

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.161.2026

Łódź, 13 marca 2026 r.

Rada Miasta Kutno

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXV/217/26 Rady Miasta Kutno z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 marca 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

- 1) W wykazie uwag w części odnoszącej się do sposobu rozpatrzenia uwag wskazano, że uwzględniono uwagę dotyczącą zmiany parametru maksymalnej intensywności zabudowy na 1,2 (dot. dz. nr 99/9, zlokalizowanej w terenie 4MN-U). W § 26 ust. 2 pkt 3 lit. b uchwały wskazano natomiast ww. wartość jako 1,0. W związku z powyższym występuje rozbieżność między treścią uchwały a wskazanym sposobem rozpatrzenia uwagi w treści załączonego raportu.
- 2) W wykazie uwag, w poz. nr 4, dotyczącej wniosku z dnia 25 listopada 2025 r., nie odniesiono się do wszystkich działek o których mowa w złożonym przez osobę fizyczną wniosku. Z treści wniosku wynika, iż dotyczył on działek 100/2÷4, 101/2 oraz 99/9 (wszystkie z ww. objęte zostały przedmiotową uchwałą). W wykazie wymieniono wyłącznie działki nr ewid. 100/2, 101/2 oraz 99/9.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

3) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych protokołu ze zbierania uwag. Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

4) W zamieszczonym raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, na str. 9, wskazano, że "w ankiecie online żaden z mieszkańców nie wziął udziału". Tymczasem z treści ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji społecznych wynika, że konsultacje prowadzone były w formie zbierania uwag, dyżuru projektanta i spotkania otwartego. W związku z powyższym, występują rozbieżności między treścią dołączonego raportu a treścią ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Wobec powyższego, w terminie do 19 marca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Kutno

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.