

Świerczów, 23.05.2022 r.

Zn.spr.: ZG.2217.16.2021

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolbuszowa

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbuszowa, Świerczów 138, 36-100 Kolbuszowa, zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2022 poz. 672)
- przepisów art. 70¹-70⁵ w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145)
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 04 listopada 2021 r., znak sprawy ZS.2217.213.2021, na zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy

ogłasza o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolbuszowa.

1. Przedmiotem umowy przedwstępnej jest nabycie promesy (przrzeczenia) zawarcia umowy dzierżawy obejmującej nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolbuszowa. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy obejmują grunty o łącznej powierzchni 11,6896 ha, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Adres leśny	Użytek	Powierzchnia do wydzierżawienia w [ha]
1	kolbuszowski	Cmolas	Trzęsówka	1704/1	04-10-1-03-72-c-00	Ls	1,1890
2					04-10-1-03-72-g-00	Ls	1,8165
3				1704/2	04-10-1-03-72-b-00	Ls	8,6841
						RAZEM	11,6896

Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy. Dojazd do nieruchomości



przeznaczonej do dzierżawy odbywa się z drogi powiatowej poprzez drogę gminną. Teren przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cmolas. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cmolas uchwalonym uchwałą nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2002 r. ww teren położony jest w obszarze gospodarki leśnej i turystyki. Zgodnie z Ogólnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cmolas, który utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. działki ewidencyjne 1704/1 i 1704/2 położone były w terenie leśnym oznaczonym na planie symbolem B53RL.

2. Szczegółowe warunki umowy przedwstępnej określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Kolbuszowa, Świerczów 138, 36-100 Kolbuszowa, pokój narad, w dniu **09.06. 2022 r. o godzinie 10⁰⁰**.
4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć, najpóźniej do dnia **09.06. 2022 r. o godzinie 10⁰⁰**:
 - a) dowód wpłaty wadium
 - b) pisemne oświadczenie, podpisane przez przystępującego do przetargu lub przez osoby umocowane do działania w jego imieniu, o:
 - zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu
 - akceptacji warunków przetargu oraz akceptacji warunków umowy przedwstępnej, podanych w projekcie umowy,
 - zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy, (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia)
 - c) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Nadleśnictwo Kolbuszowa danych osobowych (dotyczy wyłącznie osób fizycznych przystępujących do przetargu).

Brak przedłożenia wszystkich ww. dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

5. Przedmiotem licytacji będzie wyrażona w liczbach wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej (Wsk), jaka zostanie przyjęta do wyliczenia kwoty czynszu, która to kwota zostanie wpisana do umowy przedwstępnej a następnie obowiązywać będzie w trakcie realizacji umowy przyrzeczonej dzierżawy. Organizator przetargu udzieli przybicia przystępującemu do przetargu, który zaoferuje najwyższą wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej (Wsk), a żaden z innych przystępujących, pomimo trzykrotnego wezwania organizatora „kto da więcej” nie zaoferuje wartości wyższej. W przypadku braku jakiegokolwiek postąpienia ponad wywoławczą wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej (Wsk) określoną w ust. 6, organizator przetargu zamknie przetarg bez wyboru oferty.



6. Wywoławcza wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej wynosi **10,40** i wynika z wyliczenia dokonanego przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie. **Minimalne postąpienie wynosi 0,1.**

7. Zgodnie z art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega sobie uprawnienie do zmiany lub do odwołania ogłoszenia lub warunków przetargu .
8. Zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości nastąpi w terminie do 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu, w którym dokonano wyboru oferty . Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.
9. Od dnia zawarcia umowy przedwstępnej - przez cały okres jej obowiązywania, Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego czynsz w stawce 500,00 zł netto miesięcznie za 1 hektar dzierżawionej powierzchni. Czynsz będzie płacony miesięcznie za każdy rozpoczęty miesiąc z góry w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek wydierżawiającego określony w fakturze. Za opóźnienie w zapłacie czynszu Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych.
10. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacić wadium w kwocie 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie poręczenia/gwarancji bankowej lub poręczenia/gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do dnia **09.06. 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** , znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli zostanie złożony dokument gwarancji lub poręczenia. Z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie organizatora przetargu.
11. Niewniesienie wadium w terminie wskazanym w ust. 10 albo wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia niespełniających wymogów określonych w ust. 10 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu. Tak samo niezłożenie w powyższym terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
12. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
13. Organizator informuje, że umowa przedwstępna zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu będzie podlegała upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić w szczególności z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
- 14.. Organizator ma prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

15. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Organizator jest obowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

16. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

17. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

1. projekt umowy przedwstępnej dzierżawy
2. wzór oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz o akceptacji warunków przetargu i akceptacji projektu umowy przedwstępnej dzierżawy
3. zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 04 listopada 2021 r., znak sprawy: ZS.2217.213.2021 na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy
4. wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Nadleśnictwo Kolbuszowa danych osobowych (wypełniają i składają wyłącznie osoby fizyczne przystępujące do przetargu)

Bartłomiej Peret
Nadleśniczy

(podpisano elektronicznie)

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym znak:
ZG.2217.16.2021

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y

.....

działając w imieniu

.....

Oświadczam, że:

1. zapoznałam/em się z treścią ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolbuszowa
2. zapoznałam/em się z projektem umowy przedwstępnej dzierżawy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przetargu
3. akceptuję warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz w projekcie umowy



Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym znak: ZG.2217.16.2021 (wypełniają i składają tylko osoby fizyczne przystępujące do przetargu)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y

.....
przystępując do przetargu ustnego nieograniczonego na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolbuszowa oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbuszowa na potrzeby przeprowadzenia przetargu a w razie wygranej także na potrzeby zawarcia i realizacji przedwstępnej umowy dzierżawy.