

Katowice, 14.11.2025 r.

Zn. spr.: ES.2261.6.2024.KM

NADLEŚNICTWO OPOLE

Dot.: podtrzymanie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości z osobami fizycznymi

Odpowiadając na pismo o sygn.: ZG.2261.3.2024 z dnia 23.07.2025 r., uzupełnione w dniu 31.10.2025 r., w sprawie zamiany nieruchomości z Państwem Grażyną i Henrykiem Walczak, po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów oraz wniosku o odstąpienie od § 2 Zarządzenia nr 59 Dyrektora RDLP w Katowicach, informuję, że Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach **podtrzymuje wydaną w dniu 12.07.2024 r. zgodę na przeprowadzenie przedmiotowej zamiany, prowadzonej w trybie art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567).

W dniu 12.07.2024 r. wydana została zgoda na przeprowadzenie równowartościowej, notarialnej zamiany gruntów pomiędzy Nadleśnictwem Opole a Państwem Grażyną i Henrykiem Walczak, w następujący sposób:

- Nadleśniczy Nadleśnictwa Opole odda na rzecz Państwa Grażyny i Henryka Walczak działkę ewid. nr 172/5, obręb ewid. Kosorowice, gm. Tarnów Opolski, o pow. 0,2270 ha, stanowiącą użytek Ls, wg lokalizacji leśnej oddz. 686 ~b, obręb leśny Opole.
- Państwo Grażyna i Henryk Walczak oddadzą w ramach zamiany Nadleśnictwu Opole działkę ewid. nr 171/3, obręb ewid. Kosorowice, gm. Tarnów Opolski, o pow. 0,2610 ha, będącą użytkiem Ł.

Jednakże, w związku ze stwierdzonym naruszeniem stanu posiadania i wycięcia części drzew z działki nr 172/5, obręb ewid. Kosorowice, gm. Tarnów Opolski, procedura zamiany została wstrzymana do czasu uzyskania prawomocnego wyroku w przedmiotowej sprawie. W wyniku wydania prawomocnego wyroku za naruszenie stanu posiadania, zainteresowana zamianą strona zleciła ponowne wykonanie operatu szacunkowego, w wyniku którego zmieniły się wartości zaplanowanych do zamiany działek w stosunku do wartości wskazanych w zgodzie z dnia 12.07.2024 r.

W związku z powyższym:

1. Wartość przewidzianej do oddania na rzecz Państwa Grażyny i Henryka Walczak działki ewid. nr **172/5, obręb ewid. Kosorowice, gm. Tarnów Opolski, o pow. 0,2270 ha wynosi obecnie 16 370,00 zł.**

2. Wartość przewidzianej do oddania na rzecz Nadleśnictwa Opole działki ewid. nr 171/3, obręb ewid. Kosorowice, gm. Tarnów Opolski, o pow. 0,2610 ha wynosi obecnie 16 500,00 zł.

W następstwie powyższego wartość nieruchomości nabywanej przez Nadleśnictwo jest wyższa o 130 zł od wartości nieruchomości zbywanej przez Nadleśnictwo, w związku z czym warunkiem umożliwiającym finalizację zamiany jest zrzeczenie się przez drugą stronę koniecznej dopłaty do wysokości wyrównującej wzajemne rozliczenie zgodnie z § 3 ust. 4 Zarządzenia nr 59 Dyrektora RDLP w Katowicach.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. Dyrekcja, pomimo formalnej niezgodności z § 2 Zarządzenia nr 59 Dyrektora RDLP w Katowicach, oraz pod warunkiem zrzeczenia się przez Państwa Grażynę i Henryka Walczak należnej dopłaty, podtrzymuje stanowisko wyrażone w zgodzie z dnia 12.07.2024 r. i wyraża zgodę na przeprowadzenie przedmiotowej zamiany, uznając ją za w pełni zasadną i odpowiadającą celom zrównoważonego gospodarowania zasobami leśnymi Skarbu Państwa.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora RDLP w Katowicach
Jurand Irlík
Zastępca Dyrektora ds.
Ekonomicznych

/dokument podpisany elektronicznie/