

UMOWA(projekt)

Część II – Remont schodów zewnętrznych.

Zawarta w dniu 2025 r. w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w Opolu ul. Nysy Łużyckiej 42, 45-035 Opole, REGON 000162398 i NIP 754-10-94-128 oraz Skarbem Państwa – Głównym Inspektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3, 02-362 Warszawa, REGON 000861593 i NIP 5261650857 reprezentowanym przez Wojciecha Jarczaka - Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Opolu, działającego w imieniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Opolu oraz w imieniu i na rzecz Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa nr 42/2025 r. z dnia 09.04.2025 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a¹

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., KRS pod numerem

/nazwa i siedziba firmy/

reprezentowaną/ym przez:

.....

lub

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

Panią/Panem zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP.....Regon

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, a łącznie z **Zamawiającym** zwanymi „**Stronami**”.

o następującej treści:

¹ Uzupełnić właściwe

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie schodów zewnętrznych (część II) zgodnie ze złożoną ofertą dla zadania pod nazwą: Remont drzwi wejściowych zewnętrznych głównych i wewnętrznych przedsionkowych oraz remont schodów zewnętrznych przy ul. Nysy Łużyckiej 42 w Opolu.
2. Integralną częścią umowy są:
 - opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - wymagania i wytyczne BHP Zamawiającego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nieużywane, nie poddawane jakimkolwiek naprawom, pełnowartościowe, kompletne, wolne od wad, w tym wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych, nie obciążone prawami osób trzecich, bezpieczne i o parametrach technicznych, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszelkie wymagania wynikające z obowiązujących europejskich i polskich norm, przepisów dotyczących bezpieczeństwa określonych w Polskim prawie oraz jest dopuszczony do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi atestami, certyfikatami lub deklaracją zgodności z polską normą itp.

§ 2
WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
netto: zł,
brutto: zł (słownie:),
należny podatek VAT w wysokości %

2. Wykonawca za przedmiot umowy wystawi oddzielnie faktury VAT dla każdego z następujących:

1) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu ul. Nysy Łużyckiej 42, 45-035 Opole, REGON 000162398 i NIP 754-10-94-128

2) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3, 02-362 Warszawa, REGON 000861593 i NIP 5261650857

3. Należność za przedmiot umowy będzie fakturowana oddzielnie i płatna w następujących proporcjach:

1) Faktura dla Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu – w wysokości 38,43% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1

2) Faktura dla Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – w wysokości 61,57 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi ostateczne wynagrodzenie i pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy oraz niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia lub nieuwjęcia jej w wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.

7. Zapłata następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.

8. Faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż przed zakończeniem wykonywanych czynności objętych przedmiotem umowy po przyjętym odbiorze tych prac.

9. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia w ciągu 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy:

- jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności przy zastosowaniu metody MPP (Split Payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;

- jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w § 2 ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

11. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI

1. Określony w § 1 umowy zakres prac zostanie przez Wykonawcę wykonany **w terminie nie dłuższym niż 170 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
2. Rozpoczęcie prac uzależnione jest od zakończenia zadania dla części I - Remont drzwi wejściowych zewnętrznych głównych i wewnętrznych przedsionkowych, które najpóźniej zakończone zostanie **w terminie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę części I.**
3. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia prac.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
6. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - a) Pani Joanna Zawisza, tel. 77 777 07 82
 - b) Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac jest: Pan, tel.:

§ 4

ORGANIZACJA PRAC

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.
2. W trakcie pracy ochronę miejsca pracy zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane zawinionym (umyślnie lub nieumyślnie) działaniem lub zaniechaniem w czasie prac związanych z wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca w zakresie BHP jest zobowiązany do:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, odzież.
 - b) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia na etapie realizacji przedmiotu umowy również wobec osób uczestniczących w wykonaniu prac.
 - c) Utrzymywania na miejscu prac czystości i porządku.
 - d) Dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania oraz odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prac na czas realizacji przedmiotu umowy.
 - e) Zapewnienia ochrony przeciwpożarowej.
 - f) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego oraz jej przestrzegania przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektu Zamawiającego przedmiot umowy.
5. Wykonawca w zakresie organizacji pracy jest zobowiązany do:
 - a) Zastosowania materiałów wysokiej jakości, posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające je do użycia w budownictwie oraz zapewnienia wysokiej jakości prac.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z prawem budowlanym i aktualnymi przepisami (tylko w przypadku jeśli zajdzie taka potrzeba).
 - c) Uwzględnienia, że prace objęte przedmiotem umowy będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób

ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego.

- d) Zapewnienia w trakcie wykonywanych prac odpowiedniego otoczenia i przestrzeni dla klienta Zamawiającego.
- e) Zorganizowania na własny koszt miejsca pracy, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych prac.
- f) Usunięcia na własny koszt wszelkich zbędnych przedmiotów i materiałów po zakończeniu prac a w przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
- g) Przestrzegania przepisów BHP oraz ppoż. w trakcie prac montażowych i instalacyjnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami montażowymi.
- h) Zwrócenia szczególnej uwagi na nie naruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.
- i) Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia do dokonywania kontroli sposobu realizacji prac i ma prawo odrzucić każdą część prac lub użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy. Odrzucenie prac lub użytych materiałów nastąpi w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu ich niezgodności z postanowieniami Umowy.
- j) Zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami.
- k) Pozostawienia miejsca prac i pomieszczeń w stanie nadającym się do użytkowania.

