

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.467.2026

Łódź, 18 czerwca 2026 r.

Rada Miasta Zduńska Wola

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVI/378/26 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ulicy Wrzosowej, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi, że na rysunku planu, załączonym do dokumentacji prac planistycznych w wersji papierowej oraz oryginalnie podpisanym przez Przewodniczącą Rady Miasta Zduńska Wola, stanowiącym zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 1 uchwały załącznik nr 1 do uchwały, w granicach terenów o symbolach: 1MNW, 2MNW (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej), 1MNW-MNB (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej) i 1RZM (teren zabudowy zagrodowej), nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, co jest wymagane przez art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), a także przez § 4 pkt 7 lit. a oraz § 7 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). W legendzie do rysunku planu opisano oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, jednak na samym rysunku ww. oznaczenie nie zostało

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wrysowane. Jednocześnie na rysunku planu w granicach ww. terenów, występuje oznaczenie „czarnej, przerywanej linii” (w kilku miejscach zwymiarowanej w zakresie odległości od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania), które nie spełnia wymogów załącznika Nr 2 do ww. rozporządzenia. Natomiast w pliku geotiff – części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, stanowiącym element załącznika Nr 4 do uchwały (plik GML z danymi przestrzennymi) oraz na dodatkowo załączonym do dokumentacji wydruku rysunku planu (podzielony na 12 arkuszy) prawidłowo wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Z powyższego wynika, że dokumentacja prac planistycznych zawiera rysunki planu o różnej treści.

Wobec powyższego, w terminie do 24 czerwca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Zduńska Wola

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.