postanowieniu Wojewody Łódzkiego.

W treści wniosku Inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Wskazał, że celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu i komfortu poruszania się wszystkich grup użytkowników drogi. Planowany odcinek rozbudowywanej drogi wojewódzkiej przebiega przez miejscowość Mikształ charakteryzującą się zwartą zabudową siedliskową.

Na projektowanym odcinku droga wojewódzka nr 581 w stanie obecnym posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości ok. 6 m. wraz z obustronnymi poboczami. Przedmiotem inwestycji jest przede wszystkim poprawa klasy nośności obiektu mostowego znajdującego się obecnie w ciągu drogi wojewódzkiej. Z uwagi na zły stan techniczny obiekt ten zostanie rozebrany i wybudowany nowy. W związku z budową nowego obiektu mostowego zostanie również wybudowana nowa nawierzchnia jezdni o szerokości 7 m wraz z rozbudową i przebudową istniejących skrzyżowań z drogami powiatowymi, poprawiając tym samym istniejące geometrie wlotów. W ramach przedmiotowej rozbudowy, poza nowym obiektem mostowym oraz nową nawierzchnią drogi, zostanie wykonana również droga dla pieszych oraz droga dla pieszych i rowerów. Wobec powyższego przedmiotowa inwestycja spowoduje znaczną poprawę poruszania się na przedmiotowym fragmencie drogi zarówno dla pojazdów mechanicznych jak również pieszych i rowerzystów. Ponadto w miejscu istniejących przystanków autobusowych zostaną wybudowane zatoki zapewniające poprawę przepustowości i bezpieczeństwa na drodze. W ramach przedmiotowej inwestycji zostanie również poprawiony system odwodnienia drogi poprzez budowę kanalizacji deszczowej, w tym również budowę nowego przepustu pod koroną drogi wojewódzkiej. Oprócz ww. elementów projekt zakłada również wykonanie doświetlenia przejść dla pieszych oraz oświetlenia drogi, co korzystnie wpłynie na poprawę widoczności i bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej.

Przyjęte rozwiązania pozytywnie wpłyną na otaczające zagospodarowanie terenu oraz zwiększą bezpieczeństwo i komfort użytkowania wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Mając na uwadze fakt, że opisane powyżej uwarunkowania wypełniają przesłanki interesu społecznego i gospodarczego, o których mowa w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach złożonego przez zarządcę drogi wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. To Inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji całej inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2024 roku, sygn. akt II OSK 1314/22). Niedopuszczalna jest zatem ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez Inwestora. Z przepisów specustawy drogowej wynika bowiem jednoznacznie, że to Inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych.

Podkreślenia przy tym wymaga, że ustawodawca nie nałożył na Inwestora obowiązku rozważenia i przedstawienia alternatywnych rozwiązań i wariantów przebiegu drogi, co w konsekwencji oznacza, że organ rozpoznający wniosek dokonuje jedynie sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi – jest kompletny, Inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia oraz czy przedłożony projekt jest zgodny ze specustawą drogową i dotyczy dróg publicznych (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 listopada 2023 roku, sygn. akt II OSK 2141/23, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 stycznia 2025 roku, sygn. akt II OSK 24/32/24).

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy drogowej, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja

spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. specustawy drogowej a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, obsługiwane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 11g ust.1a specustawy drogowej, odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Rutkowska
z-ca kierownika oddziału administracji
Architektoniczno-Budowlanej w
Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji

Nr 2 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, powiat kutnowski, gm. Nowe Ostrowy, obręb 0008 Mikształ, (ark. 1-35)

Nr 3 - projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego (załączniki Nr 1, 2, 3 – po 1 egz.)
reprezentowany przez
Panią Iwonę Zatorską-Sytyk - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia
3. aa (załączniki Nr 1, 2, 3 – po 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (załącznik Nr 3 - 1 egz.)
2. Starosta Kutnowski
ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno (załącznik Nr 2 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (załącznik Nr 2 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (załącznik Nr 2 – 1 egz.)
5. Wójt Gminy Nowe Ostrowy *(dot. sprawy znak: OŚ.6220.III.12.2024)*

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.