

**UMOWA nr BA/ /2025**  
**zawarta w dniu 2025 roku**  
**w Gorzowie Wlkp.**

pomiędzy:

**Prokuraturą Okręgową**  
**ul. Moniuszki 2; 66-400 Gorzów Wlkp.; NIP 599-11-70-035**

reprezentowaną przez:

**Panią Małgorzatę Post-Dzięciol - Prokuratora Okręgowego**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**Tryb wyboru oferty**

Umowa dotyczy zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł netto, niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **remont pomieszczeń biurowych w budynku Prokuratury Rejonowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy pn. „*Remont pomieszczeń biurowych w budynku Prokuratury Rejonowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2*” zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
3. Zakres rzeczowy robót remontowych stanowiących przedmiot umowy określają:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia,
  - b) Rzuty kondygnacji z zaznaczonymi pomieszczeniami,
  - c) Przedmiar robót \*

\* *przedmiar robót ma charakter pomocniczy*

*Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowe, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.*
4. Wymieniona w ust. 3 dokumentacja wraz z Ofertą Wykonawcy (załącznik nr .... do zapytania ofertowego) stanowi integralną część niniejszej umowy, obejmując w szczególności: prace

związane z odnowieniem powłok malarskich wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi oraz przesunięciami istniejących i montażem dodatkowych odbojnic ściennych, a także montażem tabliczek przydrzwiowych.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w dniu ..... oraz jego zakończenia do 29 grudnia 2025 r.
2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy o więcej niż 5 dni roboczych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy wskazanej w ust. 1 i naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 lit. c) umowy.
3. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w ustalonych z Zamawiającym terminach (dniach i godzinach) zgodnie z przedstawionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

### **§ 4**

#### **Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej i dokonania szczegółowych pomiarów i uzgodnień z Zamawiającym.  
*Wizja lokalna nie jest wymagana w przypadku wykonania jej przed złożeniem oferty.*
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca gwarantuje wykonywanie wszelkich czynności objętych umową z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu realizacji umowy oraz zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
4. Realizując przedmiot umowy Wykonawca musi uwzględnić przede wszystkim ciągłą i niezakłóconą pracę Prokuratury Rejonowej w Gorzowie Wlkp.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym wykonaniem usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów oraz przywrócenia obiektu i terenu do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji umowy.  
*Zakazuje się wyrzucania odpadów do pojemników znajdujących się na terenie prokuratury.*
9. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego dokumentacje będące przedmiotem umowy z chwilą przekazania staną się własnością Zamawiającego. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z prawem dalszego przeniesienia na inne podmioty, autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji i innych materiałów stworzonych w ramach niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

## § 5

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający nie później niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, dokona odbioru ilościowo-jakościowego przedmiotu umowy albo przekaże Wykonawcy pisemną informację o warunkach, jakie powinny być spełnione, aby odbiór mógł zostać dokonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów dotyczących wykonanych prac, zastosowanych materiałów i zamontowanych urządzeń mających wpływ na ich użytkowanie przez Zamawiającego.  
Dokumentacja powykonawcza przedmiotu zamówienia zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej – 3 egz. i w wersji elektronicznej.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przedmiotowej wady i naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 lit. c) umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy w kwocie: ..... **złoty**ch (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Ustalone wynagrodzenie wskazane w ust.1 zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, wymogami określonymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
4. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, a w szczególności: prace przygotowawcze, odnowienie powłok malarskich wraz z pracami towarzyszącymi i przygotowawczymi oraz montaż tabliczek przydrzwiowych i odbojnic ściennych, a także ewentualnych napraw gwarancyjnych oraz objętych rękojmią jakości, ryzyka Wykonawcy związanego z wykonaniem niniejszej umowy oraz wszelkie koszty, których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.

6. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od bezusterkowego wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnień w usunięciu wad w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. W przypadku braku odbioru lub odmowy odbioru pisma zawierającego żądanie zapłaty kary umownej, pismo uznaje się za doręczone z upływem 14 dnia od wysłania listem poleconym.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli termin płatności kary umownej jest dłuższy niż termin płatności faktury, z którą miałyby zostać dokonane potrącenie, to Wykonawca wyraża zgodę na skrócenie terminu płatności kary umownej i zrównania go z terminem płatności faktury celem dokonania potrącenia.
4. Zamawiający może domagać się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy.
2. W razie powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy osobie lub osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych zawartych w wykonanej przez niego dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego dotyczących sporządzonej przez niego dokumentacji.

5. Zamawiający po stwierdzeniu wady/błędu w przedmiocie umowy może żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy adekwatny termin do wprowadzenia odpowiednich zmian w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancja, rękojmia i serwis**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy i zastosowane materiały, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (odbioru bezusterkowego) robót niezależnie od gwarancji producenta.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu odbioru końcowego (odbioru bezusterkowego).  
Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje rękojmia zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, na okres równy okresowi gwarancji, nie krótszy jednak niż przewidują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych wad i usterek.

## **§ 10**

### **Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy**

1. Osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:

a) po stronie Zamawiającego:

....., tel. ....

email: .....

....., tel. ....

email: .....

b) po stronie Wykonawcy:

....., tel. ....

email: .....

2. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, wymienionych w ust. 1 za pośrednictwem poczty elektronicznej bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia i potwierdzenia go przez drugą stronę.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa niniejsza została sporządzona na podstawie prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności opisanych w umowie.
6. Załącznikiem do umowy jest klauzula informacyjna ochrony danych osobowych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**