



**Naczelnik Trzeciego Urzędu  
Skarbowego w Lublinie**

0612-SEE-2.711.011.218.2022

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając jako organ egzekucyjny na podstawie art.110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2020.1427 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 10 czerwca 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56 w pokoju nr 011 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości – nieruchomość gruntowa działka nr 11/3 o powierzchni 0,3125 ha, sklasyfikowana jako B<sub>p</sub> – zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy, położona w obrębie 14-Kalinowszczyzna, przy ul. Działkowej 17, jednostka ewidencyjna – Lublin, arkusz mapy 15, przeznaczenie gospodarcze – przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest uchwalonego i obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 11/3 położona jest na obszarze ESOCH, tereny zieleni z pojedynczymi obiektami usługowymi, doliny rzeczne, obszar narażony na zalanie, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00157899/1.**

Nieruchomość gruntowa jest **własnością zobowiązanej Deveco sp. z o. o., z/s w Warszawie.**

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi 427.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych), **cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości tj. 320.250,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji powinien **złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 42.700,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego przez bank wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny – Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie.

Czek potwierdzony przez bank wystawiony na tutejszy organ egzekucyjny – Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie składa się najpóźniej w dniu licytacji do jej rozpoczęcia osobie prowadzącej licytację. Wadium w formie gotówki powinno być złożone do rąk poborcy skarbowego do rozpoczęcia licytacji.

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie informuje że istnieje możliwość wpłaty wadium na konto tutejszego organu egzekucyjnego prowadzonego przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000 z dopiskiem „wadium-egzekucja z nieruchomości – działka nr 11/3”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. W licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przyzbiecie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych. Zwrot wadium, które zostało wpłacone na rachunek bankowy następuje po potrąceniu opłaty bankowej.

Zgodnie z art. 111d § 2 ww. ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielanych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia. W licytacji nie mogą zaś uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ww. ustawy.

**W ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 27 maja do 9 czerwca 2022 r., wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim kontakcie telefonicznym nr tel. 81 535 04 26) oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie w godzinach 10.00-14.30 w dni robocze w pokoju nr 017.**

**Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.**

**Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.**

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Czynności związane z licytacją będą odbywały się z zachowaniem reżimu epidemicznego, obowiązującego w dniu licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.