

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej
na sprzedaż nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Szopienickiej/Transportowców.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 13.03.2023r. o godz. 10⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-51/2022 – Nieruchomości położone są w Katowicach przy ul. Szopienickiej/Transportowców o łącznej powierzchni 7,1709 ha, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 938/86 o powierzchni 0,0238 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00115760/6,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1645/86 o powierzchni 1,8139 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00115760/6,
3. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2025/86 o powierzchni 4,4817 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00115760/6,
4. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2231/86 o powierzchni 0,8515 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00138342/7.

Cena wywoławcza (netto): 10.600.000,00 zł
Wysokość wadium: 1.060.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o tym podatku.

Działki tworzą zorganizowany kompleks o kształcie nieregularnym jednak umożliwiającym zagospodarowanie. Istnieje duża różnica rzędnych na powierzchni nieruchomości, teren wymagać będzie prac niwelacyjnych. Na działce 1645/86 zlokalizowany jest billboard reklamowy. W rejonie nieruchomości znajdują się podstawowe sieci infrastruktury technicznej tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i teletechniczna.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Katowicach, w bliskiej odległości od miasta Mysłowice. Dojazd do nieruchomości odbywa drogą publiczną ul. Szopienicką. Ulica Szopienicka łączy się bezpośrednio z drogą krajową nr 79. W najbliższym otoczeniu działek znajduje się zabudowa przemysłowo-usługowa, parking, galeria „szyb Wilson”, obiekty sportowe, tereny zieleni.

Dalsze otoczenie stanowią tereny zieleni, tereny przemysłowe b. KWK „Wieczorek”, placówka służby zdrowia, tereny mieszkaniowe, nowo powstałe osiedle mieszkaniowe „Nowy Nikiszowiec”.

W obrębie sprzedawanych działek wymienionych w pkt. 1-3 pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej, a właściwości geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone, natomiast w obrębie działki 2231/86 występuje kolidujące uzbrojenie w postaci kanału ciepłowniczego.

Część działki gruntu nr 1645/86 jest przedmiotem dzierżawy.

Działki nr **1645/86, 2025/86 i 2231/86** były przedmiotem zgody wydanej w dniu 26.01.2022r. dla spółki Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. na złożenie oświadczenia o prawie do dysponowania ww. działkami na cele budowlane w związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa wodociągu DN1400 relacji Murcki – Zagórze, na odcinku od ul. Gospodarczej do ul. Surowcowej w Katowicach”. Działki nr **1645/86, 2025/86 i 2231/86** są przedmiotem zgodny na wejście w teren nr 697/KWKCL/2022 z dnia 20.10.2022 r. wydanej dla GPW S.A. w celu realizacji ww. zadania. Działki nr **1645/86 i 2025/86** są przedmiotem Decyzji nr 249/Z/2022 z dnia 20.07.2022 r. zezwalającej Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów S.A. na usunięcie drzew.

Działka nr **2231/86** jest przedmiotem zgody na wejście w teren 687/KWKcl/2022 z dnia 22.11.2022 r. wydanej dla spółki P.W. POLIPASO Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn. „Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej”.

Działka nr **2231/86** jest przedmiotem zgody na wejście w teren nr 688/KWKcl/2022 z dnia 22.11.2022 wydanej dla Komandor Śląsk S.A. w celu realizacji zadania pn. „Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej”.

Działki nr **2025/86, 1645/86, 938/86 i 2028/86** (po podziale działka 2231/86) położone w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 445/KWKWII/2019 z dnia 02.10.2019 r. wydanej dla Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. (DALKIA Polska Energia S.A.) w celu wykonania zadania pn: „Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej łączącej źródło „Wieczorek” z sieciami źródła „Szopienice” – ETAP 1 oraz przebudowa istniejącej napowietrznej sieci gazowej na podziemną na działce 2155/86 w rejonie ul. Szopienickiej w Katowicach”.

W dniu 23.12.2022 r. dla działek 2025/86, 1645/86, 938/86 i 2231/86 złożony został wniosek na wejście w teren przez DALKIA Polska Energia S.A., w celu realizacji zadania pn. „Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej łączącej źródło „Wieczorek” z sieciami źródła „Szopienice” – ETAP I cz.2”, który jest obecnie

rozpatrywany. Dla działki nr 2025/86 została wydana Decyzja Prezydenta Miasta Mysłowice dotycząca wycinki drzew pod planowaną inwestycję.

W przypadku wydania przez SRK S.A. zgód na wejścia w teren Kupujący wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z wydanych zgód.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podjęta została Uchwała nr XXXVII/722/17 Rady Miasta Katowice z dnia 2 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Murckowskiej i Porcelanowej w Katowicach. Zgodnie z art. 154 ust. 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice zatwierdzonego przez Radę Miasta Katowice Uchwałą nr XXI/483/12 z dnia 25 kwietnia 2012r. ustalono, że obszar na którym położone są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **MUn3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej oraz W18/PU2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **09.03.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **693-285-360.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **09.03.2023r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **09.03.2023r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycją przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.03.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.