6. Wykonawca dodatkowo:

- a) zobowiązany jest do wykonania czynności związanych z realizacją umowy, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające m.in. z zapisów Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wszelkimi innymi przepisami prawa obowiązującymi w zakresie niniejszej umowy;

- b) oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi niezbędnymi dokumentami do realizacji umowy, nie wnosi do nich uwag;
 - c) oświadcza, że nie wnosi uwag co do stanu terenu prac remontowych;
 - d) oświadcza, że posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; posiada zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do wykonania usługi; znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zadania, a także, że dysponuje wiedzą do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami prawa, BHP oraz p.poż, i innymi które są związane z wykonywaniem przedmiotowych prac, a także zgodnie z instrukcjami montażowymi producenta materiałów i urządzeń;
 - e) oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
 - f) winien ubezpieczyć swoje roboty, urządzenia, materiały z tytułu szkód od zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności prawnej.
7. Zamawiający wymaga, aby do wykonywania przedmiotu umowy, przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zatrudniał pracowników na umowę o pracę zgodnie z Kodeksem pracy.
8. Zatrudnienie powinno trwać przynajmniej do końca realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, wykonawca będzie obowiązany do zapewnienia zastępstwa i wyznaczenia na to miejsce nowej osoby zatrudnionej na umowę o pracę zgodnie z Kodeksem pracy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób na każdym etapie realizacji umowy.

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane prace. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, wady w robociźnie oraz zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
2. Okres gwarancji na prace objęte przedmiotem umowy wynosi **miesiące** licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Okres gwarancji na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały zgodnie z terminem gwarancji producenta nie mniej niż 24 miesiące.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad i uszkodzeń bezpłatnie na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy.
5. Zgłoszenie naprawy może nastąpić telefonicznie pod numer lub e-mailem
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne dostarczonego przedmiotu umowy, w szczególności jakąkolwiek niezgodność z warunkami niniejszej umowy.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ustawie Kodeks Cywilny.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców lub specjalistów branżowych powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wad, a także sposobu ich usunięcia oraz kosztu opracowania wyceny.
10. W przypadku sprzeczności warunków gwarancji określonych przez producenta z warunkami określonymi niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.

§ 6

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru prac Zamawiającemu.
2. Zamawiający niezwłocznie od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
3. Odbiór prac jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy będzie w stanie niekompletnym, wadliwym, bądź jego stan techniczny będzie wskazywał na uszkodzenie.
5. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy powinno być potwierdzone na piśmie.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za niedotrzymanie terminu realizacji umowy, określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy wynoszącego powyżej 30 dni kalendarzowych Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć jednorazową karę umowną w wysokości 10% wartości łącznej brutto.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy jednorazową karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy jednorazową karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
5. W przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż. oraz naruszenia pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności za: brak odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, palenie papierosów (w tym elektronicznych) i bycie pod wpływem alkoholu i narkotyków na terenie prac, Wykonawca

każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każde zdarzenie.

6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie kary naliczone zostaną odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów niewłaściwych, niespełniających wymogów norm obowiązujących i innych dopuszczeń.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

ZACHOWANIE POUFNOŚCI ORAZ OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji objętych Umową i pozyskanych podczas jej wykonywania, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy trwać będzie zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu niniejszej Umowy przestrzegane były przepisy dotyczące ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany treści i warunków umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia:
 - a) siły wyższej,
 - b) zmiany nazwy/ formy prawnej Wykonawcy/Zamawiającego,
 - c) zmiany wartości umowy w sytuacji zmiany urzędowej stawki podatku VAT na oferowany przedmiot zamówienia. Zmiana taka może nastąpić od dnia wejścia w życie podpisanego aneksu do niniejszej umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy,
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian do umowy, w tym przedłużenia terminu realizacji zamówienia tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie wynikają z winy Wykonawcy. Zmiana terminu zakończenia realizacji może nastąpić tylko w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej.
3. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany.
4. Zmiany do umowy muszą być wprowadzane aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Wymagania i wytyczne BHP Zamawiającego

w zakresie realizacji umowy na:

Część II – Remont schodów zewnętrznych.

Podstawą wykonywania pracy przez pracowników Wykonawcy na terenie obiektu jest przede wszystkim:

1. posiadanie wymaganych ważnych badań lekarskich,
2. odbycie wymaganego szkolenia z zakresu BHP i p.poż,
3. posiadanie przez pracowników środków ochrony osobistej oraz odzieży i obuwia roboczego (wg potrzeb) i korzystania z nich podczas pracy,
4. zapoznanie pracowników z instrukcjami BHP i ppoż. obowiązujących w miejscu wykonywania prac,
5. posiadanie przez pracowników stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie prac,

Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim:

1. przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Zamawiającego oraz jej przestrzegania przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektu Zamawiającego,
2. do wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
3. do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej,
4. zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych,
5. mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru,

6. znać i przestrzegać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami,
7. używać zabezpieczeń specjalistycznych dla prowadzenia prac na wysokościach,
8. do wygrodzenia miejsca pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
9. do utrzymywania na miejscu prac czystości i porządku,
10. do umieszczania tablic ostrzegawczych o prowadzonych pracach,
11. do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami,
12. w miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

Zabronione jest przede wszystkim:

1. Niestosowanie przez pracowników Wykonawcy wymaganych środków ochrony indywidualnej.
2. Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń przy wykonywaniu prac.
3. Używanie urządzeń, maszyn, narzędzi lub materiałów nie spełniających wymagań bhp, uszkodzonych, niekompletnych bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie.
4. Usuwanie lub niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych lub informacyjnych.
5. Przebywanie pracownika Wykonawcy na terenie prac pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
6. Palenie papierosów w tym elektronicznych na terenie całego obiektu.
7. Organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem przepisów BHP.

Informacje przyjął do realizacji:

.....