



Iława, 31 października 2023 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 23 stycznia 2024 roku o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Iławie przy ul. Wojska Polskiego 26, w pokoju numer 16, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL11/00062171/8 w egzekucji prowadzonej z majątku Pana Zenona Kasprzak.

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji będzie lokal mieszkalny o numerze 3, dla którego Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL11/00062171/8, wraz z udziałem 192/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, na którym znajduje się budynek, oznaczony w rejestrze gruntów numerem 179/8 o powierzchni 0,3507 ha o numerze księgi wieczystej EL11/00040616/0. Lokal mieszkalny usytuowany jest we wspomnianym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, położonym w miejscowości Babięty Wielkie o numerze 17A. Budynek wybudowany został w 1987 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym eternitem falistym. Lokal o numerze 3 położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia wielofunkcyjnego (kotłownia) o łącznej powierzchni użytkowej 67,28 m². Do lokalu przynależy strych o powierzchni 49,22 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 27,77 m² w budynku gospodarczym oraz udział 192/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal charakteryzuje się niskim standardem wykończenia wnętrza. Część elementów wykończeniowych pochodzi z okresu budowy lokalu i jest znacznie zużyta. W lokalu widoczne nierówności ścian. Płytki ceramiczne są w dużym stopniu zużyte i przestarzałe. Drzwi zewnętrzne oraz stolarka okienna znajdują się w dobrym stanie technicznym. Część instalacji jest przestarzała, zużyta i kwalifikuje się do wymiany. Budynek, w którym znajduje się przynależne do lokalu mieszkalnego pomieszczenie gospodarcze jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym ze strychem. Został wzniesiony w 1987 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Pomieszczenie gospodarcze znajduje się w złym stanie technicznym, ściana zewnętrzna jest częściowo wyburzona, strop drewniany

spróchniały z ubytkami, grozi zawaleniem. Pomieszczenie ze względu na zły stan techniczny nie jest użytkowane. Działka, na której znajduje się budynek jest to równy teren o niewielkim spadku w kierunku południowo-wschodnim i niewielką skarpą w obszarze między budynkami, częściowo ogrodzony siatką drucianą, zagospodarowany na potrzeby mieszkańców. Przy budynku usytuowane są betonowe chodniki, grunt od strony zachodniej zagospodarowany jest jako ogródki warzywne. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze energetyczne, wodne z wodociągu gminnego, kanalizacyjne zbiornika bezodpływowego (szamba), telekomunikacyjne. Wyceniana nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu dużego kompleksu leśnego oraz nieruchomości niezabudowanych użytkowanych rolniczo. W odległości około 300 m od nieruchomości znajduje się ferma drobiu, a około 2 km wieś Redaki. Odległość od drogi wojewódzkiej o numerze 521 relacji Susz-Iława wynosi około 4 km, a od miasta Susz około 10 km. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej

Oszacowana wartość nieruchomości

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **102.500,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych 0/100).

Cena wywoławcza

Cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania, tj. **76.875,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 0/100).

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem wniosą wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości, tj. **10.250,00 zł**, które należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Iławie o numerze **89 1010 1397 0081 7813 9120 0000**.

Wadium uznawam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 22.01.2024 r. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wskazanych osób, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji. W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji, stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerami: (089) 649-14-24, (089) 649-14-32 oraz (089) 649-14-78. W tym samym okresie w Urzędzie Skarbowym w Iławie, w pokoju 16, w godzinach od 7:15 do 15:15, można przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Iławie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
89 649 14 24, 89 649 14 32, 89 649 14 78



elektronicznie – napisz na adres:
us.ilawa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-ilawie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Na oryginale podpisał:

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Iławie

Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej

Tomasz Kulwicki

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.