

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2026 poz. 399) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie, opis i położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Cena nieruchomości w zł</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
		<i>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków</i>		
1.	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 59,21 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) 5,90 m ² , ul. Wańkowicza 4, obr. 2, m. Szczytno, dz. ew. 526/13 o pow. 0,1943 ha, udział Skarbu Państwa związany z lokalem – 347/10000 KW lokalowa nr „brak” KW gruntowa nr OL1S/00042605/3	Brak aktualnego planu, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczytno działka znajduje się na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	262.242,00 zł (wartość nieruchomości) Sprzedaż na rzecz najemcy nastąpi za cenę niższą niż wartość rynkowa t.j. 26.224,20 zł z obowiązkiem zwrotu bonifikaty 90% w przypadku, o których mowa w art 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2026 poz. 399) Cena nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej.	Bezprzetargowo na rzecz najemcy

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 30.07.2026 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2026 poz. 399) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14.09.2026 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie:

http://bip.powiatszczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedaży_2C_dzierzawy_i_najmu/, oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski