

ZARZĄDZENIE NR 809/24
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 7 maja 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami¹⁾) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.Urz. z 2024 r., poz. 107) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z 13 lutego 2024 r. w sprawie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku w rejonie ulicy Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, obejmującą działkę 41/77 o pow. 447 m², obr. 17, KW nr GD1G/00248197/0 - przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23.11.2064 r. na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej - działki nr 15/26 o pow. 23.334 m², obr. 17, usytuowanej przy ulicy Prezydenta Lecha Kaczyńskiego - w celu poprawy warunków jej zagospodarowania

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

¹⁾ poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 809/24

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 7 maja 2024 r.

WYKAZ

zawierający nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa - przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Gdańsk, ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Działki nr 41/77 obr. 17
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	447 m ²
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1G/00248197/0
PRZEZNACZENIE W PLANIE	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ulicy Dąbrowszczaków w Gdańsku (mpzp nr 0127), zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LII/1776/06 z 29 czerwca 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 107, poz. 2201 z dnia 23.10.2006 r.) - działka nr 41/77 obr. 17 położona jest w strefie 003-M/U32 teren zabudowy usługowej
WARUNKI, OGRANICZENIA, OBCIĄŻENIA	1. W dziale III Księgi wieczystej KW nr GD1G/00248197/0 prowadzonej m.in dla dz. nr 41/77 obr. 17 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie sieci przesyłowej, ponadto na prawie przechodu i korzystania przez Spółkę pod firmą Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku oraz osoby legitymujące się upoważnieniem GPEC, z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, kontrolą, pomiarem, usuwaniem awarii, modernizacją, rozbudową i demontażem infrastruktury przesyłowej w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym cytowanym w par. 2 pkt 2 umowy ustanowienia służebności”. Powyższa służebność będzie przeniesiona do nowej księgi wieczystej założonej dla działki nr 41/77 obr. 17. 2. Przez dz. nr 41/77 obr. 17 przebiega sieć elektroenergetyczna, której trasę pokazano na załączniku graficznym, zgodnie z zamieszczoną legendą. W związku z powyższym nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, nieograniczonej w czasie, dotyczącej pasa gruntowego w obrębie urządzeń ENERGIA OPERATOR, przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia z ENERGIA OPERATOR sposobu zagospodarowania terenu. 3. Przez teren dz. nr 41/77 obr. 17 przebiega sieć ciepłownicza. W związku z powyższym "nabywca dz. nr 41/77 obr. 17 ustanowi na prawie własności działki, nieodpłatną służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (REGON 190567430), polegającą na prawie korzystania z nieruchomości poprzez umiejscowienie i posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi) oraz polegającej na prawie przechodu i korzystania przez GPEC Sp. z o.o. (a także osoby legitymujące się upoważnieniem GPEC Sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją,

p.o. KIEROWNIK REFERATU
BEZPRZETARGOWEJ SPRZEDAŻY
LOKALI I GRUNTÓW

Maciej Rzewuski

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU

Roland Dudziuk

	modernizacja lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC Sp. z o.o."
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Dz. nr 41/77 obr. 17 stanowi niewielki obszar w kształcie zbliżonym do trójkąta. działka gruntowa nieogrodzona, stanowiąca fragment parkingu, w niewielkim fragmencie zagospodarowana jako droga z kostki betonowej. Działka w sąsiedztwie ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, na terenie o płaskim ukształtowaniu powierzchni. Ze względu na swój kształt i wielkość nie może stanowić samodzielnej nieruchomości budowlanej i może być zbyta w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 15/26 obr. 17. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy - nakłady na nieruchomości wymienione powyższej zostały wykonane ze środków wnioskodawcy i stanowią jego własność.
FORMA ZBYCIA	Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na okres do 23 listopada 2064 r. w trybie bezprzetargowym
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	461.751,00 złotych netto słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100
WYSOKOŚĆ/TERMIN PŁATNOŚCI PIERWSZEJ RATY	25% wartości gruntu netto tj. 115.437,75 złotych (słownie: sto piętnaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 75/100) plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu.
WYSOKOŚĆ/TERMIN PŁATNOŚCI OPŁAT ROCZNYCH	1% wartości gruntu netto tj. 4.617,51 złotych (słownie: cztery tysiące sześćset siedemnaście złotych 51/100) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku (bez wezwania), począwszy od roku następnego po roku, w którym zawarto umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. W razie zwłoki w uiszczaniu opłat rocznych naliczane będą odsetki ustawowe. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga: ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

s.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU

Roland Dudziuk

Roland Dudziuk